

Заключение о результатах публичных слушаний

19 апреля 2021 года

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 марта 2021 года № 372 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 марта 2021 года № 372).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 654 кв.м с кадастровым номером 23:30:202003:557 (от границы земельного участка № 59/5 по ул. Приморская – 4,6 м, от границы земельного участка № 117 по ул. Ленина – 3,4 м, от земель администрации Фонталовского сельского поселения (северо-восточная часть) – 2,5 м, от земель администрации Фонталовского сельского поселения (юго-восточная часть) – 1,0 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Приморская, д. 59/3.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 30 марта 2021 года № 372 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30 марта 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 13 (10878) 5 апреля - 11 апреля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 13 (10878) 5 апреля - 11 апреля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 19 апреля 2021 года.

С момента публикации постановления и по 19 апреля 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 марта 2021 года № 372) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27 в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.00 мин., 19 апреля 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19 апреля 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Приморская, 59/3,

подготовленными ООО «ПГС» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: Рассматриваемый земельный участок расположен в стесненной застройке. Имеет минимальную площадь. С северо-востока и юго-востока граничит с землями администрации, что согласно градостроительных регламентов подразумевает зону планируемого размещения объектов строительства на расстоянии 5,0 м от границы, значительно уменьшая площадь застройки территории; планируемая гостиница будет эксплуатироваться круглогодично. Так как участок находится в центре населенного пункта, в непосредственной близости от объектов культурного и массового отдыха вход в здание планируется с тротуара по ул. Приморская. Так же предусмотрена парковка на находящемся в непосредственной близости земельном участке к.н. 23:30:0202003:540, принадлежащем так же Винокуровой О.В. Согласно ПЗЗ Фонталовского сельского поселения площадка строительства находится в водоохраной и 2-й горно-санитарной охранной зоне. Территория подвержена подтоплению и затоплению. В соответствии с действующим законодательством, на первом этаже здания гостиницы запрещено располагать помещения с постоянным пребыванием людей. В связи с этим на первом этаже будут располагаться помещения технического назначения, где нет постоянного пребывания людей, на втором этаже располагаются комнаты отдыха. Исходя из вышеизложенного на данном земельном участке невозможно осуществить застройку с показателями, утвержденными градостроительной документацией, без отступления от параметров разрешенной застройки, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Поэтому для более рационального использования территории планируется строительство гостиницы, с нарушением отступов: - от земельного участка № 59/5 по ул. Приморская – 4,6 м; - от земельного участка № 117 по ул. Ленина – 3,4 м; - от земель администрации Фонталовского с/п (северо-восточная часть) – 2,5 м; от земель администрации Фонталовского с/п (юго-восточная часть) – 1,0 м.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

 А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано
3 (три) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 19 » августа 2022 г.


(подпись)

