

Заключение о результатах публичных слушаний

«29» марта 2018 года

пос. Таманский

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 252).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 252 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701002:1010 (от границ земельного участка № 20 по ул. Каминского – 2 м; от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701002:1011 – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Каминского, 18.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 14 марта 2018 года № 252 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания Дома Культуры администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 14, пос. Таманский, в 14.10 часов 29 марта 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 252 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701002:1010 (от границ земельного участка № 20 по ул. Каминского – 2 м; от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701002:1011 – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Каминского, 18.	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В соответствии с правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 377 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		<p>земельный участок площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701002:1010 расположен в территориальной зоне индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (ЖЗ-1).</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>По правилам землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в территориальной зоне индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (ЖЗ-1) для вида разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных предельные параметры составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 – (2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от границ участка не менее 3 м.</p> <p>В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий.</p> <p>Максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60 %.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701002:1010 (от границ земельного участка № 20 по ул. Каминского – 2 м; от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701002:1011 – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Каминского, 18 возможно с соблюдением</p>	
--	--	--	--

		норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
	1.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
	1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701002:1010 (от границ земельного участка № 20 по ул. Каминского – 2 м; от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701002:1011 – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Каминского, 18.

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (*четыре*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального

Строительства
« 09 » 09 2018.

[Handwritten Signature]
(Подпись)

Н.Е. Малышева
(расшифровка подписи)

