



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.08.2019

№ 1441

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждённого постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 мая 2019 года № 950, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466), протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 10 июля 2019 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 27 августа 2019 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

1) земельного участка площадью 630 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002003:1126 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002003:1125 – 1,8 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Краснострельский, пос. Стрелка, пер. Зеленый, дом 1 А;

2) земельного участка площадью 1344 кв.м с кадастровым номером

23:30:0903019:9 (от границ земельного участка № 62 по пер. Горького – 2,04 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Старотитаровский, ст-ца Старотитаровская, пер. Горького, д. 62 «А»;

3) земельного участка площадью 586 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:2735 (от земель общего пользования с севера – 3,9 м, от земель общего пользования с запада – 1,0 м, от земель общего пользования (по ул. Прибрежной) с юга – 3,2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая, ул. Прибрежная, 9;

4) земельного участка площадью 652 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002001:495 (от территории общего пользования с западной стороны земельного участка – 0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Береговая, 20 «А»;

5) земельного участка площадью 840 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903030:25 (от границ земельного участка № 90 а по ул. Ростовская – 1 м, от земель общего пользования по пер. Ильича – 2 м, от границ земельного участка № 32 по пер. Ильича – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Старотитаровский, ст-ца Старотитаровская, ул. Ростовская, д. 90.

6) земельного участка площадью 4860 кв.м с кадастровым номером 23:30:0602000:1249 (от границ земельного участка № 139 по ул. Карла Либкнехта – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, д 137;

7) земельного участка площадью 1300 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002009:639 (от территории общего пользования по ул. Пролетарская - 2 м, от границ земельного участка № 22 по ул. Пролетарская – 1 м, от границ земельного участка № 24 а по ул. Пролетарская – 2,5 м (согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Красносельский, пос. Стрелка, ул. Пролетарская, 24;

8) земельного участка площадью 626 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402014:149 (от земель общего пользования по ул. Центральная (с восточной стороны) – 2 м, от границ земельного участка № 133 по ул. Красная – 0,5 м, от границ земельного участка № 131 по ул. Красная – 0,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Центральная, 2 «А»;

9) земельного участка площадью 1778 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:714 (от границ земельного участка с юго-западной стороны – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Гагарина, д 15.

10) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:146 (от смежных земельных участков – 3 м, от территории общего пользования – 5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Володиной, 2 А.

11) земельного участка площадью 2147 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:2993 (от границ земельного участка с юго - восточной стороны 1 м, от границ земельного участка с юго – западной стороны – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Восточная.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3).

5. Организовать проведение экспозиции проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 27 августа 2019 года в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с 08.00 до 17.00 часов.

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Вареник) официально опубликовать постановление «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном

сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением постановления «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 16.08.2019 № 1441

СОСТАВ

**оргкомитета по проведению публичных слушаний
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Дадашев
Руслан Садиллахович | - заместитель главы муниципального образования
Темрюкский район, председатель оргкомитета; |
| Турлюн
Игорь Владимирович | - начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район,
главный архитектор муниципального образования
Темрюкский район, заместитель председателя
оргкомитета; |
| Бокарева
Софья Борисовна | - главный специалист управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район,
секретарь оргкомитета. |
| Члены оргкомитета: | |
| Глущенко
Сергей Александрович | - глава Краснострельского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |
| Лулудов
Станислав Ильич | - глава Сенного сельского поселения Темрюкского
района (по согласованию); |
| Мануйлова
Светлана Анатольевна | - начальник правового управления администрации
муниципального образования Темрюкский район; |
| Немудрый
Дмитрий Александрович | - исполняющий обязанности главы Голубицкого
сельского поселения Темрюкского района (по
согласованию); |

- Погиба
Михаил Михайлович - глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);
- Титаренко
Александр Григорьевич - глава Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);
- Усенко
Антон Владимирович - директор Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 16.08.2019 № 144/1

СОСТАВ

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Выгулярова
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Каминская
Надежда Михайловна - ведущий специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 16.08.2019 № 1447

ПОРЯДОК

учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе участвовать в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования до 27 августа 2019 года и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев