

Заключение о результатах публичных слушаний

«22» мая 2017 года

пос. Кучугуры

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 мая 2017 года № 758).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 мая 2017 года № 758 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации конторы» на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 2 мая 2017 года № 758 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры пос. Кучугуры администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 41в, пос. Кучугуры, в 09.20 часов 22 мая 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 мая 2017 года № 758 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.


Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации конторы» на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 208 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72 находится в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1). По правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1) запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка: - «гостиничное обслуживание 4.7» находится в условно разрешенных видах и параметрах разрешенного использования земельного участка. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации конторы» на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		1.2	Заместитель председательствующего обратился к присутствующим, имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	-----	---	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации конторы» на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание».

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

 И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано

3 (*12/11*) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства

муниципального образования

Темроковский район
«*28*» *05* 20*14* г.
И.В. Турлюн
(подпись)
(расшифровка подписи)

