



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2026

№ 706

г. Темрюк

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:1900 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, 23:30:0000000:1899 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от 8 апреля 2026 г., рекомендаций комиссии по землепользованию и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края от 24 апреля 2026 г. № 17-38-25/26, в связи с отсутствием информации о соблюдении требований градостроительных и технических регламентов, в том числе противопожарных, при наличии уже существующих строений, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:1900 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:1899 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11, с видом разрешенного

использования «Блокированная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:1900 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, 23:30:0000000:1899 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков