



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2019

№ 1688

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 апреля 2019 года № 665 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань, на 12 ноября 2019 года, начало в 15-00 часов (приложение № 1).

Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 2).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 3).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 4).

5. Установить, что предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань, принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 12 ноября 2019 года. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21, с 09-00 до 16-00 часов.

6. Организовать проведение экспозиции проекта планировки, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 09.00 до 16.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Вареник) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

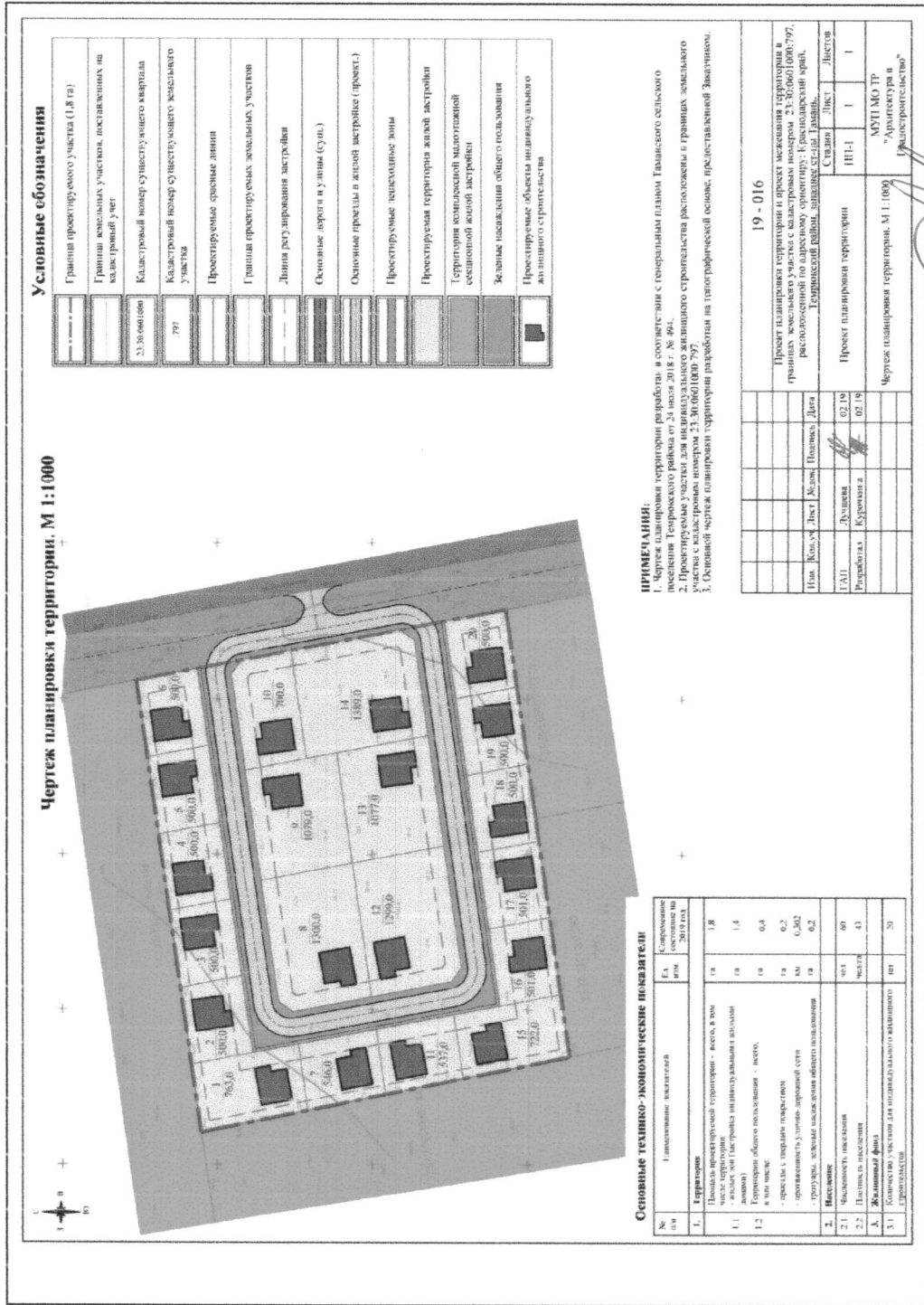
Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования

Темрюкский район
от 26.09.2019 № 1688



Условные обозначения

	Граница проектируемого участка (1:8 кв.)
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кладовый номер существующего квартала
	Кладовый номер существующего земельного участка
	Проектируемые красные линии
	Границы проектируемых земельных участков
	Линия регулирования застройки
	Основные дороги и улицы (суть.)
	Основные проезды в жилой застройке (проект.)
	Проектируемые пешеходные зоны
	Проектируемая территория жилой застройки
	Территория комплексной малоэтажной сессионной жилой застройки
	Желтые пешеходные зоны общего пользования
	Проектируемые объекты индивидуального жилищного строительства

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Средствено значение на 2019 год
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе:	га	1,8
1.2	- жилая, из них (в том числе):	га	1,4
1.3	- для размещения объектов жилищного строительства	га	0,4
1.4	- для размещения объектов нежилого назначения	га	0,2
1.5	- для размещения объектов культурно-образовательного назначения	га	0,302
1.6	- для размещения объектов общественного назначения	га	0,2
2.	Население		
2.1	Численность населения	чел.гр.	60
2.2	Плотность населения	чел.гр./га	43
3.	Жилищный фонд		
3.1	Объем жилищного фонда для индивидуального жилищного строительства	кв.м	20

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Чертеж планировки территории разработан в соответствии с генеральным планом Тамбовского сельского поселения Темрюкского района от 24 июля 2018 г. № 494.
- Проектируемые участки для индивидуального жилищного строительства расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 23:06:0010001799.
- Областной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, представленной Вектинком.

19 - 016	
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:06:0010001799, расположенной по адресу: Темрюкский район, заповедный край, с/пос. Темрюкский район, заповедный край, Тамбовский край.	Листов
Проект планировки территории	Лист 1
Муниципальное учреждение "Администрация и Управление" Тамбовского района	Лист 1
Чертеж планировки территории. М 1:1000	Лист 1

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.09.2019 № 1698

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний

Дадашев
Руслан Садиллахович - заместитель главы муниципального образования
Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Турлюн
Игорь Владимирович - начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район,
главный архитектор муниципального образования
Темрюкский район, заместитель председателя
оргкомитета;

Каминская
Надежда Михайловна - ведущий специалист управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район,
секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Бокарева
Софья Борисовна - главный специалист управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Мануйлова
Светлана Анатольевна - начальник правового управления
администрации муниципального образования
Темрюкский район;

Усенко
Антон Владимирович - директор Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район,
эксперт по проведению публичных слушаний (по
согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.09.2019 № 1658

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний

Рыбченко
Ольга Сергеевна

— главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район;

Шевчук
Надежда Дмитриевна

— ведущий специалист Муниципального
казенного учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.09.2019 № 1688

ПОРЯДОК

учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении проекта

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массовое обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань;
- 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань» могут вноситься со дня его опубликования до 12 ноября 2019 года в оргкомитет по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань, и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются оргкомитетом по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань, могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев