

Заключение о результатах публичных слушаний

11 февраля 2022 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 февраля 2022 года № 129 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 февраля 2022 года № 129).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 1403 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:629, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Радужный, 2/1, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание».

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 1 февраля 2022 года № 129 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 февраля 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 5 (10920) 10 февраля 2022 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 февраля 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 5 (10920) 10 февраля 2022 года.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 11 февраля 2022 года.

С момента публикации постановления, информационного сообщения о проведении публичных слушаний и по 11 февраля 2022 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 февраля 2022 года № 129) поступило одно предложение.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 116, в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 09 час. 00 мин., 11 февраля 2022 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Предложение к проекту по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

№ п/п	Содержание предложений	Кем вынесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности и учета предложений	Выводы
1	1. При изменении вида разрешенного использования указанного земельного участка и разработке градостроительной документации необходимо обеспечить соблюдение отступов от границ соседних участков и от территории общего пользования, установленных правилами	Горохова Л.И. (исх. б/н от 10.02.2022 г.)	Вопрос не является предметом публичных слушаний.	Предложения рассмотрены.

<p>землепользования и застройки. 2. Учитывая, что на указанном земельном участке находится жилой дом, при переоформлении его в соответствии с условно разрешенным видом использования в объект туристического обслуживания, либо при выдаче разрешения на строительство новых объектов не допустить ухудшения условий использования соседних земельных участков и объектов недвижимости. 3. Предусмотреть при необходимости мероприятия по снижению риска подтопления территории.</p>			
---	--	--	--

Возражений, предложений и замечаний по рассматриваемому проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от присутствующих членов оргкомитета не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 11 февраля 2022 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Председатель оргкомитета



М.В. Рогаль

Секретарь оргкомитета



О.В. Сергеева

Пронумеровано-пронумеровано
3 (*три*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 11 » *авг* 20*24* г.

[Подпись]
О.В. Сергеева
(подпись) (расшифровка подписи)

