



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2017

№ 413

г. Темрюк

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а»

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 16 февраля 2017 года, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а» (приложение - документация по планировке территории: том 1 (Основная часть проекта планировки территории), том 2 (Материалы обоснования проекта планировки территории), том 3 (Проект межевания территории)).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 21.03.2017 № 113

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

том 1 (Основная часть проекта территории),
том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории),
том 3 (Проект межевания территории)



DATUM
GROUP

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДонГИС»

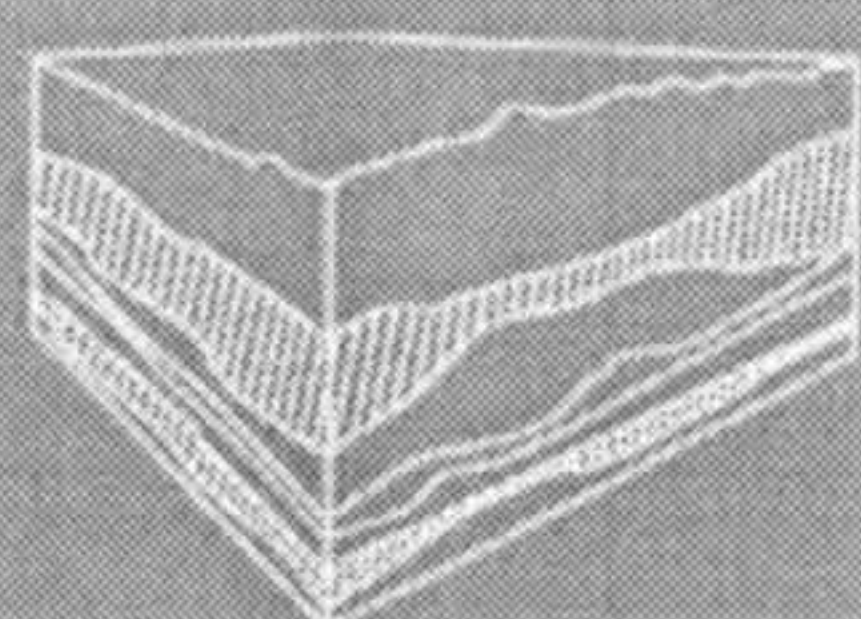
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

(Утверждаемая часть)

4965/16-1-ПП



ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-
ГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



г. Ростов-на-Дону

2016г.



ООО «УК «ДОНГИС»

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15
Internet: www.datum-group.ru

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Краснодар»

Подрядчик – ООО «УК «ДОНГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а».

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории
(Утверждаемая часть)**

4965/16-1-ПП

Изм. № подл.		Управляющий	В.Т. Замиховский
Подп. и дата		Руководитель отдела	Т.Н. Секизова
Взам. инв. №		Специалист	Е.В. Изотов

г. Ростов-на-Дону, 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1.1	Состав проекта			
1.2	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 739 от 09.09.2016 года «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а».			
1.3	Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а».			
1.4	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-06/1734 от «02» сентября 2015г.			
1.5	Пояснительная записка			
	Графические материалы			
1.6	Общие данные	ПП-1		
1.7	Схема размещения рассматриваемой территории в структуре поселения (М1:10 000)	ПП-2		
1.8	Схема планировки территории для размещения линейного объекта (М 1:500)	ПП-3		

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

4965/16-1-ПП

Лист

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	4965/16-1-ПП	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
		1.1. Пояснительная записка	
		1.2. Графические материалы	
2	4965/16-2-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
3	4965/16-3-ПМ	Том 3. Проект межевания территории.	
		3.1. Пояснительная записка	
		3.2. Графические материалы	

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	4965/16-1-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

СОГЛАСОВАНО:

АО «Газпром газораспределение
Краснодар»
Представитель по доверенности
№13-11/2016/461 от 06.07.2016г.

_____ / В.Т.Замиховский

« ____ » _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»

Исполнитель ООО «УК «ДонГИС»

Управляющий ООО «УК «ДонГИС»

_____ /В.Т. Замиховский

« ____ » _____ 2016 г.

Ростов-на-Дону, 2016 г.

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для выполнения работы	<ul style="list-style-type: none"> • Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 739 от 09.09.2016 года «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а». • Договор № 4965 между ООО «УК «ДонГИС» (далее – Исполнитель) и АО «Газпром газораспределение Краснодар» (далее – Заказчик) в лице Генерального директора ООО «Газэнергоинформ» Прилепиной Анжелики Борисовны, действующей на основании доверенности № 13-11/2016/155 от «22» января 2016 года, на выполнение комплекса работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а». • Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-06/1734 от «02» сентября 2015г. • Настоящее Техническое задание.
2.	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
3.	Исполнитель	ООО «УК «ДонГИС»
4.	Цели и задачи выполнения работы	<p>Основными целями и задачами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории; - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5.	Основные характеристики территории	Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория) общей площадью 509 м ² , расположенные на территории ст. Тамани Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала № 23:30:0603003.
6.	Основные укрупненные технико-экономические показатели	<p>Расчетные параметры:</p> <p>Распределительный газопровод низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Материал проектируемого газопровода – полиэтилен; • Диаметр проектируемого газопровода – 63 мм; • Протяженность – 123,0 м; • Способ прокладки – надземный/подземный;

		<p>Газопровод-ввод:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Материал проектируемого газопровода – полиэтилен/сталь; • Диаметр проектируемого газопровода – 32 мм; • Протяженность – 6,5 м; • Способ прокладки – надземный/подземный;
7.	Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки территории (предоставляется заказчиком)	<p>Сведения о землепользовании и застройке, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о фактическом использовании земельного участка; - сведения о текущем состоянии и использовании объектов капитального строительства; - сведения Государственного кадастра недвижимости; - Сведения ИСОГД; - материалы утверждённых и разрабатываемых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории. - Материалы инженерно-топографических изысканий масштаба 1:500 на территорию проектирования.
8.	Сведения об основных особых условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории	<p>При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • охранные зоны; • санитарные зоны; • зоны затопления, подтопления; • иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовые акты, в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон Краснодарского края от 21.07.2008г. № 1540-КЗ; - ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории; - документы территориального планирования и градостроительного зонирования: <ul style="list-style-type: none"> - схема территориального планирования Российской Федерации; - документы Генерального плана развития Краснодарского края; - Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 739 от 09.09.2016 года «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а»; - Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района (утвержденный решением Совета Таманского

		<p>сельского поселения Темрюкского района № 118 от 28 декабря 2015 года);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района (утвержденные решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района № 315 от 29 мая 2014 года) (далее – Правила землепользования); - СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*; - СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
10.	<p>Состав проекта планировки территории</p>	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ.</p> <p>Утверждаемая часть: ТОМ I «Основная часть проекта планировки территории»: Текстовые материалы: Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Текстовая часть должна включать в себя характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории</p> <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж (чертежи) проекта планировки территории (в масштабе М 1:500), на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии, с указанием точек перелома красных линий; б) линии, обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе дороги, улицы, проезды, линии связи, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не подлежат утверждению).</p> <p>ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»: Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Дополнительные материалы в части материалов по обоснованию проекта планировки могут предоставляться по согласованию с разработчиком проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Текстовая часть должна содержать описание и обоснование</p>

положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории Объекта.

Графическая часть:

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие:

- схему расположения элементов планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- иные схемы, необходимые для обоснования положений о планировке территории.

На картах (схемах), в составе проектной документации обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:

- границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель;
- границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведений о правообладателях данных земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

Материалы проекта межевания территории:

ТОМ III «Проект межевания территории».

Состав материалов проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.

В составе проекта подготовить проект межевания территории Объекта в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения Объекта, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 - 1:10 000.

1. Текстовая часть

Пояснительная записка. Проект межевания территории.

2. Графическая часть

На чертежах проекта межевания отобразить:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

		<p>территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство; - границы земельных участков, предназначенных для размещения Объекта; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проектную документацию оформить подписями руководителя организации-исполнителя и круглой печатью.</p>
11.	Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний	<p>Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF).</p>
12.	Состав работ, этапы и сроки их выполнения	<p>Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем.</p>



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»
 (АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

Утверждаю

ул. Стрелений, д. 21, г. Краснодар, Краснодарский край,
 Российская Федерация, 350051
 Тел.: (861) 279-3411, факс: (861) 224-46-62
 www.gazpromk.kr, E-mail: kkr@gazpromk.kr,
 ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

АО «Газпром
 газораспределение
 Краснодар»
 на № _____
 Исходный ТУ
 02.09.2014 / СО-91/4-04-96/734

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
 на подключение (технологическое присоединение)
 газопровода к газораспределительной сети

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Основание для выдачи технических условий:

Договор о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения
 № _____ от _____

Наименование газопровода: распределительный газопровод и газопровод-ввод
 низкого давления.

Адрес, район строительства:

Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а.

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 3 кв. 2015 года. Окончание: 1 кв. 2017 года.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 1 кв. 2017 года.

Точка подключения:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,003 МПа;

Минимальное: 0,002 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Ду 100 мм,
 существующий надземный распределительный газопровод низкого давления в
 районе земельного участка №58 по ул. Октябрьская в ст. Тамань.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь,
 лакокрасочное покрытие.

Общие инженерно-технические требования:

1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами
 специализированной проектной организации в соответствии с требованиями
 действующих нормативных документов.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

4965/16-1-ПП

Лист

3. До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно Градостроительного кодекса РФ.
4. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

Основные требования:

Проектом предусмотреть:

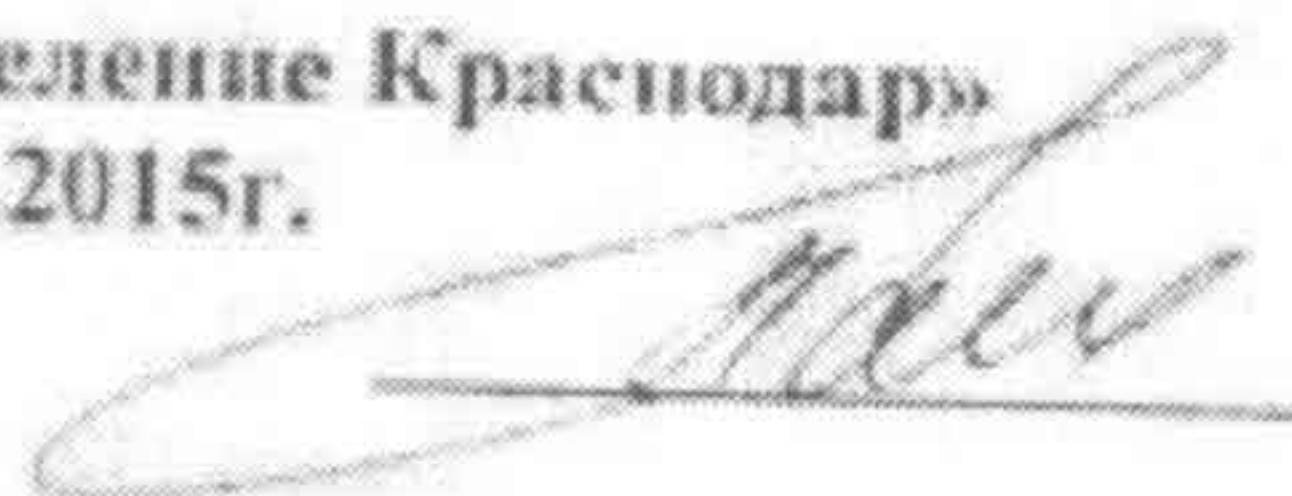
1. Строительство распределительного газопровода низкого давления диаметром не менее Де63 мм по ул. Декабристов от точки подключения до земельного участка №1а.
2. Строительство газопровода-ввода низкого давления диаметром не менее Де32 мм до границы земельного участка № 1а.
3. Максимальное использование полиэтиленовых материалов.

Дополнительные требования:

1. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
2. Заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора за строительством объекта.
3. При необходимости проектирования раздела защиты получить технические условия в службе подземметаллозащиты.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»
по доверенности №13-11/2015/311 от 21.07.2015г.

 А.Ф. Паталах

ТУ подготовил:
Исаков С.В.
8(86148) 4-43-40

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № инв.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Инв. № инв.			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
4 965 / 16 - 1 - ПП				Лист

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Документация по планировке и межеванию территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а» (далее – Проект) разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5, ст. 32 Закона Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ, на основании договора № 4965 от 02 июня 2016 года.

Основанием для разработки Проекта являются:

- Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 739 от 09.09.2016 года «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а».

- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»;

- Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района (утвержденный решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района №118 от 28 декабря 2015 года) (далее – Генеральный план);

- Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района (утвержденные решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района № 315 от 29 мая 2014 года) (далее – Правила землепользования);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	4965/16-1-ПП	Лист

- Топографическая съемка (М 1:500), выполненная в июне 2016 г. ООО «УК «ДонГИС»;

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-06/1734 от «02» сентября 2015 года ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г № 150;
- Закона Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с использованием двухчастотных спутниковых приемников Trimble R8 GNSS №5210483997 и Trimble R8 GNSS № 5203481299, с составлением топографических планов в электронном виде, в программном комплексе «AutoCAD-15», в местной системе координат и Балтийской системе высотных отметок.

Целью подготовки Проекта является обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

4965/16-1-ПП

Лист

2. Планируемые к размещению объекты.

Данным проектом на рассматриваемой территории планируется размещение линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а».

Маршрут прохождения трассы проектируемого объекта принят согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-06/1734 от «02» сентября 2015 года ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

Технические характеристики объекта: Новое строительство. Способ прокладки – надземный/подземный. Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 123 м, диаметр газопровода определяется гидравлическим расчетом; газопровод-ввод низкого давления, протяженностью 6,5 м, диаметр газопровода определяется гидравлическим расчетом.

Проектируемая трасса газопровода берет начало от точки подключения – существующий надземный распределительный газопровод низкого давления на территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10233, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, далее следует в южном направлении, поворачивает в западном направлении и следует по ул. Октябрьской до пересечения с ул. Декабристов, затем поворачивает в северном направлении и проходит по ул. Декабристов до границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10236, расположенного по адресу: ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а.

Согласно классификации трубопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл. 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)) проектируемый газопровод относится к газопроводам низкого давления.

Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 129,5 м. Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства составляет 8 м, площадь – 1051 м², в составе:

- 1047 м² из земель неразграниченной государственной собственности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	4965/16-1-ПП	Лист

- 4 м² из земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10233.

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Проектом так же определена охранная зона газопровода низкого давления, шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси), площадью 509 м².

Границы охранных зон подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства и получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Технико-экономические показатели объекта планировки

Наименование показателей	Кол-во
Протяженность распределительного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-110x10 (по пикетажу)	123,0 м
Протяжённость подземного газопровода – ввода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-32x3,0	4,5 м
Протяженность надземного газопровода-ввода низкого давления из металлических труб Ду 32x3,0	2,0 м
Кран шаровой полнопроходной DN32 приварного соединения КШ.Ц.П.ГАС.032.040.П/П.02 (на газопроводе-вводе)	1 шт.
Устройство выхода из земли УВГЗ DN108	1 шт.
Устройство выхода из земли УВГЗ DN32	1 шт.
Изолирующее соединение фланцевое Ду100мм	1 шт.
Изолирующее соединение фланцевое Ду32мм (на газопроводе-воде)	1 шт.

3. Характеристика современного состояния проектируемой территории.

Размещение проектируемого линейного объекта планируется в границах населенного пункта ст. Тамань Темрюкского района Краснодарского края.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для строительства газопровода низкого давления (включая территорию охранной зоны), по материалам Генерального плана располагается на землях населенного пункта.

В соответствии со сведениями, содержащимися в документе градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

4965/16-1-ПП

Лист

Таманского сельского поселения Темрюкского района» (утвержденные решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района № 315 от 29 мая 2014 года), проектируемая территория располагается в границах археологического комплекса "Гермонасса-Тмутаракань", в границах кадастрового квартала 23:30:0603003, установленных в соответствии с кадастровым делением Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	4965/16-1-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

Ведомость чертежей

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Примечание
1	2	3	4
1	Общие данные	ПП-1	Том 1-3
2	Схема размещения рассматриваемой территории в структуре поселения, М 1:10000	ПП-2	Том 1
3	Схема планировки территории для размещения линейного объекта, М 1:500	ПП-3	Том 1, Том 2
4	Схема использования территории в период подготовки проекта, М 1:500	ПП-4	Том 2
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500	ПП-5	Том 2
6	Чертеж красных линий, М 1:500	ПП-6	Том 2
7	Чертеж межевания, М 1:500	ПМ-1	Том 3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
№136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.)	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
№190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
№191-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015)
№87	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
№878	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
№1540-КЗ	Закон Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
СП 42.13330.2011	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97)
СП 62.13330.2011	«Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Взам. инв. №							4965/16-1-ПП		
							Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта : "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"		
Побл. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
								1	7
Инв. № подл.	Выполнил	Изотов Е.В.			09.16	Общие данные			
	Нач.отдела	Секизова Т.Н.			09.16				
							ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		



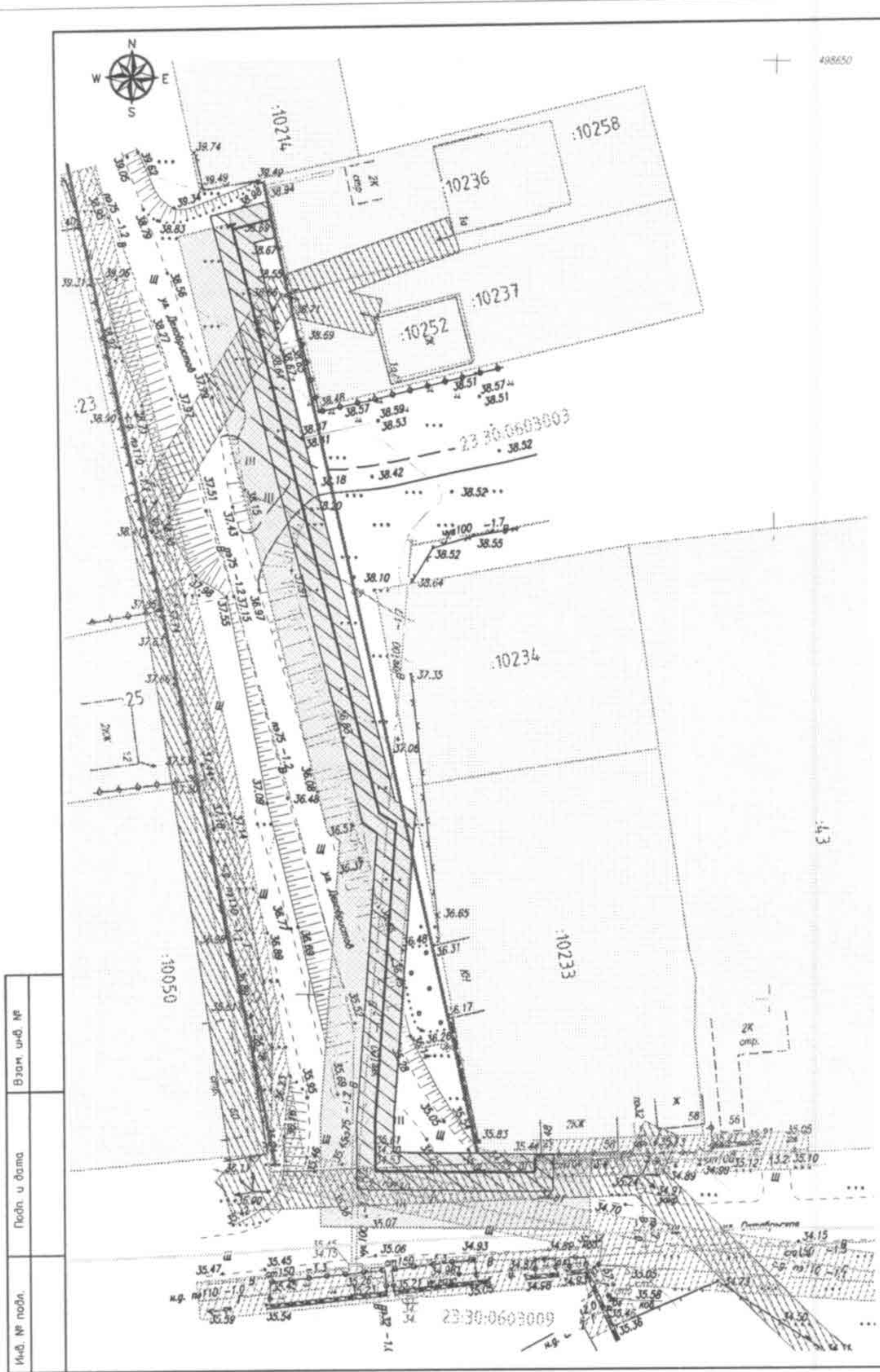
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	Границы территориального образования
	Границы населенных пунктов (структура)
	Границы населенных пунктов (структура)
	Границы кадастровых участков
Зоны функционального назначения:	
	Зоны жилой застройки (плотность застройки 20-25 чел./га)
	Зоны жилой застройки (плотность застройки 125-200 чел./га)
	Зоны обслуживания объектов
	Зоны размещения объектов культурно-рекреационного назначения
	Зоны размещения объектов размещения туристов, а также зон размещения объектов обслуживания
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов
	Зоны размещения объектов размещения туристов

- Рассматриваемая территория размещения объекта проектирования

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					4965/16-1-ПП			
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-обвод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Выполнил	Изотов Е.В.		09.16		2	
		Нач. отдела	Секизова Т.Н.		09.16	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		
					Схема размещения рассматриваемой территории в структуре поселения М 1:10000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН

- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- граница земельного участка (полоса отвода), образуемого из земель неразграниченной государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
- красные линии

Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (существующие):

- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Общая протяженность трассы линейного объекта - 129,5 м.
 Площадь образуемого земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта - 1051 кв.м.
 Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта на период эксплуатации - 509 кв.м.
 Проектное решение полосы отвода и охранной зоны газопровода низкого давления разработано с учетом:
 - существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
 - градостроительных норм и правил;
 - допустимых приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
 - границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.
 Образуемый земельный участок на период строительства линейного объекта необходим для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отбала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.
 Охранная зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

М.п. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

4965/16-1-ПП					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-отвод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		3			07.16
Выполнил	Изотов Е.В.				07.16
Нач. отдела	Секизова Т.Н.				07.16
Схема планировки территории для размещения линейного объекта М 1:500					ОСО "Управляющая компания "ДОНГИС"



DATUM
GROUP

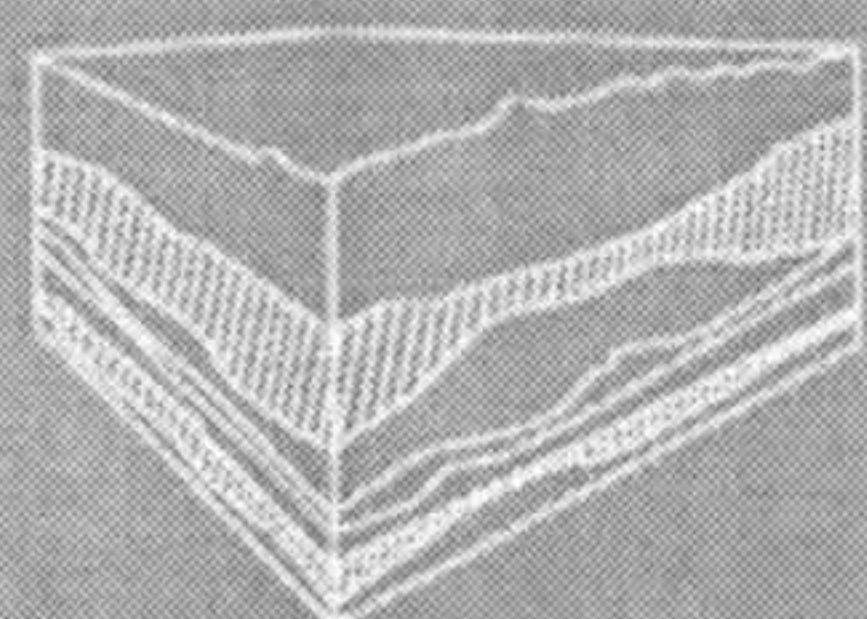
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

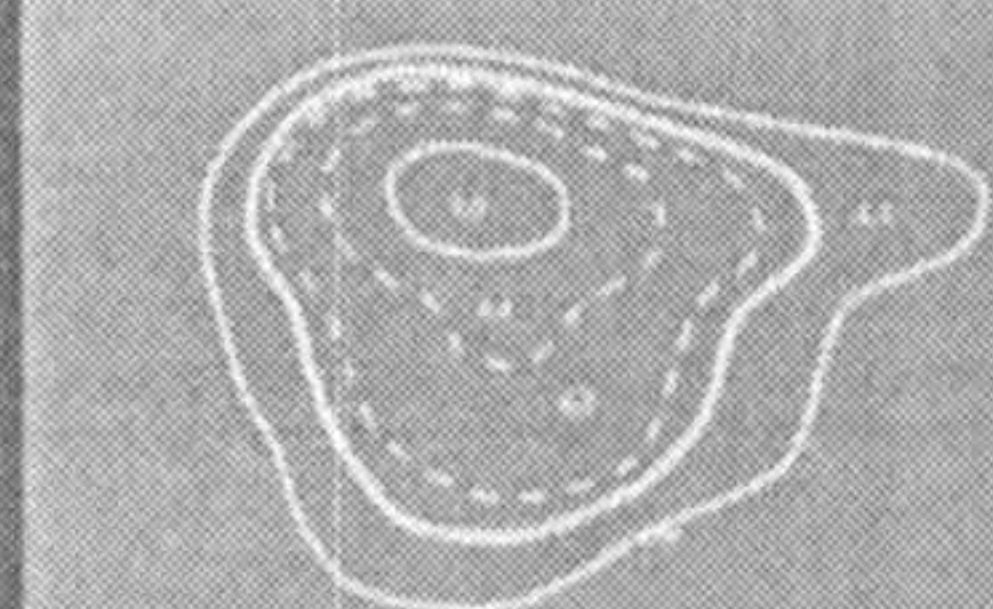
4965/16-2-ПП



ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-
ГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



г. Ростов-на-Дону

2016г.



ООО «УК «ДонГИС»

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15
Internet: www.datum-group.ru

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Краснодар»

Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

4965/16-2-ПП

Изм. инв. №	Управляющий	В.Т. Замиховский
Подп. и дата	Руководитель отдела	Т.Н. Секизова
Инв. № подл.	Специалист	Е.В. Изотов

г. Ростов-на-Дону, 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
2.1	Состав проекта			
2.2	Пояснительная записка			
	Графический материал			
2.3	Общие данные	ПП-1		
2.4	Схема планировки территории для размещения линейного объекта (М 1:500)	ПП-3		
2.5	Схема использования территории в период подготовки проекта (М 1:500)	ПП-4		
2.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия (М 1:500)	ПП-5		
2.7	Чертеж красных линий (М 1:500)	ПП-6		

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	4965/16-2-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	4965/16-1-ПП	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
		1.1. Пояснительная записка	
		1.2. Графические материалы	
2	4965/16-2-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
3	4965/16-3-ПМ	Том 3. Проект межевания территории.	
		3.1. Пояснительная записка	
		3.2. Графические материалы	

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
					4965/16-2-ПП				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Рассматриваемая территория имеет сложившуюся планировочную структуру и застройку, обеспечена газом (на территории расположен существующий газопровод низкого и среднего давления), водопроводом, воздушными линиями электропередачи (0,4 кВ).

Существующие инженерные сети и проектируемый газопровод, а также их охранные зоны приведены в чертежах.

Проектируемый газопровод предназначен для обеспечения бесперебойного газоснабжения объекта, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а.

2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Основная задача разрабатываемого Проекта – это установление границ земельного участка для строительства (эксплуатации) линейного объекта - газопровода низкого давления. Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

3. Характеристика территории в границах проектирования, зоны с особыми условиями использования и объектов культурного наследия.

Территории с ограниченным режимом использования представлены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	4965/16-2-ПП	Лист

Территория разработки проекта межевания имеет охранные зоны инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами, а также находится в границах археологического комплекса "Гермонасса-Тмутаракань".

На проектируемой территории проходят следующие коммуникации:

- существующие водопровод;
- существующий газопровод низкого и среднего давления;
- существующие линии электропередачи 0,4 кВ.

До начала работ по прокладке газопровода в охранных зонах пересекаемых коммуникаций необходимо получить разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций.

Проектное решение полосы отвода, охранный зона газопровода низкого давления разработаны с учетом:

- существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
- градостроительных норм и правил;
- допустимых приближений к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям;
- границ и соответствующих зон с особыми условиями использования территории.

Охранный зона газораспределительной сети – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети для обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения её повреждения.

Правила охраны газораспределительных сетей утверждены в 2000 году постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. Документом установлен порядок определения границ и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определены права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их использовании, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Правила обязательны для применения всеми юридическими и физическими лицами. Все работы в охранных зонах газопроводов проводятся при выполнении требований по сохранности газораспределительных сетей.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
					4965/16-2-ПП

Охранные зоны:

- стальные подземные газопроводы и полиэтиленовые газопроводы без сигнального кабеля **всех** давлений – 2 м с каждой стороны газопровода;

- охранный зона ГРП – 10 м от границ, имеется ввиду ограждение ГРП.

Расстояния, при определении охранных зон, приняты от оси газопровода. Трасса подземного газопровода должна обозначаться реперными столбиками. На земельные участки, попадающие в охранные зоны газовых сетей, накладываются обременения.

В охранных зонах устанавливается особый режим землепользования, запрещается:

- строить любые строения;
- производить реконструкцию и снос мостов с проложенными на них газопроводами без согласования с эксплуатирующей организацией;
- уничтожать обозначающие знаки (реперные и другие);
- устраивать свалки в охранный зоне, разливать кислоты, щелочи и другие растворы;
- огораживать и перегораживать газопроводы, препятствовать доступу обслуживающего персонала;
- разводить огонь;
- рыть погреба, обрабатывать почву на глубину более 30 сантиметров;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- производить сельскохозяйственную деятельность без письменного разрешения эксплуатирующей организации.

Утверждение охранных зон и наложение обременения для существующих сетей производится без согласования с собственниками земельных участков, для строящихся газопроводов необходимо согласие собственника земельного участка.

Наличие границ охранных зон позволяет привлечь к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранный зоны объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	4965/16-2-ПП	Лист

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

4. Красные линии. Линии регулирования застройки.

Для проектируемой территории красные линии определены в соответствии со сложившимся землепользованием и застройкой. Линии регулирования застройки в данном Проекте не разрабатываются, т.к. проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных линий (т.е. на территории общего пользования), на которой действие градостроительных регламентов не распространяется.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	4965/16-2-ПП					

- применением устройств защиты газопровода от повреждений и аварий (подземная прокладка трубопровода с устройством футляров, обработка защитным покрытием стальных участков трубопровода).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включает в себя организацию охранной зоны газораспределительной сети, поддержания ее в надлежащем виде, мониторинг состояния газопроводов и сооружений на них.

В соответствии с письмом Администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 15.07.2016 № 02.01-29/1521 пожарный пост в станице Тамань находится по адресу: ст. Тамань, ул. Карла Маркса, д.202 (расстояние от проектируемого объекта – 800 м).

7. Охрана окружающей среды

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросом загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка автотехники, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ, строительство газопровода низкого давления не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения вредных концентраций в воздухе в районе строительства.

Линейный объект трассы газопровода не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс продукта безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

При проведении механизированных работ по строительству по строительству сети газопровода основные воздействия на почвенно-растительный покров

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № инв. №	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	4965/16-2-ПП	Лист

связаны с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку, не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85.

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся: земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие, по отношению к природе, технологии. Охрана земель на территории строительства и эксплуатации должна быть обеспечена следующими мерами:

- минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- предупреждение химического загрязнения почв;
- рекультивация нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется по дорогам и частично по трассе линейного объекта.

Снятый при строительстве грунт полностью используется на обратную засыпку и выравнивание территории.

В целях снижения изъятия земельных ресурсов на стадии проектирования отвод земли под трассу газопровода производится исходя из минимально необходимых размеров линейного объекта.

Ине. № подл	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подл	4965/16-2-ПП					Лист	
	Изм	Лист	№ докум.	Подп.								Дата						

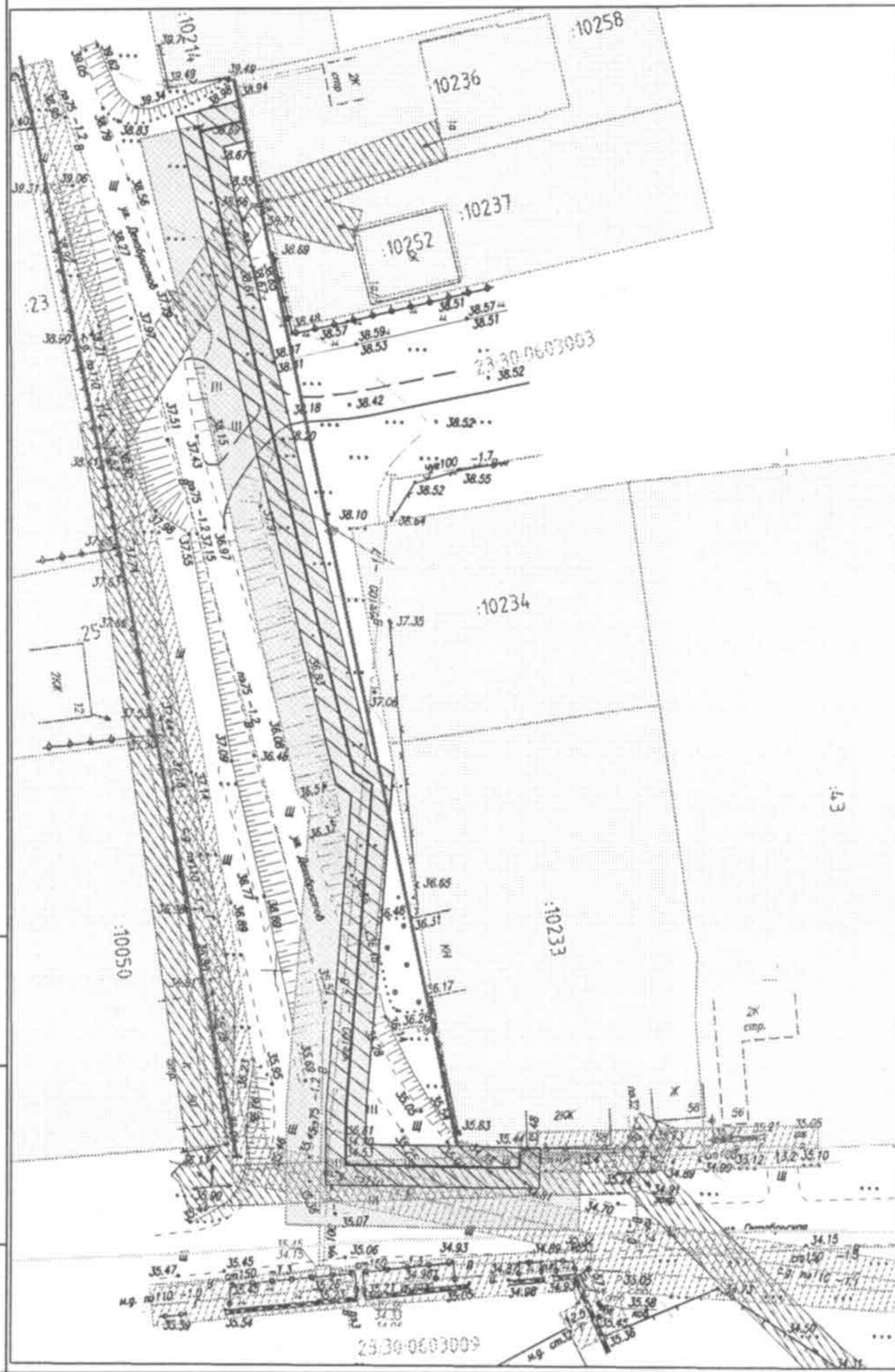
Ведомость чертежей

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Примечание
1	2	3	4
1	Общие данные	ПП-1	Том 1-3
2	Схема размещения рассматриваемой территории в структуре поселения, М 1:10000	ПП-2	Том 1
3	Схема планировки территории для размещения линейного объекта, М 1:500	ПП-3	Том 1, Том 2
4	Схема использования территории в период подготовки проекта, М 1:500	ПП-4	Том 2
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500	ПП-5	Том 2
6	Чертеж красных линий, М 1:500	ПП-6	Том 2
7	Чертеж межевания, М 1:500	ПМ-1	Том 3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
№136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.)	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
№190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
№191-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015)
№87	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
№878	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
№1540-КЗ	Закон Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
СП 42.13330.2011	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97)
СП 62.13330.2011	«Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Инв. № подл.	Выполнил	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	Взам. инв. №	Подп. и дата
	Изотов Е.В.					<i>Е.В. Изотов</i>	09.16					
	Секизова Т.Н.					<i>Т.Н. Секизова</i>	09.16					
	Общие данные											
	4965/16-2-ПП											
	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта : "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"											
	000 "Управляющая компания "ДонГИС"											



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):**

- границы земельных участков, по данным ГКН
 - границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
 - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
 - граница охранной зоны газопровода
 - граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- ось проектируемого газопровода низкого давления
 - граница охранной зоны проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
 - граница земельного участка (полоса отвода), образуемого из земель неразграниченной государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
 - красные линии
- Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (существующие):**
- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
 - ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
 - водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Общая протяженность трассы линейного объекта - 129,5 м
 Площадь образуемого земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта - 1051 кв.м.
 Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта на период эксплуатации - 509 кв.м.
 Проектное решение полосы отвода и охранной зоны газопровода низкого давления разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
- градостроительных норм и правил;
- допустимых приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

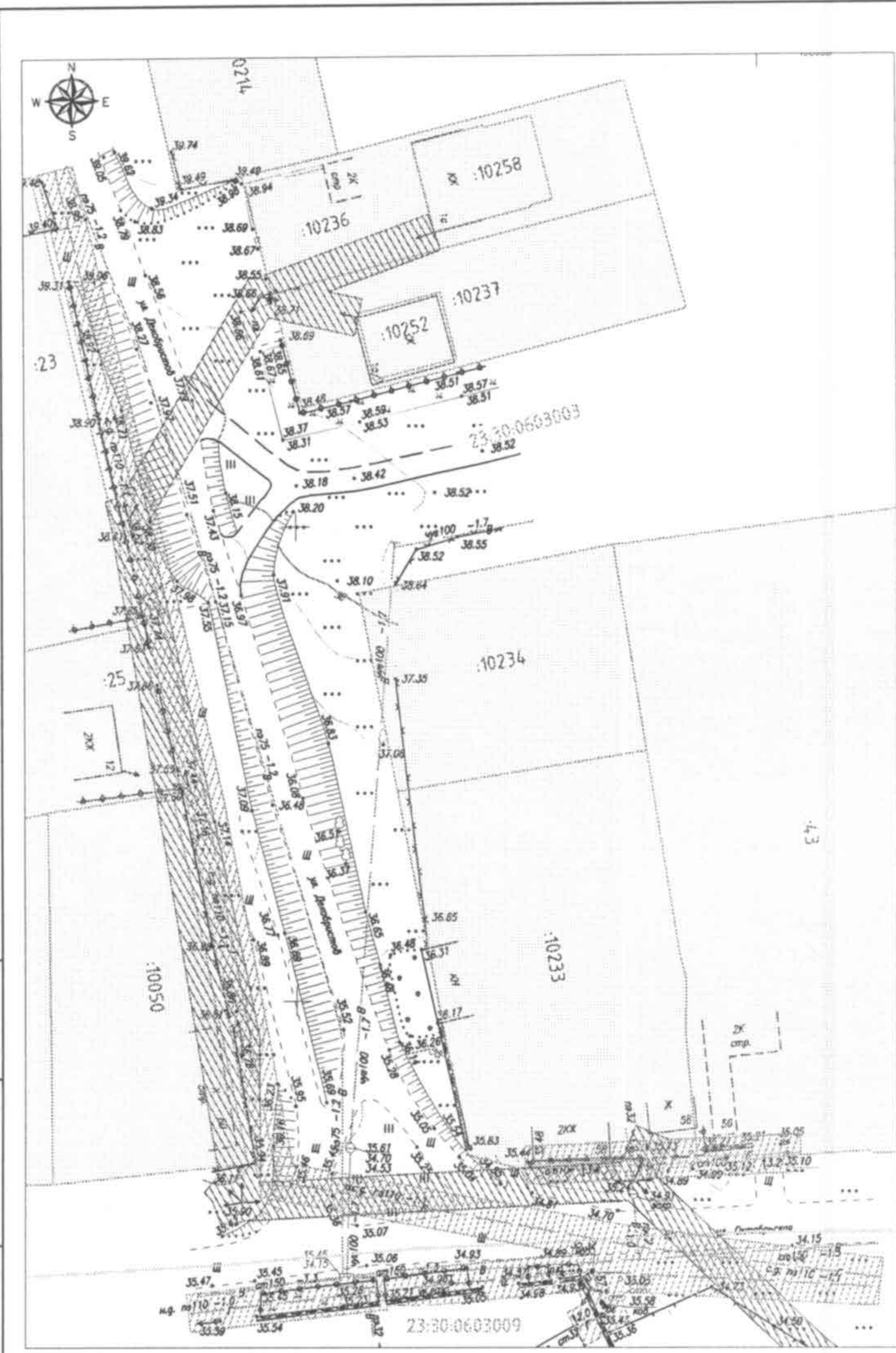
Образуемый земельный участок на период строительства линейного объекта необходим для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвода и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Охранная зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

					4965/16-2-ПП			
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:			
					"Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							3	
Выполнил	Изотов Е.В.			<i>Е.В. Изотов</i>	09.16			
Нач. отдела	Секизова Т.Н.			<i>Т.Н. Секизова</i>	09.16			
					Схема планировки территории для размещения линейного объекта М 1:500			
					ООО "Управляющая компания "ДонГИС"			

Инд. № подл.
Лист, и дата
Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):**

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ

**Сети инженерно-технического обеспечения
и объекты инфраструктуры (существующие):**

- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м

ПРИМЕЧАНИЯ:

Проектируемая территория расположена в границе территории археологического комплекса "Гермопасса-Тмутаракань".
 В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160: "Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о её границах".
 Охранная зона ВЛ 0,4 кВ на рассматриваемой территории не установлена, по данным ГКН, в связи с этим была принята размером 2 м по обе стороны линии электропередачи.
 В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878, проектом принята охранная зона (на период эксплуатации) проектируемого и существующего газопровода по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода.
 Проведение работ по строительству проектируемого линейного объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

					4965/16-2-ПП			
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-вод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					09.16		4	
Выполнил	Изотов Е.В.			<i>Е.В. Изотов</i>	09.16			
Нач. отдела	Секизова Т.Н.			<i>Т.Н. Секизова</i>	09.16	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:500		ООО "Управляющая компания "ДонГИС"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):**

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН

- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- граница земельного участка (полоса отвода), образуемого из земель неразграниченной государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
- красные линии

**Сети инженерно-технического обеспечения
и объекты инфраструктуры (существующие):**

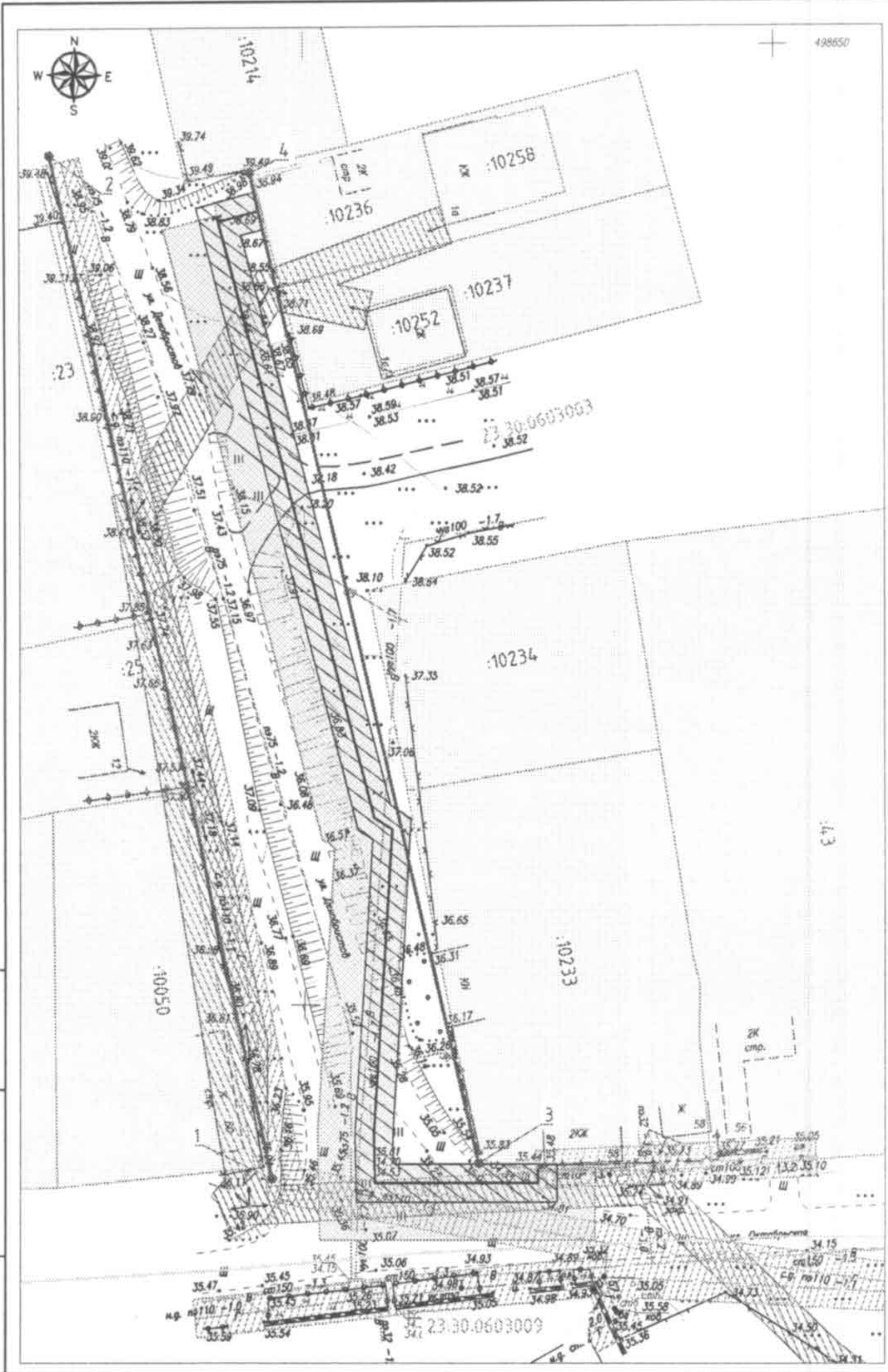
- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы б мм, глубина в м
- ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы б мм, глубина в м

ПРИМЕЧАНИЯ:

Проектируемая территория расположена в границе территории археологического комплекса "Гермоасса-Тимтаракань".
 В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160: "Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах".
 Охранная зона ВЛ 0,4 кВ на рассматриваемой территории не установлена, по данным ГКН, в связи с этим была принята размером 2 м по обе стороны линии электропередачи.
 В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878, проектом принята охранная зона (на период эксплуатации) проектируемого и существующего газопровода по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода.
 Проведение работ по строительству проектируемого линейного объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

					4965/16-2-ПП			
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:			
					"Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-отвод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
							5	
Выполнил	Изафов Е.В.			<i>ЕИ</i>	09.16			
Нач. отдела	Секизова Т.Н.			<i>СН</i>	09.16			
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500		
						ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):**
- границы земельных участков, по данным ГКН
 - границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
 - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
 - граница охранной зоны газопровода
 - граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- ось проектируемого газопровода низкого давления
 - граница охранной зоны проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
 - граница земельного участка (полоса отвода), образуемого из земель неразграниченной государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
 - красные линии
 - поворотные точки красных линий
- Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (существующие):**
- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
 - ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
 - водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м

Координаты поворотных точек красных линий

№ п/п	X	Y
1	498531,81	199046,47
2	498638,55	199022,59
3	498533,43	199068,54
4	498636,62	199044,21

ПРИМЕЧАНИЕ:

Красные линии на рассматриваемой территории определены в соответствии с существующим землепользованием и фактической планировкой существующих земельных участков (объектов кадастрового учета). Потребности в расширении территории общего пользования для размещения линейного объекта нет, поэтому Проектом принято решение о совмещении границ красных линий с границами отмежеванных земельных участков.

Линии регулирования застройки в данном Проекте не разрабатываются, так как проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных линий (т.е. на территории общего пользования), на которой действие градостроительных регламентов не распространяется.

Изд. № подл.
Лист № 6
Взам. инв. №

					4965/16-2-ПП			
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тенгинский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Е.В. Изотов</i>	09.16		6	
				<i>Т.Н. Секизова</i>	09.16			
Чертеж красных линий М 1:500						ОСО "Управляющая компания "ДОНГИС"		



DATUM
GROUP

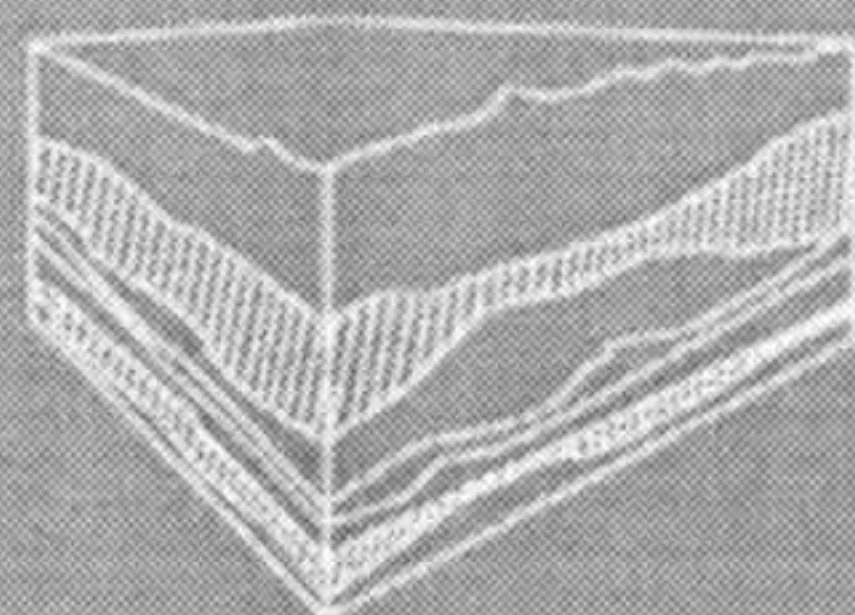
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»

Том 3. Проект межевания территории.

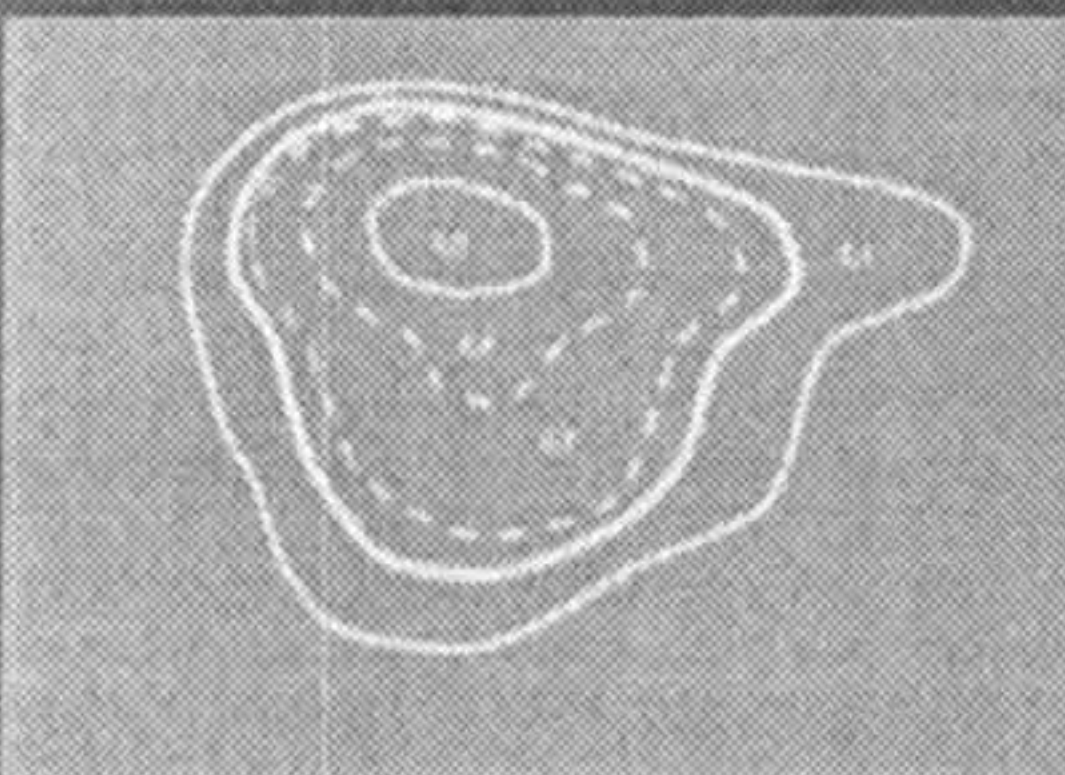
4965/16-3-ПМ



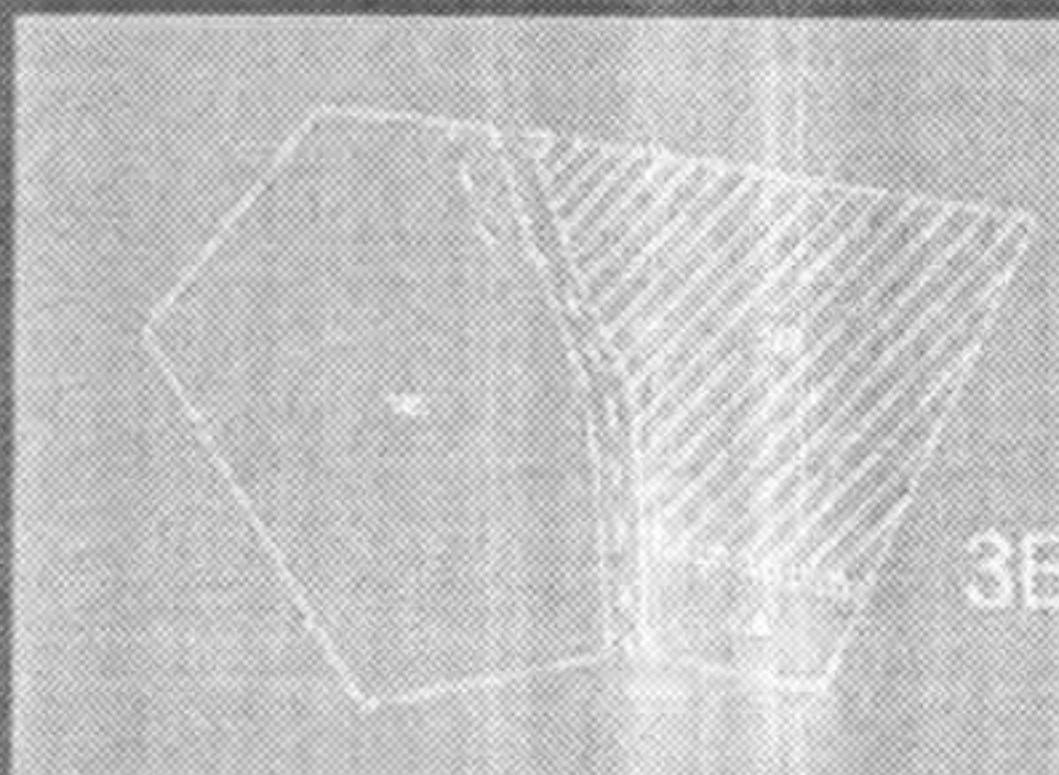
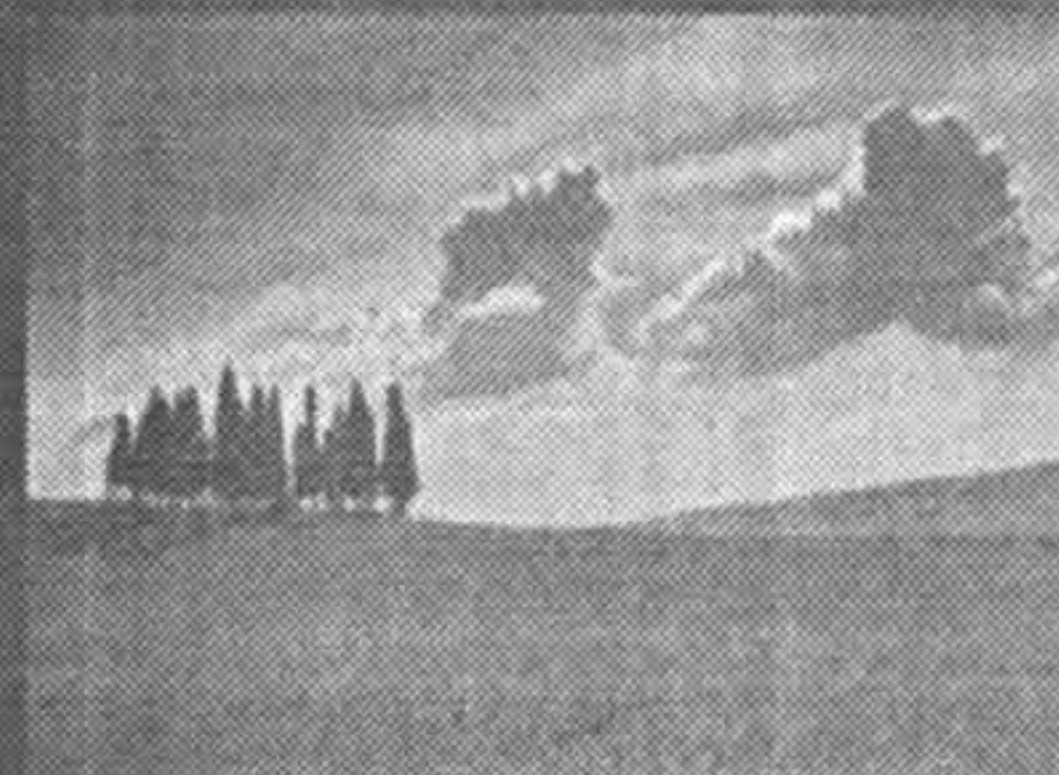
ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-
ГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



г. Ростов-на-Дону

2016г.



ООО «УК «ДонГИС»

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15
Internet: www.datum-group.ru

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Краснодар»

Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»

Том 3. Проект межевания территории.

4965/16-3-ПМ

Изм. инв. №	Управляющий	В.Т. Замиховский
Подп. и дата	Руководитель отдела	Т.Н. Секизова
Инв. № подл.	Специалист	Е.В. Изотов

г. Ростов-на-Дону, 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
3.1	Состав проекта			
3.2	Пояснительная записка			
	Графический материал			
3.4	Общие данные	ПП-1		
3.5	Чертеж межевания территории	ПМ-1		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		Лист
					4965/16-3-ПМ	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	4965/16-1-ПП	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
		1.1. Пояснительная записка	
		1.2. Графические материалы	
2	4965/16-2-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
3	4965/16-3-ПМ	Том 3. Проект межевания территории.	
		3.1. Пояснительная записка	
		3.2. Графические материалы	

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	4965/16-3-ПМ
					Лист

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основные цели для проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а» осуществляется в целях формирования земельного участка, предназначенного для строительства (эксплуатации) линейного объекта, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определения площади земельного участка.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта, с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения;
- формирование земельного участка, планируемого для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства (эксплуатации), планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- разработка охранной зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- создание информационного ресурса ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности) в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.

Име. № подл	Подп. и дата		Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	4965/16-3-ПМ	Лист

2. Порядок формирования границ земельных участков

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельного участка на период строительства объекта и на период эксплуатации объекта;
2. Формирование охранных зон проектируемого линейного объекта;
3. Координирование сформированного земельного участка проектируемого объекта.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системе рассматриваемой территории.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 129,5 м. Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства составляет 8 м, площадь – 1051 м², в составе:

- 1047 м² из земель неразграниченной государственной собственности;
- 4 м² из земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10233.

Проектом так же определена охранный газопровода низкого давления, шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси), площадью 509 м².

3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельного участка на местности необходимо выполнить в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в системе координат МСК-23 на основе топографо-геодезической съемки, выполненной ООО «УК «ДонГИС» в июне 2016 г.

Технология производства кадастровых работ определена согласно действующего законодательства.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

4965/16-3-ПМ

Лист

4. Сведения о категории земель и земельных участках, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Образуемый из земель неразграниченной государственной собственности земельный участок :ЗУ1 и часть земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10233 (:ЗУ2) располагаются в границах населенного пункта ст. Тамань Темрюкского района Краснодарского края, в границах кадастрового квартала 23:30:0603003.

В связи с этим Проектом рекомендуется установить образуемому земельному участку категорию земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования образуемого участка – коммунальное обслуживание (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Размеры отвода земель определены, исходя из условий минимального использования земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм, правил проектирования и решений по организации строительства с учетом выданных технических условий.

Каталоги координат испрашиваемого земельного участка представлен на листе ПМ-1 проекта межевания территории для размещения линейного объекта.

В соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, и исходными данными заказчика в проекте межевания определены предварительные границы охранных зон газопроводов высокого и среднего давления. Границы охранной зоны устанавливаются на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси газопровода.

Границы охранных зон подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства и получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Площадь охранной зоны газопровода составляет 509 м².

Информация о земельных участках (данные кадастровых планов территории по состоянию на июль 2016 г.) полностью или частично попадающих в границы полосы отвода для строительства объектов, представлена в таблице №1.



Ине. № подп	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	4965/16-3-ПМ						Лист

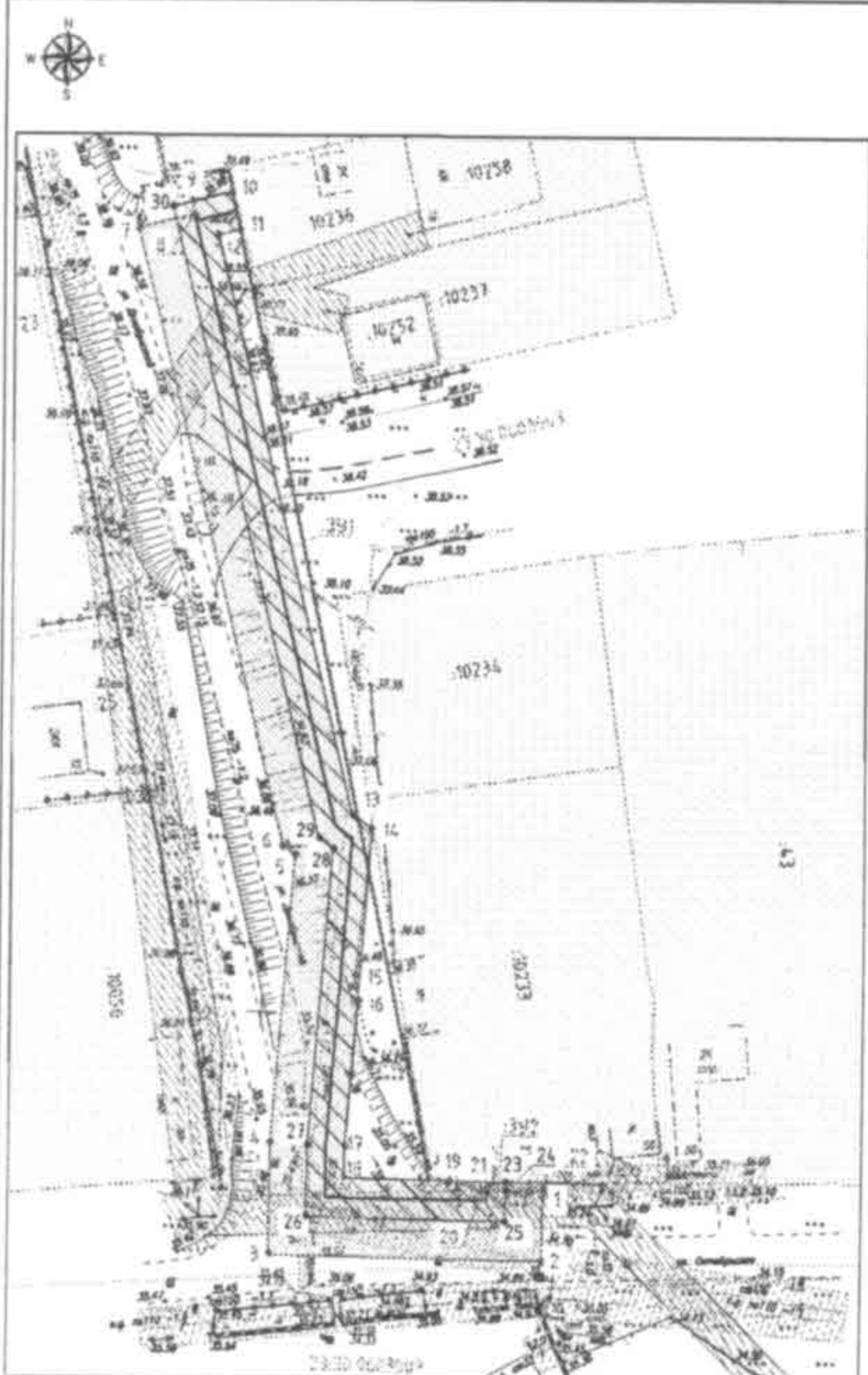
Ведомость чертежей

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Примечание
1	2	3	4
1	Общие данные	ПП-1	Том 1-3
2	Схема размещения рассматриваемой территории в структуре поселения, М 1:10000	ПП-2	Том 1
3	Схема планировки территории для размещения линейного объекта, М 1:500	ПП-3	Том 1, Том 2
4	Схема использования территории в период подготовки проекта, М 1:500	ПП-4	Том 2
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500	ПП-5	Том 2
6	Чертеж красных линий, М 1:500	ПП-6	Том 2
7	Чертеж межевания, М 1:500	ПМ-1	Том 3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
№136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.)	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
№190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
№191-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015)
№87	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
№878	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
№1540-КЗ	Закон Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
СП 42.13330.2011	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97)
СП 62.13330.2011	«Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Взам. инв. №							
	4965/16-3-ПП						
Подп. и дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта : "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Инв. № подл.	Выполнил	Изотов Е.В.		09.16			
	Нач.отдела	Секизова Т.Н.		09.16			
	Общие данные					Стадия	Лист
					1		
					ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		



№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Дирекционный угол
На земельном участке государственной собственности				
391				
1	498532.57	1199080.82		
2	498525.36	1199080.81	7.21	180°46'46"
3	498525.34	1199051.54	29.27	269°57'39"
4	498536.72	1199051.38	11.38	359°11'48"
5	498546.31	1199053.21	29.65	3°32'28"
6	498547.18	1199051.85	1.61	302°34'24"
7	498636.74	1199034.80	65.81	344°59'52"
8	498632.18	1199044.65	6.82	76°10'11"
9	498633.60	1199046.47	1.43	352°44'32"
10	498634.60	1199044.58	4.23	76°19'30"
11	498630.73	1199045.59	4.0	165°22'23"
12	498630.12	1199043.27	2.4	255°16'37"
13	498570.62	1199059.18	61.59	165°01'47"
14	498549.24	1199044.1	2.62	12°45'52"

15	498552.98	1199040.82	15.32	185°12'11"
16	498551.43	1199060.49	2.59	167°23'25"
17	498536.50	1199059.39	16.97	184°12'50"
18	498533.34	1199059.63	3.76	179°16'29"
19	498533.33	1199070.75	11.32	90°03'02"
20	498532.35	1199074.28	3.66	105°30'51"
1	498532.57	1199080.82	6.54	88°04'24"
Площадь участка: 104.7 кв.м		Периметр участка: 284.80 м		
Сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:04:0303:10233				
392				
20	498532.35	1199074.28		
19	498533.33	1199070.75	3.66	285°30'57"
21	498532.76	1199074.81	4.1	97°59'38"
22	498533.04	1199080.82	6.82	87°18'57"
1	498532.57	1199080.82	8.47	180°00'00"
20	498532.35	1199074.28	6.54	248°04'24"
Площадь участка: 4 кв.м		Периметр участка: 29.79 м		
Общая площадь земельной территории: 1051 кв.м				

№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Дирекционный угол
Кадастровый номер земельного участка				
11	498630.73	1199045.59		
12	498630.12	1199043.27	2.4	255°16'37"
13	498570.62	1199059.18	61.59	165°01'47"
14	498549.24	1199044.1	2.62	12°45'52"
17	498536.50	1199059.39	32.8	183°31'50"
18	498533.34	1199059.63	3.76	179°16'29"
19	498533.33	1199070.75	11.32	90°03'02"
23	498533.32	1199070.81	6.06	98°05'48"
24	498532.44	1199070.81	8.88	100°00'00"
25	498529.35	1199070.81	3.09	100°00'00"
26	498529.34	1199055.49	21.32	269°58'23"
27	498536.59	1199055.38	7.25	359°07'57"
28	498547.18	1199051.27	30.57	3°32'41"
29	498548.06	1199055.73	1.81	387°54'18"
30	498632.97	1199038.37	67.19	345°07'37"
10	498634.60	1199044.58	6.42	75°17'34"
11	498630.73	1199045.59	4.0	165°22'23"
Площадь участка: 569 кв.м		Периметр участка: 2624.9 м		

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Общая протяженность трассы линейного объекта - 129,5 м

Площадь образуемого земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта - 1051 кв.м

В составе:

- 104,7 кв.м из земель государственной собственности;
- 4 кв.м из земель участка с кадастровым номером 23:30:04:0303:10233.

Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта на период строительства - 508 кв.м

Проектное решение плана территории и охранной зоны газопровода низкого давления разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры расселенной территории;
- градостроительных норм и правил;
- существующих и планируемых строений, подземных и надземных коммуникаций;
- границ и соответствующих охранной зоне с учетом условий использования территории.

Образованный земельный участок на период строительства линейного объекта необходим для обеспечения размещения строительных материалов, хранения топлива и резервуаров, в том числе растительного, устройства въездов, перелазов коммуникаций, хранения строительных материалов и изделий, сборки конструкций.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):**
- границы земельных участков, по данным ГКН
 - границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
 - границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
 - границы кадастровых кварталов земельных участков, по данным ГКН
 - границы охранной зоны газопровода
 - границы охранной зоны ВЛ 0,4 кв
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- ось проектируемого газопровода низкого давления
 - граница охранной зоны проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
 - граница земельного участка (плоская линия), образуемого из земель государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
 - существующий в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:04:0303:10233, на период строительства проектируемого газопровода
 - охранные точки границ охранной зоны проектируемого газопровода
 - охранные точки границ земельного участка (плоская линия), образуемого из земель государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
 - охранные точки границ части земельного участка, находящегося в собственности физических лиц, на период строительства проектируемого газопровода
 - проектные линии
- Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (существующие):**
- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы 1 м, глубина 0 м
 - ЛЭП низковольтного напряжения (ВЛ 0,4 кв)
 - водопровод, материал и диаметр трубы 0 м, глубина 0 м

Изм.		Кол.		Лист		Дата		Содержание	
								4965/16-3-ПМ	
								Чертеж планировки территории на период строительства линейного объекта	
								000 "Управляющая компания "ДомЖС"	

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Наименование собственника, землепользователя, вид права	Категория земель	Площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	нет		Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	1047	-
2	23:30:0603003:10233	Краснодарский край, Темрюкский р-н, с/о Таманский, ст. Тамань, ул Октябрьская, 58	Грамов Константин Викторович, собственность	Земли населенных пунктов	4	Согласие о представлении части земельного участка от собственника

Общая площадь земельного участка на период строительства газопровода: 1051 м².

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько