



**СОВЕТ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 329**

CV сессия  
19.09.2024 года

IV созыв  
станция Вышестеблиевская

**О внесении изменений в решение LXXXVIII сессии IV созыва Совета  
Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района от 19  
октября 2023 года № 267 «Об установлении земельного налога на  
территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского  
района»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, Совет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение LXXXVIII сессии IV созыва Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района от 19 октября 2023 года № 267 «Об установлении земельного налога на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» изложив пункт 2 решения в новой редакции:

«2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

2.3. 0,27 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных)

для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

2.4. 0,27 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.5. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.6. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении прочих земельных участков;

2.7. 1,36 процент от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

2.8. 1,35 процент от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

2.9. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков для гаражей и автостоянок;

2.10. 1,48 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

2.11. 0,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков для учреждений и организаций образования, здравоохранения, соц.обеспечения, культуры и спорта;

2.12. 0,4 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков под административно-управленческими и общественными объектами;

2.13. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков под объектами оздоровительного и рекреационного назначения;

2.14. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков под обособленными водными объектами;

2.15. 0,05 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков занятых многоквартирной жилой застройкой, за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома;

2.16. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.».

2. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района. Копию настоящего решения направить в инспекцию Федеральной налоговой службы по Темрюкскому району Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района А.В. Нечай и постоянную комиссию Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (И.И.Пелипенко).

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава Вышестеблиевского  
сельского поселения  
Темрюкского района

П.К. Хаджиди

«19» сентября 2024 года



Председатель Совета  
Вышестеблиевского сельского  
поселения Темрюкского района

И.И. Пелипенко

«19» сентября 2024 года