



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ № 226

XXX сессия
22 марта 2022 года

VII созыва
г. Темрюк

О внесении изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 апреля 2011 года № 110 «Об утверждении генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 14 октября 2021 года, сводного заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Минэкономразвития России от 13 декабря 2021 года № 44372-СГ/Д27и, заключения об отказе в согласовании проекта «Внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» от 7 декабря 2021 года № 957 администрации Краснодарского края, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район «О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» от 21 декабря 2021 года № 1981, протокола от 14 февраля 2022 года заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Минэкономразвития России о несогласии с проектом генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, заключения администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 апреля 2011 года № 110 «Об утверждении

генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района», согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решение XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 474 «О внесении изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 апреля 2011 года № 110 «Об утверждении генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района».

3. Официально опубликовать решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 апреля 2011 года № 110 «Об утверждении генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (С.В. Герман).

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Темрюкский район

Исполняющий обязанности
председателя Совета
муниципального образования
Темрюкский район

_____ Ф.В. Бабенков

_____ С.Н. Оболонский

22 марта 2022 года



22 марта 2022 года

Приложение
к решению XXX сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 22.03.2022 года № 226



ООО «ГЕОСИТИ»

630054, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 27/1

ИНН 5404397738 КПП

540401001 ОГРН 1095404017610 р/с

40702810023230000695 ФИЛИАЛ

"НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

тел./факс.344-35-31, 355-44-48

E-mail: ooo_geocity@mail.ru

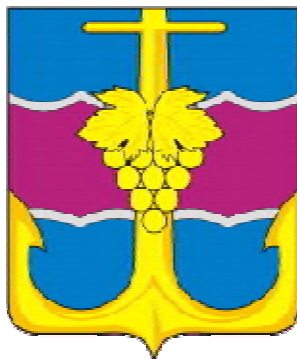
Проект №: ГП- 03183000088200003990001-2020

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский
район

***ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ***

***Положения о территориальном планировании
Пояснительная записка***

Том 1



Краснодар 2020



ООО «ГЕОСИТИ»

630054, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 27/1

ИНН 5404397738 КПП

540401001 ОГРН 1095404017610 р/с

40702810023230000695 ФИЛИАЛ

"НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

тел./факс.344-35-31, 355-44-48

E-mail: ooo_geocity@mail.ru

Проект №: ГП- 03183000088200003990001-2020

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский
район

***ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ***

***Положения о территориальном планировании
Пояснительная записка***

Том 1

Директор ООО «Геосити»

Батин П.С.

Краснодар 2020

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Руководитель	И.О. Гузов
Ведущий архитектор	М.А. Лапенко
Экономическая часть Экономист	Ю.В. Бурьян
Инженерное оборудование Главный инженер, начальник отдела теплоснабжения Главный специалист отдела водоснабжения и канализации Главный специалист отдела газоснабжения Главный инженер проекта отдела объекты связи Главный инженер проекта отдела электроснабжения Главный специалист отдела разработки специальных разделов	Е.Ю. Лобанова Р.В. Пономарев А.В. Педиков Е.Ю. Лобанова Е.Ю. Лобанова А.А. Галиулина
Наличие водных и минерально-сырьевых ресурсов Ведущий гидрогеолог	О.С. Соколова

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Положение о территориальном планировании	
Том 1	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка
Том 2	Утверждаемая часть. Графические материалы.
Материалы по обоснованию генерального плана	
Том 3	Материалы по обоснованию Пояснительная записка
Том 4	Материалы по обоснованию. Графические материалы.
Том 5	Исходные данные и материалы согласований.
Документация, выполненная субподрядными организациями	
	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (КАРТ)

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
1	2	3	4	5
	Графические материалы генерального плана сельского поселения (утверждаемая часть проекта)			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, культуры и искусства, автомобильные дороги местного значения.		1:10000	ГП-1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в о области электроснабжения		1:10000	ГП-2.1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения		1:10000	ГП-2.2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения		1:10000	ГП-2.3
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения		1:10000	ГП-2.4
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения		1:10000	ГП-2.5
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения		1:10000	ГП-3
8	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектный план		1:10000	ГП-4
	Графические материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения			
9	Карта «Положение сельского поселения в системе расселения муниципального района»		б/м	ГП-5

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
1	2	3	4	5
10	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон ст.Ахтанизовская, п.Пересыпь, п.За Родину		1:5000	ГП-6
11	Карта современного использования территории (опорный план)		1:10000	ГП-7
12	Карта зон с особыми условиями использования территории совмещенная с картой охраны окружающей среды		1:10000	ГП-8
13	Карта результатов комплексной оценки территории		1:10000	ГП-9
14	Карта развития транспортной инфраструктуры		1:10000	ГП-10
15	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		1:10000	ГП-11
16	Карта минерально-сырьевой базы		1:10000	ГП-12
17	Карта планируемого размещения инвестиционных объектов		1:10000	ГП-13
18	Карта планируемого размещения курортно-рекреационных территорий		1:10000	ГП-14
19	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения.		1:10000	ГП-15
20	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения		1:10000	ГП-16
21	Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения		1:10000	ГП-17
22	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения		1:10000	ГП-18
23	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения		1:10000	ГП-19
24	Карта развития инженерной		1:10000	ГП-20

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
1	2	3	4	5
	инфраструктуры в области связи			
25	Карта территорий объектов культурного наследия		1:10000	ГП-21

• Оглавление

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	6
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания.....	6
1.2 Объекты инженерной инфраструктуры.....	9
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	10
2.1 Жилого назначения.....	10
2.1.1 Индивидуальной жилой застройки.....	10
2.2. Общественно-деловая зона	10
2.3. Производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.....	12
2.4. Рекреационного назначения.....	14
2.5. Специального назначения	14
2.6. Сельскохозяйственного использования.....	14

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты образования и науки						
1.	1.7	Общеобразовательная школа	на 400 мест	ст.Ахтанизовская	местное	общественно-деловая зона
2.	1.8	Общеобразовательная школа	на 800 мест	п.За Родину	местное	общественно-деловая зона
3.	1.9	Детский сад	на 295 мест	ст.Ахтанизовская	местное	общественно-деловая зона
4.	1.10	Детский сад	на 155 мест	п.За Родину	местное	общественно-деловая зона
5.	1.11	Детский сад	на 155 мест	п.За Родину	местное	общественно-деловая зона
6.	1.12	Детский сад	на 100 мест	п.Пересыпь	местное	общественно-деловая зона
2. Прочие объекты обслуживания						
7.	9.19	Торгово-бытовой центр с возможностью размещения: Клуба, кинотеатра	-	ст.Ахтанизовская	местное	общественно-деловая зона
8.	9.20	Торгово-бытовой центр	-	п. За Родину	местное	общественно-деловая зона
3. Объекты физической культуры и массового спорта						
9.	4.2	Спортивные залы	-	ст.Ахтанизовская	местное	общественно-деловая зона
10.	4.3	Спортивные залы	-	п.За Родину	местное	общественно-деловая зона
3. Общественные пространства						
11.	10.2	Парк	-	ст.Ахтанизовская	местное	зона рекреационного назначения
12.	10.3	Парк	-	п.За Родину	местное	зона рекреационного

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
						назначения
4. Объекты транспортной инфраструктуры						
13.	17.3	Автодорога местного значения	-	ст.Ахтанизовская	местное	инженерно-транспортная зона
14.	20.3	Придорожный сервис	П-V=50 м	ст.Ахтанизовская	местное	инженерно-транспортная зона
5.Объекты водного транспорта						
15.	27.2	Парусно-гребная станция	-	ст.Ахтанизовская		зона рекреационного назначения
6. Объекты специального назначения						
16.	41.4	Кладбище	-	на территории сп	местное	зона специального назначения

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
7. Объекты электроснабжения						
1.	31.2.4	А-5-472 КТП 1х250 кВА	местное	п. За Родину, ул.Красная, Победы	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
2.	31.2.6	А-5-474 КТП 1х250 кВА	местное	п. За Родину, ул.Мира, Таманская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.2.12	А-5-475 КТП 1х400 кВА	местное	п. Пересыпь, ул.Бондаревой, Морская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.2.20	А-3-463 КТП 1х100 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Колхозная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.2.21	А-3-462 КТП 1х160 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Таманская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.2.22	А-3-549 КТП 1х160 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Таманская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.2.24	А-3-635 КТП 1х100 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Красная,	зона инженерной и	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				пер.Безымянный	транспортной инфраструктуры	
8.	31.2.25	А-3-465 КТП 1х250 кВА	местное	ул.Красная, Гервасия	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9.	31.2.26	А-3-551 КТП 1х60 кВА	местное	ст.Ахтанизовская ул.Октябрьская , Кооперативная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.	31.2.27	А-3-459 КТП 1х160 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Таманская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
11.	31.2.30	А-3-458 КТП 1х180 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, пер Строительный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
12.	31.2.31	А-3-457 КТП 1х100 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Красная	зона инженерной и транспортной	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры	
13.	31.2.32	А-3-553 КТП 1х100 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Садовая, пер.Сельский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
14.	31.2.35	ЗТП1 1х250 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, территория шк.№10	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15.	31.2.36	ЗТП2 1х250 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
16.	31.2.37	ЗТП3 1х100 кВА	местное	п За Родину	общественно деловая зона	-
17.	31.2.38	ЗТП4 1х250 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
18.	31.2.39	ЗТП5 1х250 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
19.	31.2.40	ЗТП6 2х400 кВА	местное	п За Родину	общественно деловая зона	-
20.	31.2.41	ЗТП7 1х400 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
21.	31.2.42	ЗТП8 2х160 кВА	местное	п За Родину	общественно деловая зона	-
22.	31.2.43	ЗТП9 1х400 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
23.	31.2.44	ЗТП10 1х400 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
24.	31.2.45	ЗТП11 1х400 кВА	местное	п За Родину	общественно	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					деловая зона	
25.	31.2.46	ЗТП12 2х400 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	общественно деловая зона	-
26.	31.2.47	ЗТП13 1х400 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
27.	31.2.48	ЗТП14 1х400 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	жилая зона	-
28.	31.2.49	ЗТП15 1х400 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	жилая зона	-
29.	31.2.50	ЗТП16 1х400 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	жилая зона	-
30.	31.2.51	ЗТП17 1х400 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	жилая зона	-
31.	31.2.52	ЗТП18 1х250 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	жилая зона	-
32.	31.2.53	ЗТП19 1х250 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	жилая зона	-
33.	31.3.1	ВЛ 10 кВ фидер Ф3 ПС «Фаногория» L -2 км	местное	п За Родину	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
34.	31.3.2	ВЛ 10 кВ проект от ПС «Ахтанизовская» общая	местное	п За Родину	зона инженерной и	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		длина L -6 км			транспортной инфраструктуры	
35.	31.3.3	ВЛ 10 кВ фидер А3 от ПС «Ахтанизовская» общая длина L -6 км	местное	ст. Ахтанизовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
36.	31.3.4	ВЛ 10 кВ фидер Ф1 от ПС «Фаногория» общая длина L -0,4 км	местное	СП Ахтанизовское. Резервное питание	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8. Объекты газоснабжения						
37.	32.2.1	МП.1	местное	Ахтанизовское СП	-	-
38.	32.2.2	МП.2	местное	Ахтанизовское СП	-	-
39.	32.2.3	МП.3	местное	Ахтанизовское СП	-	-
40.	32.2.4	МП.4	местное	Ахтанизовское СП	-	-
41.	32.2.5	МП.5	местное	Ахтанизовское СП	-	-
42.	32.2.6	МП.6	местное	Ахтанизовское	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				СП		
43.	32.2.7	МП.7	местное	Ахтанизовское СП	-	-
44.	32.2.8	МП.8	местное	Ахтанизовское СП	-	-
45.	32.2.9	МП.9	местное	Ахтанизовское СП	-	-
46.	32.2.10	МП.10	местное	Ахтанизовское СП	-	-
47.	32.2.11	МП.11	местное	Ахтанизовское СП	-	-
48.	32.2.12	МП.12	местное	Ахтанизовское СП	-	-
49.	32.2.13	МП.13	местное	Ахтанизовское СП	-	-
50.	32.2.14	МП.14	местное	Ахтанизовское СП	-	-
51.	32.2.15	МП.15	местное	Ахтанизовское СП	-	-
52.	32.2.16	МП.16	местное	Ахтанизовское СП	-	-
53.	32.1.1	ПРГ Котельной №22	местное	пос. Пересыпь,	зона	Охранная зона

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				Ахтанизовского СП	инженерной и транспортной инфраструктуры	– 10 м
54.	32.1.2	ПРГ Котельной №1 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
55.	32.1.3	ПРГ Котельной №2 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
56.	32.1.4	ПРГ Котельной №3 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
57.	32.1.5	ПРГ Котельной №4 п	местное	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
58.	32.1.6	ПРГ Котельной №6 п	местное	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского	зона инженерной и транспортной	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				СП	инфраструктуры	
59.	32.1.7	ПРГ Котельной №7 п	местное	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
60.	32.1.8	ПРГ №1 п	местное	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
61.	32.1.9	ПРГ №2 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
62.	32.1.10	ПРГ №3 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
63.	32.1.11	ПРГ №4 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
64.	32.1.12	ПРГ №5 п	местное	пос. За Родину,	зона	Охранная зона

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				Ахтанизовского СП	инженерной и транспортной инфраструктуры	– 10 м
65.	32.1.13	ПРГ №6 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
66.	32.1.14	ПРГ №7 п	местное	пос. Пересыпь, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
67.	32.1.15	ПРГ №8 п	местное	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
68.	32.1.16	ПРГ №9 п	местное	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
9. Объекты теплоснабжения						
69.	33.2.1	Котельная №1 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
70.	33.2.2	Котельная №2 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно-деловая зона	-
71.	33.2.3	Котельная №3 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно-деловая зона	-
72.	33.2.4	Котельная №4 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно-деловая зона	-
73.	33.2.5	Котельная №5 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно-деловая зона	-
74.	33.2.6	Котельная №6 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно-деловая зона	-
75.	33.2.7	Котельная №7 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно-деловая зона	-
10. Объекты водоснабжения						
76.	34.1	Гидротехнические сооружения	местное	Ахтанизовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
77.	34.2	Гидротехнические сооружения	местное	Ахтанизовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
78.	34.3	Гидротехнические	местное	Ахтанизовское	зона	10-20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		сооружения		СП	инженерной и транспортной инфраструктуры	
11. Объекты водоотведения						
79.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Ахтанизовское СП	зона транспортной инфраструктуры	10 м
80.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Ахтанизовское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
81.	35.3	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
82.	35.4	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	многофункциональная общественно-деловая зона	20 м
83.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфра-	15 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					структуры	
84.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	15 м
85.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	15 м
86.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	15 м
87.	35.9	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	15 м
88.	35.10	Канализационные очистные сооружения	местное	Ахтанизовское СП	зона застройки индивидуальными жилыми	300 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					домами	
89.	35.11	Канализационные очистные сооружения	местное	Ахтанизовское СП	зона застройки индивидуальными жилыми домами	-

- **2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов.**

2.1 Жилая зона

Площадь: 806,68 га

Максимальная этажность застройки: 4

- **2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Площадь: 795,00 га

Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица 3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристи ка объекта	Населённ ый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 4

№ п\ п	Наименование объекта	Краткая характеристи ка объекта	Населённ ый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

- **2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

Площадь: 3,48 га

Этажность застройки: 1-4

Объекты местного значения

Таблица 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристи ка объекта	Населённ ый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
2.	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристи ка объекта	Населённ ый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

• 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 203,36 га

В том числе:

- многофункциональной общественно-деловой зоны 183,76 га;
- зоны специализированной общественной застройки 19,60 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Кратка я характе ристика	Местополо- жение	Значени е	Статус объекта	Количес тво объекто в
1	Общеобразовательна я школа	на 400 мест	ст.Ахтанизов ская	местное	проекти р.	1
2	Общеобразовательна я школа	на 800 мест	п.За Родину	местное	проекти р.	1
3	Детский сад	на 295 мест	ст.Ахтанизов ская	местное	проекти р.	1
4	Детский сад	на 155 мест	п.За Родину	местное	проекти р.	1
5	Детский сад	на 155 мест	п.За Родину	местное	проекти р.	1
6	Детский сад	на 100 мест	п.Пересыпь	местное	проекти р.	1
7	Торгово-бытовой центр с возможностью размещения: Клуба, кинотеатра	-	ст.Ахтанизов ская	местное	проекти р.	1
8	Торгово-бытовой центр	-	п. За Родину	местное	проекти р.	1
9	Спортивные залы	-	ст.Ахтанизов ская	местное	реконст р	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	Спортивные залы	-	п.За Родину	местное	проектир.	1

Объекты регионального значения

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	ОСМП Темрюкской ОСМП	на 2 автомобиля	ст.Ахтанизовская	региональное	проектир.	1
2.	ВОП -Здание амбулатории (офис врача общей практики)	на 30 посещений в смену	ст.Ахтанизовская	региональное	проектир.	1
3.	Амбулатория, аптека		п.Виноградный	региональное	проектир.	1

Объекты федерального значения

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Отделение почтовой связи		ст.Ахтанизовская	федеральное	проектир	1
2.	Отделение почтовой связи		п.За Родину	федеральное	проектир	1

• 2.3. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь:

- производственная зона - 18,75 га;
- коммунальная зона - 1,13 га;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур – 295,64 га.

из них зона инженерной инфраструктуры – 1,42га
Максимальная этажность застройки: 4

Объекты местного значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Придорожный сервис	П-V=50 м	ст.Ахтанизовская	местное	проектир.	1

Объекты регионального значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	Пожарная часть	на 4 автомобиля	ст.Ахтанизовская	региональное	реконструкция	1

Объекты федерального значения

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	-	-	-	-	-	-

• 2.4. Зона рекреационного назначения

Площадь: 383,49 га

из них:

- зона озелененных территорий общего пользования - 250,00 га;
- зона отдыха - 41,62 га;
- курортная зона - 91,87 га.

Объекты местного значения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Парк	-	ст.Ахтанизовская	местное	реконструкция	1
2.	Парк	-	п.За Родину	местное	проектирование	1
3.	Парусно-гребная станция	-	ст.Ахтанизовская	местное	проектирование	1

- 2.5. Зона специального назначения**

Площадь: 20,84 га

из них:

- зона кладбищ - 2,64 га

- зона озелененных территорий специального назначения - 18,20 га

Объекты местного значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Кладбище	-	на территории сп	местное	проектирование	1

- 2.6. Зона сельскохозяйственного использования**

Площадь: 289,00 га

из них:

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий - 1,92 га;

- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - 8,20 га.

- 2.7. Зона режимных территорий**

Площадь: - 1,23 га.



ООО «ГЕОСИТИ»

630054, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 27/1
ИНН 5404397738 КПП 540401001
ОГРН 1095404017610 р/с 40702810023230000695
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
тел./факс.344-35-31,355-44-48
E-mail: ooo_geocity@mail.ru

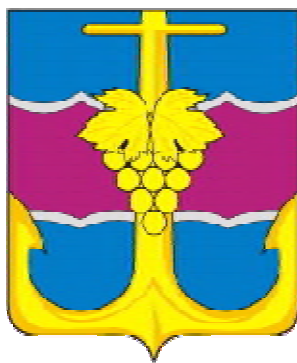
Проект №: ГП- 03183000088200003990001-2020

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

***ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ***

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 3



Краснодар 2020



ООО

«ГЕОСИТИ»

630054, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 27/1

ИНН 5404397738 КПП 540401001

ОГРН 1095404017610 р/с 40702810023230000695

ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

тел./факс.344-35-31, 355-44-48

E-mail: ooo_geocity@mail.ru

Проект №: ГП- 03183000088200003990001-2020

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

***ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ***

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 3

Директор ООО «Геосити»

Батин П.С.

Краснодар 2020

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

Руководитель	И.О. Гузов
Ведущий архитектор	М.А. Лапенко
Экономическая часть Экономист	Ю.В. Бурьян
Инженерное оборудование Главный инженер, начальник отдела теплоснабжения Главный специалист отдела водоснабжения и канализации Главный специалист отдела газоснабжения Главный инженер проекта отдела объекты связи Главный инженер проекта отдела электроснабжения Главный специалист отдела разработки специальных разделов	Е.Ю. Лобанова Р.В. Пономарев А.В. Педиков Е.Ю. Лобанова Е.Ю. Лобанова А.А. Галиулина
Наличие водных и минерально-сырьевых ресурсов Ведущий гидрогеолог	О.С. Соколова

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Положение о территориальном планировании	
Том 1	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка
Том 2	Утверждаемая часть. Графические материалы.
Материалы по обоснованию генерального плана	
Том 3	Материалы по обоснованию Пояснительная записка
Том 4	Материалы по обоснованию. Графические материалы.
Том 5	Исходные данные и материалы согласований.
Документация, выполненная субподрядными организациями	
	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (КАРТ)

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
1	2	3	4	5
	Графические материалы генерального плана сельского поселения (утверждаемая часть проекта)			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, культуры и искусства, автомобильные дороги местного значения.		1:10000	ГП-1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в о области электроснабжения		1:10000	ГП-2.1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения		1:10000	ГП-2.2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения		1:10000	ГП-2.3
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения		1:10000	ГП-2.4
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения		1:10000	ГП-2.5
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения		1:10000	ГП-3
8	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектный план		1:10000	ГП-4
	Графические материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения			
9	Карта «Положение сельского поселения в системе расселения муниципального района»		б/м	ГП-5
10	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон ст.Ахтанизовская, п.Пересыпь, п.За Родину		1:5000	ГП-6

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
1	2	3	4	5
11	Карта современного использования территории (опорный план)		1:10000	ГП-7
12	Карта зон с особыми условиями использования территории совмещенная с картой охраны окружающей среды		1:10000	ГП-8
13	Карта результатов комплексной оценки территории		1:10000	ГП-9
14	Карта развития транспортной инфраструктуры		1:10000	ГП-10
15	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		1:10000	ГП-11
16	Карта минерально-сырьевой базы		1:10000	ГП-12
17	Карта планируемого размещения инвестиционных объектов		1:10000	ГП-13
18	Карта планируемого размещения курортно-рекреационных территорий		1:10000	ГП-14
19	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения.		1:10000	ГП-15
20	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения		1:10000	ГП-16
21	Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения		1:10000	ГП-17
22	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения		1:10000	ГП-18
23	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения		1:10000	ГП-19
24	Карта развития инженерной инфраструктуры в области связи		1:10000	ГП-20
25	Карта территорий объектов культурного наследия		1:10000	ГП-21

Оглавление

1. Общие положения	10
1.1. Цели и задачи территориального планирования	10
Анализ ранее выполненной градостроительной документации	13
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.....	15
1.4 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	16
1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).	18
1.3.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.....	18
1.3.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274).....	19
1.3.3 Схема территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края	22
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения.....	23
2.1 Анализ использования территории сельского поселения	23
2.1.1 Общая характеристика территории	23
2.1.1.1 Экономико-географическое положение	23
2.1.1.2 Краткая историческая справка.....	24
2.1.2 Природные условия и ресурсы территории	27
2.1.2.1 Климат.....	27
2.1.2.2 Тектонические условия и сейсмичность	29
2.1.2.3 Литолого-геологические и гидрогеологические условия.....	30
2.1.2.4 Характеристика геологических процессов.....	31
2.1.2.5 Гидрологические условия.	38
2.1.2.6 Рельеф. Полезные ископаемые.	39
2.1.2.7 Почвенно-растительные условия и животный мир.	47
2.1.2.8 Охрана растительного и животного мира	48
2.1.3. Особо охраняемые природные территории	50
2.1.4. Объекты культурного наследия.....	50
2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия	68

2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории.....	71
2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения	71
2.1.5.2 Планировочная структура территории.....	72
2.1.5.3 Население и трудовые ресурсы	73
2.1.5.4 Анализ развития основных отраслей экономики.....	75
2.1.5.5 Санаторно-курортный и туристский сектор	77
2.1.5.6 Жилищный фонд и жилищное строительство	80
2.1.5.7 Современное состояние социальной инфраструктуры	81
□ Церковь Бориса и Глеба в Ахтанизовской.....	83
□ Бюро похоронных услуг	83
2.1.5.8 Современное состояние транспортной инфраструктуры.....	84
2.1.5.9 Современное состояние инженерной инфраструктуры	90
2.1.5.10 Существующий баланс территории.....	94
2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения.....	98
2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории	98
2.2.2 Функциональное зонирование.....	98
Жилая зона.....	100
Общественно-деловая зона.....	102
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур..	103
Зона рекреационного назначения.....	106
Зона специального назначения.....	109
Зона сельскохозяйственного использования	110
2.2.3 Зоны с особыми условиями использования	111
1. Санитарно-защитные и охранные зоны	111
2. Охранные зоны	114
3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	119
4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	122
5. Зоны залегания полезных ископаемых	125
6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.....	126
7. Границы зон затопления, подтопления	127
8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....	129
9. Зоны охраняемых объектов	133
10. Зона земель особо охраняемых территорий	133
11. Зоны горно-санитарной охраны курортов	135
2.2.4 Демографический потенциал территории.....	139
2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие.....	143
2.2.5.1 Жилищное строительство	143
2.2.5.3 Планируемое социально-экономическое развитие.....	146
2.2.5.4 Курортно-рекреационный комплекс	147
2.2.5.5 Развитие социальной инфраструктуры	151

2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры.....	158
2.2.8 Развитие инженерной инфраструктуры	162
2.2.8.1 Электроснабжение.....	162
2.2.8.2 Газоснабжение	168
2.2.8.3 Водоснабжение	174
2.2.8.4 Водоотведение (канализация).....	188
2.2.8.5 Теплоснабжение	197
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	203
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории	203
4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения	203
4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий	218
5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ	219
6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические.....	232
Приложение. Сведения о границах населенных пунктов	238

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района», утверждённого решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 21 июня 2018 года № 474. Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Ахтанизовское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Ахтанизовское сельское поселение Темрюкского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2040 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» принят за основу расчётный срок (2011-2031 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Ахтанизовского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.
2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).
3. Определение территориальной организации Ахтанизовского сельского поселения в составе Темрюкского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.
4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».
6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.
7. Подготовка предложений по:
 - оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);
 - планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;
 - оптимизации системы расселения;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;
- формированию туристического кластера сельского поселения;
- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;
- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;
- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

В составе работы выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно - геологических условий, в том числе:

- обеспечения устойчивого развития территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения;
- актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;
- подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения;
- актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах

недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и иных зон с особыми условиями использования территории;

- отображения I, II, III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;

- актуализации проекта в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- территориального анализа инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;

- актуализации предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающих мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно - раздел «Топографические изыскания».

Анализ ранее выполненной градостроительной документации

В 1993 году по заказу ПО «Сибнефтегазпереработка» Кубанским государственным институтом «Кубаньторгпроект» был выполнен генеральный план, совмещенный с ПДП пос. Пересыпь, включающий территорию восточной части поселка За Родину. Согласно АПЗ, основная архитектурно-планировочная идея состояла в объединении двух разрозненных поселков в единый, полноценный населенный пункт с удобным размещением общественного центра относительно жилой застройки. Согласно этому генплану в восточной части п. За Родину проектируется курортный центр, в составе водогрязелечебницы, семейной базы отдыха и объектов торгово-бытового обслуживания, предусматривался вынос кирпичного завода, проектировались озелененная зона набережной с бульваром, база отдыха и пансионат.

К сожалению, перечисленные мероприятия не были осуществлены. Согласно указанному генеральному плану, произведено формирование жилой застройки между поселками Пересыпь и За Родину, а также осуществлено строительство средней общеобразовательной школы для обслуживания двух населенных пунктов.

В 2007 году ГУП «Институт территориального развития Краснодарского края» в составе проекта «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории с генеральными планами населенных пунктов Темрюкского района Краснодарского края» («Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края») разработал генеральный план станицы Ахтанизовской. Данный проект определяет стратегию и тактику развития населенного пункта. В проекте выявлены территориальные ресурсы для развития станицы, прослежены демографические процессы увеличения населения за счет внешней миграции.

В 2007 году ООО «Югстройпроект» по заказу Администрации МО Темрюкского района был разработан проект границ административно-территориальных единиц Темрюкского района. Проект утвержден Решением Совета муниципального образования Темрюкского района «Об утверждении проекта границ административно-территориальных единиц» от 26.01.2007 года №560. В результате проведенной работы было произведено увеличение площади земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения с учетом перспективного развития курортных территорий. Таким образом, площадь ст. Ахтанизовской увеличилась до 557,4 га, п. Пересыпь – до 278,3 га, п. За Родину – до 259,9 га.

В 2007 году администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района и ООО «Югстройпроект» заключили контракт о разработке генерального плана поселка За Родину Темрюкского района Краснодарского края. В проекте использованы традиционные методы градостроительного проектирования, а также новые проектные предложения, способствующие решению социальных проблем поселка. Проведенный анализ природных курортно-рекреационных ресурсов, а также историко-культурного наследия показал, что сочетание целого ряда целебных и уникальных природных факторов, наличие морских и автомобильных путей сообщения, близость крупного аэропорта создают благоприятные условия для формирования здесь курорта и рекреационных зон высокого класса. В составе данного проекта выполнен проект границ п. За Родину, учитывающий перспективное развитие данного населенного пункта как структурной единицы курорта Голубицкая-Пересыпь-За Родину.

Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения был разработан ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар в 2009 г. и утвержден в установленном порядке в 2011 г.

В 2015 году ООО «ПроектИнжТеррПланирование», г. Краснодар внес изменения в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в части размещения линейных объектов энергетической

инфраструктуры федерального значения, выявленных за период 2011-2015 гг. объектов культурного наследия, изменения границ ст. Ахтанизовской, актуализации функционального зонирования и размещения объектов местного значения. Проект был утвержден решением Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района от 8 декабря 2015 года № 89.

В 2017 году ООО «Архземинвестпроект» внесены изменения в части актуализации границ населенных пунктов, функционального зонирования и размещения объектов местного значения. Генеральный план утвержден решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 21 июня 2018 года № 474.

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Закон Краснодарского края от 21.12.2018 г. № 3930-КЗ (ред. от 14.10.2020) «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района», утверждённого решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 21 июня 2018 года № 474,

- Правил землепользования и застройки территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 18 июня 2019 года № 639;
- местными Нормативами градостроительного проектирования Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 20 октября 2017 года № 349;
- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.4 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В настоящее время на территории Ахтанизовского сельского поселения отсутствует действующая долгосрочная программа, направленная на комплексное социально-экономическое развитие поселения.

В рамках формирования и реализации целей и приоритетов деятельности поселения ежегодно разрабатывается и принимается к исполнению индикативный план социально-экономического развития Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, где определены основные тенденции и приоритеты развития экономики поселения на краткосрочный период.

На территории сельского поселения действует ряд муниципальных программ направленных на решение наиважнейших проблем социального характера и повышение степени развития различных сфер деятельности.

Перечень муниципальных программ Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района

Таблица 1

№ п/п	Наименование программы	Программа
1	Муниципальная программа «Развитие культуры Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»	Постановление от 28.10.2019 № 250
2	Муниципальная программа «Содержание и материально-техническое обеспечение администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»	Постановление от 28.10.2019 № 249
3	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»	Постановление от 28.10.2019 № 251
4	Муниципальная программа «Создание доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в Ахтанизовском сельском поселении Темрюкского района»	Постановление от 28.10.2019 № 248
5	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и массового спорта в Ахтанизовском сельском	Постановление

№ п/п	Наименование программы	Программа
	поселении Темрюкского района»	от 28.10.2019 № 243
6	Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»	Постановление от 28.10.2019 № 242
7	Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»	Постановление от 28.10.2019 № 241
8	Муниципальная программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»	Постановление от 28.10.2019 № 239
9	Муниципальная программа «Сохранение и охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»	Постановление от 28.10.2019 № 238

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на 2017-2033 годы, утвержденная Постановлением Администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района № 193 от 29.08.2017 г.;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на 2016-2026 годы, утвержденная Постановлением Администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района № 472 от 24.11.2017 г.;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на период с 2017 по 2033 годы, утвержденная Постановлением Администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района № 192 от 29.08.2017 г.

1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

1.3.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р, области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р запланированы следующие объекты:

- ВЛ-89 - сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Двухцепный участок ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Кафа 1 цепь и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Кафа 2 цепь;
- ВЛ-90 - сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Двухцепный участок ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Кафа N 3 и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Камыш-Бурун;
- ВЛ-91 - сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Два двухцепных кабельных участка ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Кафа 1 цепь и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Кафа 2 цепь, ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Кафа N 3 и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Камыш-Бурун.

Указанные проекты на момент внесения изменений в генеральный план в 2020 году уже реализованы.

Охранные зоны объектов электроснабжения

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 2

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

1.3.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274).

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274) на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района запланированы объекты регионального значения (таблицы 3 и 4).

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные

центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Таблица 3

N	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
11.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции					
11.1.582	г. Темрюк – ст-ца Фонталовская	29,165 км	Темрюкский район	-	придорожная полоса
11.1.584	пос. Пересыпь – пос. Солёный	13,168 км	Темрюкский район	-	придорожная полоса

Перечень объектов регионального значения, которые необходимы для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека и перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований Краснодарского края с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края

Таблица 4

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
12.31	Южный обход ст-цы Голубицкой (участок а/д «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская»)	19,0 км	Темрюкский район	-	придорожная полоса, санитарный разрыв до жилой застройки, шумовая зона

1.3.3 Схема территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края

Схемой территориального планирования Темрюкского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения от 25 марта 2016 года №100) на территории Ахтанизовского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

2.1 Анализ использования территории сельского поселения

2.1.1 Общая характеристика территории

2.1.1.1 Экономико-географическое положение

Муниципальное образование Ахтанизовское сельское поселение Темрюкского района наделено статусом сельского поселения Законом Краснодарского края от 01 апреля 2004 года № 685-КЗ (в редакции Законов Краснодарского края от 11.02.2008 N 1402-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ) с административным центром – станица Ахтанизовская.

Ахтанизовское сельское поселение расположено в северной части Темрюкского района, в 180 км от краевого центра г.Краснодара.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского поселения, сельских поселений – и установлении их границ» принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 24 марта 2004 года и проходят по смежеству:

- на западе – с Фонталовским сельским поселением;
- на юго-западе - с Сенным сельским поселением;
- на юге - со Старотитаровским сельским поселением;
- на востоке - с Голубицким сельским поселением.

Естественными границами территории поселения на севере является Темрюкский залив Азовского моря, на юго-востоке - Ахтанизовский лиман.

В состав Ахтанизовского сельского поселения входят три населенных пункта: станица Ахтанизовская, поселки Персыпь и За Родину, расположенные на побережье Азовского моря

Площадь земель в границах Ахтанизовского сельского поселения составляет 87,28 км². В населенных пунктах сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. проживает 5091 человека или 4,0 % от общей численности населения Темрюкского района. Плотность населения - 58 чел./км².

Сеть автодорог Ахтанизовского сельского поселения представлена автодорогами федерального, регионального или межмуниципального значения и автодорогами местного значения.

В направлении запад-восток, являясь основной транспортной магистралью, территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «г. Темрюк - ст-ца Фонталовская». Юго-западнее станицы Ахтанизовская проходит автомобильная дорога федерального значения А-290 «Новороссийск – Керчь».

От п. Пересыпь через ст. Ахтанизовскую, с выходом на федеральную автомобильную дорогу, проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «п. Пересыпь – п. Сенной».

Железнодорожный транспорт отсутствует, воздушные перевозки не осуществляются. Ближайшая пассажирская железнодорожная станция и аэропорт расположены в 40 км от поселения, в г. Анапа.

Ахтанизовское сельское поселение занимает выгодное экономико-географическое положение. Пространственное взаиморасположение населенных пунктов, объектов промышленного производства, связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему.

В сфере бизнеса и хозяйственной деятельности наиболее развитыми и перспективными отраслями являются: обрабатывающая промышленность, сельское хозяйство, санаторно-курортный комплекс, строительство, транспорт, связь, потребительский рынок.

2.1.1.2 Краткая историческая справка

Ахтанизовская – одно из первых казачьих поселений, основанное в 1794 г. черноморцами, прибывшими на Кубань. Названа она была по названию лимана «Агдениз» - селением Агденизовским. Название лимана произошло от турецкого слова «Агдениз», что значит «Белое море».

Но есть и другая версия названия станицы. Казаки, проезжая по нашим местам, взобравшись на местную достопримечательность - гору Блеваку, увидели великолепную картину! Внизу, как большое голубое блюдо, лежал лиман, а у самого берега расположилась станица, вся в цветущих садах. Сочетание белого и голубого настолько поразило казаков, что они воскликнули: «Ах, там и низ!». Со временем название селения «Агденизовский» изменилось в «Ахтанизовский».

А.П. Обако, составивший в 1912 году историческую справку, отнес основание станицы к 1812 году, но в Географическо-статистическом словаре Российской империи, изданном в СПб в 1863 году (составитель П. Семенов) было записано:

«Ахтанизовская станица земли войска Черноморского (теперь Кубанская область) Таманского округа, находится на северо-западной оконечности лимана того же названия, в 3-х верстах на юго-востоке от Азовского моря, почти в 40 верстах от Тамани и в 20 верстах от Темрюка, находится на месте древнегреческого города Кеноса, станица основана в 1794 году».

Таким образом установлено, что станица основана в 1794 году.

В 1840 году селение стало именоваться станицей. Вначале население станицы Ахтанизовской было невелико, состояло из бывших запорожцев, удалившихся при разорении Запорожской Сечи в Турцию и спустя некоторое время возвратившихся в Черноморию.

Войсковое начальство в первую очередь добилось разрешения на постройку церкви, хотя для этого требовалось согласие Екатеринбургской духовной консистории. 8 февраля 1817 года дано разрешение жителям селения Агденизовского построить церковь Святого Бориса и Глеба. А вот о постройке школы заговорили только через 45 лет. В казачьей хате приютилась первая школа, которая была построена в 1863 году. Долгие годы в станице не было медицинской помощи, хотя жители часто болели лихорадкой, лекарств никаких не употребляли, но постепенно выздоравливали. Процветало знахарство.

Непосредственно к концу 90-х годов XIX века население по численности и грамотности выглядело следующим образом: общее число семей - 408 (из них 317 - казаки); в том числе 1210 мужчин, 1184 женщин. Из 408 семей - 231 имела грамотных членов семьи (грамотными в основном были мужчины, и лишь 13 женщин могли читать и писать).

В станице хозяйство подразделялось на следующие отрасли: земледелие – 347, рыболовство – 9, прочее- 18.

Главным источником благосостояния граждан являлась земля, пахотной землей до революции наделялись только казаки, достигшие 17-летнего возраста. Жизнь в станице Ахтанизовской проходила медленно. Каждый год станица в январе месяце проводила очередную партию молодых казаков на военную службу.

Весть о февральской революции пришла в Ахтанизовскую несколько позже того, как она свершилась. 25 марта 1917 года был низложен последний станичный атаман Николай Гулый, впоследствии оказавшийся активным участником контрреволюционного восстания. В станице был организован исполнительный гражданский комитет.

В 1920 году на территории станицы были созданы с/х артели «Смелая» и «Пролетарская» в бывших имениях помещиков. Обе артели имели 400 га земли, в артелях работало 200 человек.

В 1922 году возникла еще одна артель имени В. И. Ленина. Первое товарищество по совместной обработке земли возникло в 1925 году, в 1923 году ТОЗов было уже 9.

В 1930-х г. в станице был создан первый колхоз «им. тов. И. В. Сталина» (председателем стал тов. Кондратов). В это время, изыскивая ресурсы сырья для развивающейся промышленности, практиковалось возделывание на Тамани неполивного хлопчатника. Отсюда во вновь возникшем колхозе, наряду с зерновыми культурами, хлопководство явилось одной из основных отраслей. Хлопок в станице приживался медленно и трудно (так в 1931 году прополку хлопка удалось выполнить всего лишь на 2%, т. е. Из 1022 га, были обработаны 45 га).

В 1935 году колхоз «им. тов. И. В. Сталина» был разделен на три коллективных хозяйства:

- Колхоз «им. И. В. Сталина» председатель А. П. Черноморец.
- Колхоз «им. Ворошилова» председатель Ф. М. Трегубенко.
- Колхоз «Красная заря» (на хуторе Соленом) председатель А.Т.

Нестеренко.

22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война. 2 сентября 1942 года немцы захватили ст. Ахтанизовскую. Наступили тяжелые времена для населения станицы. Молодежь станицы немцы угоняли на принудительные работы в Германию, многие станичники были убиты немцами в самой станице по подозрению в преданности Советской власти. Полностью было уничтожено немцами колхозное хозяйство станицы.

Станица была освобождена от немецко-фашистских захватчиков в ходе ночного штурма советских войск 7 октября 1943 года.

30 сентября 1957 года секретарь ЦК КПСС Н. С. Хрущев, пребывая на Тамани, посетил и станицу, после чего, с его легкой руки Тамань была объявлена «Советской Шампанью». С этого момента на колхозных полях зазеленели плантации виноградников.

В беседе со старожилами он вспоминала о разгроме белогвардейцев на Кубани: «Я ведь, товарищи, в рядах Красной Армии в 20-х годах всю Кубань пешком прошел от Ростова-на-Дону до Ахтанизовской».

Изменения затронули и среду коммунального хозяйства. В станице в 50-е годы было проведено 40 км электролиний, построен водопровод, проложена асфальтированная трасса. В 1964 году во многих домах появились баллоны с газом (ранее пищу готовили на керогазах)

В 1959 году состоялось слияние двух колхозов имени Сталина и имени Ворошилова, был образован совхоз «Россия». В дальнейшем наш совхоз был переименован в винсовхоз «Ахтанизовский». В 1974 - 75 гг. к совхозу был присоединен винзавод. Хозяйства разрастались, в январе 1976 года из винсовхоза «Ахтанизовский» был выделен винсовхоз «Лазурный», контора которого находилась в поселке За Родину.

В 1972 году на территории Ахтанизовского сельского поселения экспедицией под руководством Н.И. Сокольского был открыт Таманский толос – памятник археологии второй четверти III- середины II века до н.э. в 1,5 км от Азовского моря и 0,5 км от юго-западной окраины поселка За Родину.

Переход страны к рыночным отношениям, распад СССР способствовали изменениям в жизни страны. Изменения также затронули и Ахтанизовское сельское поселение..

В 2000 году в станице была открыта церковь, которой не было ранее.

Пересыпь – небольшой поселок на побережье Азовского моря, стремительно превращающийся в курортный.

Поселок Пересыпь основан как почтовая станция Таманского шляха (почтовая дорога между Екатеринодаром и Таманью). Название этого поселка произошло от сочетания слов «пересыпь песок». Во время сильных ветров и дождей, морской песок забивал и до того узкий канал из Азовского моря в лиман Ахтанизовский. И жители-рыбаки вручную расчищали канал от песка (отсюда и пошло название поселка Пересыпь).

Поселок За Родину - небольшой поселок, где проживают потомки казаков-некрасовцев.

2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

2.1.2.1 Климат

Планируемая территория относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

Открытая с севера, расположенная внутри Евразийского континента устьевая область Кубани является районом абсолютного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы, под воздействием подстилающей поверхности, в короткие сроки перерождаются в континентальные.

При рассмотрении циркуляционных факторов, действующих в различные сезоны года, установлены следующие закономерности формирования климата.

В холодный период года происходит антициклогез в Сибири, и образуется средиземноморский минимум с черноморской депрессией. Взаимодействие этих двух барических образований в основном и определяет весь погодный комплекс в этот период.

По мере увеличения размеров Сибирского максимума возрастает повторяемость вторжений холодных воздушных масс из района Западной Сибири и Казахстана.

В тоже время над поверхностью Средиземного моря на полярном фронте зарождаются циклоны, приносящие в восточное Приазовье теплый и влажный воздух. Смена восточных ветров западными создает типичные для зимнего периода резкие контрасты погоды.

С наступлением весны характер циркуляционных процессов резко изменяется. Область высокого давления в Азии сокращается, что создает благоприятные условия для проникновения в восточное Приазовье западных теплых и влажных воздушных масс.

Все возрастающий поток солнечной радиации определяет основные летние атмосферные процессы – прогрев континентального воздуха и его трансформацию в тропический, чему в значительной мере способствует преобладание антициклональной циркуляции, связанной со становлением Азорского максимума.

Осенью происходит перестройка барических образований на зимний лад.

В целом климат Восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2 000–2 400 часов, сумма температур выше 00С колеблется от 3 450 до 3500. Величина радиационного

баланса изменяется от 40-50 ккал/см² в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2-0,3 ккал/см². В течении 10-11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3 мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26-48 мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков может изменяться в значительных пределах (от 0 – 7 мм до 70 – 107 мм и даже до 169 - 277 мм). В теплый период года (апрель-октябрь) их сумма составляет 145-285 мм.

В вековом ходе годовых значений атмосферных осадков выделяется три примерно равнозначных минимума в 1934 -1936 гг., 1950 -1953 гг., 1965 -1967 гг. и лишь отдельные годы с повышенной увлажненностью: 1939-1940 гг., 1955 -1956 гг., 1968 г., 1986 г. Засушливый период 1945 -1950 гг., где не отмечено ни одного года с повышенной или средней увлажненностью.

Среднемноголетнее количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах, они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховея различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Величина средних давлений воздуха изменяется от 1010,6 мб в июле до 1013,4 мб в декабре и в среднем за год составляет – 1016,4 мб.

Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанциям г. Темрюка приведена ниже в таблице.

Таблица 5

Климатические данные	Период наблюдения													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
Среднемесячная температура воздуха (С ⁰)	Средне-многолетний	-0,9	0,5	4,3	10,8	16,4	20,4	23,1	22,4	17,8	11,2	7,0	2,9	1,5
Месячное и годовое количество осадков (мм)	Средне-многолетний	44,6	33,7	37,0	35,9	49,1	45,6	32,8	49,5	42,5	40,3	50,2	59,7	20,9
Средний дефицит влажности воздуха (мм)	Средне-многолетний	1,12	1,43	1,53	3,5	6,7	10,5	8,1	8,3	5,2	3,8	1,42	1,74	4,44

Ветровой режим территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года – южные и юго-западные. Среднегодовая скорость ветра равна 4,0 м/сек.

Число дней с сильными ветрами в году достигает 28, в летнее время 4-8 дней. Максимальная скорость ветра достигает 35-40 м/сек, эти ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений. С сильными ветрами (15 м/сек)

связаны пыльные бури. За последние годы наблюдается тенденция к снижению среднемесячных и среднегодовых скоростей ветра.

В зимние месяцы устойчивого морозного периода не бывает, среднемесячная температура колеблется от 0,50С в феврале до – 0,9 в январе, однако в холодные годы абсолютный минимум может достигать до – 290С. Среднемесячная температура в июле составляет 23,10С, абсолютный максимум температуры может достигать 430С. В теплый период года (апрель-октябрь) среднемесячная температура воздуха составляет 17,40С.

Снежный покров на данной территории характеризуется значительной неустойчивостью. Заморозки чередуются с оттепелями и дождями, уничтожающими снежный покров. Появляется он обычно в конце декабря и окончательно сходит в начале марта. Мощность снежного покрова, как правило, незначительная.

2.1.2.2 Тектонические условия и сейсмичность

В тектоническом отношении территория относится к Керченско-Таманской складчатой области, представляющей собой поперечный переклиналиный прогиб.

Формирование Керченско-Таманского поперечного или переклиналиного прогиба связывается с опусканием западного переклиналиного окончания мегантиклинория Большого Кавказа, восточной границей является Джигинская флексура.

Структурный облик Таманского полуострова определяют четко выраженные в рельефе структуры второго порядка, представляющие собой последовательное чередование узких валообразных антиклиналей и широких пологих синклиналей. Эти валообразные антиклинальные зоны субширотного простирания часто осложнены наложенными диапировыми и криптодиапировыми проявлениями с многочисленными конусами и излияниями грязевых вулканов.

Между вышеописанными антиклиналями протягиваются синклинали в виде плоских остаточных долин. В них отложения неогена глубоко погружены, а днища с поверхности выстланы рыхлыми осадками антропогена, или заняты обширными мелководными лиманами и заболоченными участками (Ахтанизовская синклиналь).

Складчатость района относится к типу «промежуточной» складчатости. Наиболее характерными её особенностями являются значительные превышения ширины депрессий над шириной антиклиналей, а также в той или иной мере выраженная гребневидная форма последних. Шарниры складок полого погружаются к востоку от Керченского прогиба.

Тектонические нарушения имеют, в основном, общекавказскую направленность. Поперечные зоны часто выражены в виде флексур.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8-9 бальному району согласно карт А и В (Изменение № 5 СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

2.1.2.3 Литолого-геологические и гидрогеологические условия.

В геологическом строении принимают участие отложения от современных до майкопского возраста.

Палеоген-неогеновая система (P-N)

Олигоцен-нижний миоцен (P3-N11)

Майкопская серия (P3-N11mk)

Отложения этого возраста слагают ядра антиклиналей. Мощность их достигает 3км и более.

Неогеновая система (N)

Отложения неогена слагают всю площадь и представлены породами миоцена (N1) и плиоцена (N2).

Четвертичная система (Q).

Грязевулканические отложения (N23- Q)

Приурочены к присводовым частям антиклиналей и представлены глинистой массой с включением обломков разновозрастных пород. Мощность достигает 600м.

Древнеевксинские слои (m-eQI)

Распространены вдоль Ахтанизовского лимана. Представлены песками с прослоями суглинков. Мощность их колеблется от 3,0м до 10,0м.

Средне-верхнечетвертичные эолово-делювиальные отложения (v-dQII-III) развиты как в депрессиях так и на водоразделах, представлены покровными лессовидными суглинками с горизонтами погребенных почв. Мощность колеблется от 1-5м на водоразделах до 40-45м на участках сочленения склонов гряд и депрессий.

Средне-верхнечетвертичные лиманно-морские отложения (lm-mQII-III). Морские отложения образуют невысокую гипсометрически выраженную террасу. Отложения сложены желтовато-серыми кварцевыми песками, ракушечником, рыхлым конгломератом.

Лиманные отложения представлены глинистым песком с прослоями тонкопесчаной глиной. Мощностью 15-20м. Распространены они у основания береговых склонов Азовского моря и Ахтанизовского лимана.

Современные морские, лиманные отложения (m-lmQIV).

Морские отложения наблюдаются у подножия берегового склона Азовского моря, в пределах морского пляжа. Представлены желтовато-серыми кварцевыми и кварцево-детритусовыми песками с обилием современной фауны. Мощность достигает 0,5-3м.

Лиманные отложения слагают узкие полосы пляжей вдоль побережья

лиманов. Представлены серыми и темно-серыми иловатыми осадками с тонкими прослоями песка.

Четвертичные нерасчлененные элювиальные отложения (eQIV) представлены современной почвой и элювием коренных пород, покрывающие гряды. Мощность отложений 2-3м, редко достигает 8-10м.

Гидрогеологические условия территории определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения, литологического состава пород, геоморфологии и климата. В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения располагается в пределах юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам и качеству вод выделяются:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений.
2. Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
 - водоносные горизонты в отложениях красно-бурых глин;
 - водоносные горизонты в чаудинских слоях.
3. Водоносный комплекс куюльницких отложений.
4. Водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений.

2.1.2.4 Характеристика геологических процессов.

Данный раздел выполнен на основе технического отчета «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», разработанного Азовским отделением ГУП «Кубаньгеология» в составе проекта генерального плана Ахтанизовского сельского поселения и представленного в томе IV.

Эндогенные геологические процессы.

К группе геологических процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.
- грязевой вулканизм.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 – 9 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабе работ 1:25 000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Грязевой вулканизм на территории сельского поселения представлен несколькими вулканами, часть из которых являются активно действующими.

По морфологическим признакам это «насаженные» грязевые вулканы, часто встречающиеся и наиболее характерные для Таманского полуострова.

Приурочены к присводовым участкам и отличаются меньшей мощностью сопочных брекчий и отсутствием вдавленностей в их основаниях.

Грязевой вулкан Синяя балка приурочен к Фонталовской антиклинальной зоне. Расположен на северо-западной окраине п.За Родину, в урочище Синяя балка.

Кратер вулкана находится на склоне балки и представляет собой углубление диаметром 27м, на дне которого постоянно присутствует озеро разжиженного сопочного ила, диаметром 15м. В 60м к юго-западу имеется грифон, размерами 30х40м, с трещинами усыхания.

Вулкан активно действующий.

Вулкан Цымбалы Западные приурочен к Анастасиевско-Краснодарской антиклинальной зоне. Расположен в 4,3км к западу от ст.Ахтанизовской. образует с Восточными Цымбалами и Ахтанизовским грязевым вулканом общую возвышенность, вытянутую в северо-восточном направлении на 6,5км.

Вулкан представляет собой вытянутый с запада на восток холм с пологими склонами с отметкой 107,7м. На плоской вершине расположено кратерное поле, в плане напоминающее каплю, размерами 78х35м. Насчитывается 14 мелких грифонов, заполненных водой и зеленовато-серым сопочным илом. Поверхность покрыта щебнем ожелезненных песчаников и аргелитов.

В настоящее время вулкан активно действующий. Последнее извержение произошло 14 февраля 2002г. В результате извержения образовался кратер диаметром 200м, который представлял собой нагромождение глыб синевато-серых глин с обломками сидеритов. Высота конуса изверженных пород достигала 8м. По периметру кратера наблюдались трещины и провалы оседания видимой глубины до 4-х метров и зиянием до 1,5м. В процессе извержения образовался оползень-поток северного направления шириной 200м и длиной 1500м от конуса выброса в кратере.

Вулкан Цымбалы Восточные расположен в 2,5км западнее ст.Ахтанизовской. В плане выражен пологим холмом. Признаков грязевулканической деятельности не проявляет.

Вулкан Сопка расположен в 4км к юго-востоку от Пересыпского гирла. Сложен породами среднекиммерийского и куяльницкого ярусов. представляет собой ассиметричный холм с плоской вершиной. Кратер в плане представляет собой окружность диаметром 150м. Вулкан активный, из действующих грифонов выделяется газ, вода, зеленовато-серый сопочный ил. На северной стороне развиты молодые, еще не действующие грифоны в форме небольших конусов.

Ахтанизовский грязевой вулкан расположен на юго-западной окраине ст.Ахтанизовской. Круто поднимающийся над окружающей местностью конус оканчивается островершинным кратером, постоянно выбрасывающим вулканическую грязь и газ. Крутизна северного склона 15°, южного - 24°. Грязь сравнительно густой консистенции, светло-серая, пластичная.

В начале прошлого столетия конус имел диаметр 1м, сейчас диаметр увеличился за счет излившейся сопочной брекчии до 12м. Высота конуса 4м.

Вулкан активно действующий, в прошлом известны случаи бурных извержений в 1818г и 1895г.

Северо-Ахтанизовский грязевой вулкан расположен на северной окраине ст.Ахтанизовской. Признаков грязевулканической деятельности не проявляет.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП).

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионно–аккумулятивные процессы в береговой зоне Азовского моря.

Одним из важнейших для поселения типов ЭГП является абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне моря. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется значительной протяженностью береговой линии при подавляющем преобладании абразионной составляющей над аккумулятивной, а также приуроченность к морскому побережью значительного количества важных народнохозяйственных объектов: населенных пунктов, автомобильных дорог, курортно-санаторных комплексов и т.д..

Важнейшим объектом, имеющим как оздоровительное, так и защитное значение является пляжная зона, сохранение и восстановление которой необходимо рассматривать как одну из актуальных современных народнохозяйственных проблем.

Все побережье поселения можно отнести к двум основным областям:

- побережье Азовской дельты р.Кубани, характеризующейся практически повсеместным развитием низменных берегов (побережье к востоку от п.Пересыпь);

- побережье Таманского полуострова, характеризующееся преобладанием берегов с абразионно-обвальными и абразионно-оползневыми клифами (побережье к западу от п.Пересыпь).

Побережье Азовской дельты р.Кубани.

Этот участок является переходным между Керченско-Таманской и Кубанской областями.

Берег развивается в условиях интенсивного погружения при значительной роли водного твердого стока р.Кубани через основной Петрушинский рукав. Периодическое изменение места сброса аллювия (Курчанское, Пересыпское, Петрушинское гирла) определило морфологию берега и распределение типов осадков. Литодинамические процессы обусловлены распределением в береговой зоне кубанского аллювия и ракушки, главным образом вдольбереговым перемещением западного направления. Здесь расположена крупная аккумулятивная форма – пересыпь, отделяющая Ахтанизовский лиман от Азовского моря. Превышение пляжа над урезом 0,5-0,7м, уклоны 0,06-0,1. Пляжные отложения – ракушечный детрий и кварцевый песок. Содержание ракушки 70-90%. Подводный склон приглубый, с общим уклоном до глубины 5м – 0,011-0,015. Плавное увеличение глубин нарушается слабовыраженными валами и ложбинами на глубине от 1 до 4м, с относительным превышением 0,2-0,5м.

Анализ современных данных по морфологии и динамике береговой зоны говорит об относительном равновесии абразионно-аккумулятивных процессов на этом участке побережья.

Побережье Таманского полуострова.

Этот участок берега Азовского моря относится к абразионно-оползневному и абразионно-обвальному типу.

Высота береговых уступов достигает 72м (г.Тиздар). Строение уступов довольно сложное – в зонах выхода синклинальных ложбин развиты лессовидные суглинки, в зонах антиклиналей – миоцен-плиоценовые отложения. Практически вдоль всего побережья протягиваются оползневые массивы, разделенные в некоторых случаях коренными контрфорсами. Многие оползни имеют многоярусное строение, с наличием до 3-4 ярусов блоковых массивов, консистентные оползни развиты гораздо реже и в большинстве случаев лишь осложняют блоковые массивы, то есть являются вторичными.

Пляж шириной до 10м, на отдельных участках 10-20м, сложен мелкозернистым песком, содержащим до 60% ракушки и детрита. Общий уклон дна до глубины 5м составляет 0,01. Подводный склон осложнен наличием подводных валов в зоне глубин 0,9-4м.

По всему побережью данного участка Азовского моря наблюдаются признаки активной эрозии берегов и дна. Темпы размыва оползневых массивов благодаря развитию сравнительно большой высоты уступов не превышают 0,5-1м/год.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков:

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. В виду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки.

На территории поселения эрозионные формы временных водотоков развиты локально и присутствуют на склонах грязевых вулканов, вдоль абразионных уступов. Представлены, в основном, рытвинами, промоинами и оврагами, переходящими в балки. Все эрозионные формы заканчиваются у подножия склонов.

Затопление.

Затопление приносит огромный ущерб народному хозяйству, во время катастрофических наводнений возможны человеческие жертвы. В связи

с увеличением освоенности территории ущерб, приносимый наводнениями, растет.

На территории поселения встречается затопление одного вида – морское, которое может быть вызвано как нагонами, так и штормами.

Наибольшие площади на Азовском побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется западным и юго-западными ветрами. Уровень моря в результате нагонов может подниматься на высоту до 3м выше среднемноголетнего. Такие наводнения наблюдаются 1-2 раза в 100 лет.

Затопление, вызываемое штормовым поднятием моря не такое катастрофическое, как нагонное. Частичному затоплению во время наиболее крупных штормов подвержены низкие морские террасы и пляжная зона.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В период обильного выпадения осадков возможно образование «верховодки», которая носит спорадический характер распространения.

В плане определения территории распространения подтопления картографические и визуальные методы не представляются эффективными, так как сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформация зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

Заболоченные пространства на территории сельского поселения отличаются тем, что не представляют собою болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости этой территории характеризуются очень малыми уклонами поверхности, наличием оросительно-осушительных систем.

На заболоченных землях формируются лугово-болотные и перегнойно-глеевые почвы.

Ледовые явления.

В общих чертах ледовые условия Темрюкского залива Азовского моря можно характеризовать следующими данными. В среднем за многолетний период начальные виды льда появляются в первых числах января. Многолетний диапазон дат появления начальных видов льда весьма велик и составляет 3,5–4 месяца. Самая ранняя дата появления начальных видов льда отмечалась 5 декабря, самая поздняя 10 февраля. Первое появление всех видов льда у берега наблюдается несколько раньше, чем в открытой части залива и приходится, как правило, на начало декабря. Вскоре после появления начальных видов льда обычно возникает устойчивое ледообразование, т.е. непрерывное появление новых льдов. Темрюкскому заливу свойственен неустойчивый ледяной покров. За ледовый сезон в среднем отмечается 2, максимум 5 случаев очищения ото льда. Переход к устойчивому ледообразованию в заливе происходит с конца декабря по первую половину января. Наиболее ранние сроки этого процесса наблюдались 5–7 декабря, поздние – 20 февраля.

Более устойчивой характеристикой ледового режима является начало образования сплошного припая. Он возникает в среднем в первой половине января. В отдельные годы устойчивый припай может образовываться в начале декабря, а иногда в более поздние сроки – во второй половине февраля. Первое полное и окончательное замерзание в большинстве случаев приходится на середину декабря, но неустойчивость погодных условий в отдельные годы сдвигает этот срок к середине и даже к концу января.

Физико-морфологические характеристики ледяного покрова как и другие характеристики ледяного режима залива, отличаются весьма большим непостоянством. К началу января средняя толщина льда в Темрюкском заливе достигает 25–30 см. К середине февраля она увеличивается до 30–35 см, уменьшаясь в марте до 25 см. В суровые зимы толщина ровного припайного льда может достигать 54–58 см, что объясняется его формированием как из местного, так и приносного льда. Максимальных значений, как правило, толщина льда достигает во второй декаде февраля и в марте. Толщина снежного покрова на льду, влияющая на прочностные характеристики льда, невелика. Её минимальные значения составляют 2 см и отмечаются преимущественно в январе. Максимальные составляют 22 см и наблюдаются преимущественно в феврале.

Вследствие небольшой толщины льда и сильного динамического ветрового воздействия море подвергается сильному торошению. Наибольшая торосистость отмечается на участках со значительной рельефностью подводного склона (банки, подводные валы). Также торосистость повсеместно велика в береговой зоне, что объясняется как выше указанными причинами, так и неоднократными вскрытиями и замерзаниями. Торосистость в Темрюкском заливе составляет в среднем 1–2 балла. Причем серьезных отличий, как в вершине залива, так и на участках западнее Ахтанизовского лимана нет.

После достижения максимального развития ледяного покрова во второй половине февраля – в начале марта вскоре начинаются весенние подвижки и

взлом припая. В среднем в районе Темрюка это явление наблюдается с 20 февраля, наиболее ранние сроки зафиксированы 22 января, поздние – 25 марта. С появлением участков чистой воды после разрушения припая температура воды вследствие её большой поглощающей способности интенсивно прогревается по всей толще и происходит усиленное таяние льда. В среднем через 10– 5 дней после разрушения припая льды окончательно исчезают. Полное очищение ото льда наблюдается в Темрюкском заливе 12 марта. Крайние наиболее ранние сроки исчезновения льда могут наблюдаться в конце января, поздние в двадцатых числах апреля. В среднем число дней со льдом за сезон составляет 37 дней. Максимально ледовый режим может длиться 135 дней.

Гравитационные процессы.

Оползни.

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрогеологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Оползни – локально распространенный на территории поселения процесс, охватывающий как прибрежную полосу, так и холмы и гряды внутри территории, на участках, где крутизна склонов превышает 7-10°.

Однако оползание на побережье протекает гораздо интенсивнее, охватывает большие площади и имеет более внушительные размеры (участок побережья к западу от п.Пересыпь).

В оползнях участвуют как четвертичные, так и коренные породы: от их состава, водопроницаемости, степени размокания и степени водонасыщенности пород, а также условий залегания зависит предрасположенность к оползнеобразованию. В литологическом строении оползней чаще всего участвуют элювиально-делювиальные и делювиальные отложения (лессовидные суглинки), а среди коренных отложений, обнажающихся в береговых обрывах и на поверхности гряд породы неогена, содержащие глины и пески в переслаивании пластов мощностью от 0,5м и выше. Протяженность оползневых зон достигает 500-900м , а сами оползни иногда состоят из двух-трех ярусов шириной по 200-300м , при высоте стенок отрыва и уступов между ступенями до 20-30м.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭПГ.

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭПГ,

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенного - природных процессов:

- процессы, связанные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные уничтожением растительного покрова.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

2.1.2.5 Гидрологические условия.

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, т.к. наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера поселения состоит из следующих наиболее важных элементов: Азовское море, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительные каналы и системы.

Гидрологический режим Азовского моря определяется континентальным положением, речным стоком и водообменом с Черным морем.

Соленость поверхностного слоя воды невысокая. В Темрюкском заливе соленость увеличивается от устья р.Кубань в юго-западном направлении и колеблется от 0 ‰ до 5 ‰. В последние годы наблюдается увеличение солености на 1-2 ‰. Плотность воды наибольшая в декабре-марте и составляет 1,0085. Прозрачность воды крайне незначительная, вследствие обилия взвешенных частиц ила и планктона и составляет 1-3м. Цвет воды у

берегов летом, при массовом развитии фитопланктона – ярко-зеленый, зимой – коричневый.

Колебания уровня воды обусловлены стоком речных вод, выпадением атмосферных осадков, испарением, сгонами и нагонами воды. Колебания уровня воды от среднего многолетнего уровня не превышает 20 см. Ветровые сгонно-нагонные колебания чаще наблюдаются в осенне-весенний период и достигают 2 м.

Режим течения, в основном, обусловлен ветрами и образует круговорот вдоль берега.

Ледовый режим моря непостоянен. Лед появляется в виде берегового припая и дрейфующих полей в декабре-марте. В редкие зимы льдом сковывается все море. С апреля по ноябрь преобладает волнение II-III балла. Чаще всего наблюдаются волны высотой 1 метр, длиной от 15 до 25 метров, периодом от 2 до 4 секунд. Наибольшая высота волны 3 м.

Темрюкский залив мелководный, максимальная глубина в километровой полосе 10,4 м. Рельеф дна однообразный, ровный, имеет незначительный уклон к центру. Однообразие рельефа дна нарушается только отмелями от кос и банками на продолжении антиклинальных структур.

Берег к востоку от п. Пересыпь, в основном плоский, сложенный песчано-ракушечными отложениями, низменный. Вокруг мелководного гирла Пересыпского пространства покрытые плавнями, заросшие камышом, на отдельных участках – кустарниками и деревьями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов являются затопление и подтопление.

В юго-восточной части территории располагается пресноводный Ахтанизовский лиман, в который с юго-востока впадает Казачий ерик, обладающий быстро растущей дельтой. Площадь лимана составляет 94 км².

К северо-западу от п. Пересыпь береговая линия моря является продолжением холмисто-грядовых равнин и почти на всем протяжении образует крутой абразионный уступ.

На территории поселения сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного назначения, а также прудово-рыбных хозяйств.

2.1.2.6 Рельеф. Полезные ископаемые.

Рельеф Таманского полуострова представляет собой сочетание небольших грядообразных возвышенностей, отдельных высот и сравнительно узких террасовидных поверхностей, разъединяющих и окаймляющих отмеченные возвышенности. С востока к полуострову примыкает современная дельтовая равнина р. Кубань, расположенная на границе с Приазовской низменностью.

Рельеф Таманского полуострова представляет собой сочетание небольших грядообразных возвышенностей, отдельных высот и сравнительно

узких террасовидных поверхностей, разъединяющих и окаймляющих отмеченные возвышенности. С востока к полуострову примыкает современная дельтовая равнина р.Кубань, расположенная на границе с Приазовской низменностью.

Современная береговая линия и очертания контура полуострова обнаруживают определенную закономерность: бухтообразные формы береговой линии приурочены к осевым частям мульдообразных впадин, отвечающих синклинальным прогибам пород, а выпуклые части береговой линии и редкие мысообразные выступы связаны со сводовыми частями антиклиналей.

Преобладающее значение имеет структурно-тектонический рельеф. Весь комплекс дочетвертичных и нижняя часть четвертичных отложений дислоцированы и образуют антиклинальные гряды, между которыми расположены синклинали, выраженные в рельефе в виде пологих депрессий. Эти тектонические особенности территории предопределили структуру поверхности.

Таманский полуостров, в пределах административных границ Темрюкского района, а также прилегающие к нему участки относительно мелководного шельфа относятся к Керченско-Таманской складчатой области, представляющей собой поперечный переклиналиный прогиб.

Структурный облик Таманского полуострова определяют четко выраженные в рельефе структуры второго порядка, представляющие собой последовательное чередование узких валообразных антиклиналей и широких пологих синклиналей. Это валообразные зоны субширотного простирания: мыса Каменного, Фонталовская, Анастасиевско-Краснодарская, Фанагорийская, Карабетовская, Кизилташская, Ереминская и Благовещенская, часто осложнены наложенными диапировыми и криптодиапировыми проявлениями с многочисленными конусами и излияниями грязевых вулканов.

Между вышеописанными антиклиналями протягиваются синклинали в виде плоских остаточных долин. С севера на юг на Таманском полуострове выделены следующие синклинали: Запорожская, синклиналь Таманского залива, Сенновская, Ахтанизовская, Таманская, Цокурская, Бугазско-Кизилташская и Витязевская.

В геологическом строении Таманского полуострова принимают участие отложения мелового, неогенового и четвертичного возраста.

Отложения мелового и палеогенового возраста (до майкопской серии) имеют ограниченное распространение, глубокое залегание и практического интереса для целей хозяйственного водоснабжения не представляют. Широкое развитие в верхней части разреза получили отложения олигоцен-четвертичного возраста, вскрытые многочисленными скважинами на воду.

Отложения грязевых вулканов (сопочная брекчия). Продукты деятельности грязевых вулканов локализуются в непосредственной близости от эруптивных аппаратов грязевых вулканов. Последние широко развиты на Таманском полуострове и обычно приурочены к диапировым складкам. Отложения грязевых вулканов представляют собой желто-бурую, буровато-

серую глинистую массу различной плотности с включениями обломков разновозрастных пород (вплоть до нижнемеловых), а также разрушенного кальцита и кристаллов гипса. Толщина сопочной брекчии в отдельных местах превышает 300-400 м.

Гидрогеологические условия Таманского полуострова определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения региона, литологического состава пород, геоморфологии и климата, которая, в общем, не благоприятствует формированию подземных вод.

Геологический разрез района, сложенный породами от мелового до современного возраста, в основном представлен осадками глинистой формации. Только верхняя часть (по верхний киммерий включительно) сложена песчано-глинистыми осадками: глинами, суглинками, супесями, песками, гравийно-галечниками и ракушечниками.

В структурном отношении малые артезианские бассейны Тамани приурочены к узким синклинальным прогибам, чередующимся с антиклинальными грядами. Последние сложены непроницаемыми глинистыми породами палеоген-неогенового возраста. Наиболее мощные и водообильные горизонты приурочены к зонам тектонических депрессий.

Питание водоносных горизонтов малых артезианских бассейнов происходит за счет атмосферных осадков, перетоков из других водоносных горизонтов и поступления подземных вод из Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Следует отметить, что на большей части территории отсутствуют постоянно действующие водотоки и слабо развита овражно-балочная сеть. Годовая норма осадков невелика и составляет 254-717 мм.

Всё это в совокупности не благоприятствует пополнению естественных запасов подземных вод и обеспечению устойчивого режима подземных вод, особенно для неглубокого залегающего первого от поверхности горизонта грунтовых вод, водообильность и режим которого целиком зависит от гидрометеорологического режима.

Водоносная толща четвертичных и верхнеплиоценовых отложений (Q - N23), объединенная на основании принадлежности водоносных горизонтов верхнеплиоценовых и четвертичных отложений к отложениям единого структурного этапа. Водоносная толща верхнеплиоценовых и четвертичных отложений содержит следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс современных морских, лиманно- морских, лиманных и дельтовых отложений (m-lm-alQIV);
- водоносный комплекс верхнеплейстоценовых аллювиально-морских и лиманно-морских отложений (al-m-lmQIII);
- водоносный комплекс среднеплейстоцен-верхнеплиоценовых аллювиально-лиманных, аллювиальных, лиманных, аллювиально-морских отложений (al-m-lmQII-N23);
- водоносный комплекс четвертичных и верхнеплиоценовых континентальных отложений (сQ- N23).

Водоносная толща плиоценовых отложений (N23–N22) имеет весьма широкое распространение на описываемой территории и в силу однотипности гидрогеологических условий, объединяет водоносные горизонты акчагылских, куяльницких и киммерийских отложений, которые из-за недостаточной геологической изученности показаны без подразделений. Водоносный комплекс распространен в пределах всех синклиналей Таманского полуострова.

Водоносный горизонт акчагыл-чаудинских отложений (N23ac-cd) имеет широкое развитие на описываемой территории, отложения его выполняют верхнюю часть синклинальных прогибов и участвуют в строении крыльев антиклиналей. На Ахтанизовской площади он выделен в самостоятельный горизонт, а в остальных случаях совместно с водоносным комплексом верхнеплиоценовых отложений.

Водоносный горизонт куяльницких отложений (N22k1) имеет широкое распространение. В отдельных случаях, в силу недостаточной расчлененности куяльницких и киммерийских отложений, водоносные горизонты этих отложений совмещены.

Водоносный горизонт отложений киммерийского яруса (N22km) имеет широкое распространение в описываемом районе, отсутствует только на небольших участках в сводах антиклиналей.

Водоносная толща нижнеплиоцен-олигоценых отложений (N21 – P2) объединяет водоносные комплексы нижнеплиоцен-миоценовых отложений (N21p-N12č) и фораминиферовых слоев миоцен-олигоценых отложений (N11-P2). В пределах описываемого района имеет почти повсеместное распространение и выходит на поверхность земли только на гребнях антиклинальных поднятий.

Основным перспективным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения района за счет подземных вод малых артезианских бассейнов, является водоносный комплекс киммерийских отложений, объединенный, на отдельных участках, с водоносными горизонтами куяльницких и акчагыл-чаудинских отложений.

На севере сельского поселения работами 2005 года выделен перспективный на водоснабжение участок Ахтанизовский с прогнозными ресурсами пресных подземных вод 8666 м³/сут.

В пределах сельского поселения расположены месторождения углеводородного сырья (УВС), строительных материалов, лечебных сопочных грязей и пресных подземных вод.

В нераспределенном фонде недр согласно данным Краснодарского филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» находятся 6 месторождений:

1. Борисоглебское нефтяное месторождение;
2. Тиздарское месторождение кирпичных;
3. Бакайское месторождение строительных песков;
4. Месторождение лечебных сопочных грязей Сопка Азовская;

5. Ахтанизовский участок Таманского месторождения пресных подземных вод;

В распределенном фонде недр числятся Ахтанизовское месторождение песка, Западно-Ахтанизовский участок (УВС), неосвоенные участки подземных вод, Фонталовский участок суглинков, данные по которым представлены в таблице 6.

В настоящее время на основании действующих лицензий на право пользования недрами в пределах территории Ахтанизовского сельского поселения осуществляют добычу подземных вод с объемом добычи не более 500 м³/сут. (статус – краевой) 2 недропользователя, имеющих на балансе 2 водозаборные скважины (таблица 6). На 1 скважину право пользования недрами не оформлено. Наличие заброшенных скважин – это прямая угроза загрязнения подземных вод.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) установлены для водозаборной скважины ООО «Дельта Азов», проект организации ЗСО утвержден приказом Министерства гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края от 28.03.13 г. № 79.

Таблица 6

№ п/п	Дата регистрации и лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Недропользователь	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии (куб. м/сутки)	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
1	24.06.93	24.06.33	КРД 00019 ТЭ	ЗАО "Таманский комбинат формовочных материалов"	353540, Темрюкский р-он, пос. Сенной, ул. Мира, 2 а	Для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств	-	песок	Ахтанизовское	федеральный	на 1973 г. утверждения запасы песка формовочного по категориям А+В+С ₁ составляют 16975 тыс. м ³
2	18.05.10	18.05.35	КРД 03919 ВЭ	ООО "За Родину"	353542, Темрюкский р-он, пос. Виноградный, ул. Ленина, 8	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой промышленных объектов	5,00	вода пресная	неосвоенное	краевой	не утверждались
3	17.06.11	17.06.36	КРД 04181 ВЭ	ООО "Дельта-Азов"	353522, Темрюкский р-он, пос. Пересыпь, ул. Калабадка, 78	Добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	168,00	вода пресная	неосвоенное	краевой	не утверждались

№ п/п	Дата регистрации и лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Недропользователь	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии (куб. м/сутки)	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
4	04.04.16	20.09.38	КРД 05235 НЭ	ООО "Нефтедобыча"	350059, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 216/2	Для разведки и добычи полезных ископаемых	-	нефть	Западно-Ахтанизовский участок	федеральный	на 01.01.20 г. запасы составляют: нефти – 611 тыс. т геологических и 148 тыс. т извлекаемых по категории В ₁ , 169 тыс. т геологических и 42 тыс. т извлекаемых по категории В ₂ ; растворенного газа – 9 млн. м ³ по категории В ₁ , 2 млн. м ³ по категории В ₂

№ п/п	Дата регистрации и лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Недропользователь	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии (куб. м/сутки)	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
5	18.05.2010	18.05.2035	КРД 03919 ВЭ	ООО "За Родину" (ИНН: 2352037408)	353521, Темрюкский р-н, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 141	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой промышленных объектов		вода подз.-ая		краевой	
6	17.06.2011	17.06.2036	КРД 04181 ВЭ	ООО "Дельта-Азов" (ИНН: 2352046201)	353522, Темрюкский р-н, пос. Пересыпь, ул. Калабадка, 78	Добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		вода подз.-ая		краевой	
7	29.08.2018	29.08.2021	КРД 80939 ТП	ИП Аксенов Анатолий Александрович (ИНН: 2349048473 39)		для геологического изучения в целях поисков и оценки месторождений суглинков на Фонталовском участке МО Темрюкский район Краснодарского края		суглинки	Фонталовский участок	краевой	

2.1.2.7 Почвенно-растительные условия и животный мир.

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляет черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью, на грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к выходам третичных соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья. На исследуемой территории распространены ковыльные сухие степи, развитые на карбонатных, малогумусных и южных солонцеватых черноземах. Низменности, прилегающие к морским заливам и лиманам, а также склоны грязевых сопот заняты полынной полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхности сопот часто, почти совершенно лишены растительности.

Современные плавни покрыты зарослями тростника, рогоза, камыша.

В пределах территории распространены в основном сельскохозяйственные земли на месте разнотравно-дерновинно-злаковых сухих степей с перелесками из ксерофильных деревьев и кустарников, а также злаково-разнотравных дельтовых и долинных лугов с перелесками из мягких древесных пород.

Среди травяного покрова присутствуют лесные элементы: аронник восточный, фиалка коротковолосистая, вейник наземный, ятрышник пурпурный. На Тамани есть удивительные редкие растения: гусиный лук крымский, могильник обыкновенный, парнолистник обыкновенный, крымско-таманский субэндем, гвоздика низкая, эндемичный катран Стевена и другие. Степная растительность лучше всего выражена на вершинах многих сопот Тамани. Здесь особенно красиво выглядят густые заросли ковыля и полыни.

Среди редких и исчезающих видов растений, нуждающихся в охране как местного, так и государственного значения, отметим следующие: горицвет пламенный, катран Стевена, миндаль низкий (бобовник), водяной орех (чили́м), василек новороссийский, ковыль перистый, рожь дикая.

Залесенность территории менее 2%. Удельный вес лесных поделзащитных насаждений к пашне – 2-3%.

Заросли кустарника и молодых деревьев развиты лишь по балкам.

Животный мир достаточно разнообразен. Из беспозвоночных наибольший интерес представляют насекомые, занесенные в Красную книгу Краснодарского края (пчела-плотник, ксилокопа фиолетовая, шмель глинистый, подалирий, махаон, бражник (мертвая голова).

В Ахтанизовском лимане обитают полупроходные рыбы (судак, тарань, лещ), пресноводные рыбы (сазан, щука и другие).

Земноводные: озерная лягушка, зеленая и серая жабы, квакша обыкновенная.

Пресмыкающиеся: обыкновенный и водяной ужи, степная гадюка, желтобрюхий и четырехполосый полозы, болотная черепаха. Птицы и млекопитающие наиболее разнообразная группа животных. Особенно много водоплавающих птиц (чайки, утки, гуси). Птицы болот и побережий водоемов (большая и малая белые цапли, серая цапля, чомги, водяная курочка, выпь и другие). В зарослях камыша – дикие кабаны, лисицы, а также ондатра, завезенная из северной Америки. К числу сохранившихся видов животных степной зоны относятся полевка обыкновенная, суслики, мышовка, мышь полевая, слепыши, заяц-русак, ежи, кроты, тушканчики и ласка. Из птиц грачи, жаворонки, перепела, серые куропатки.

2.1.2.8 Охрана растительного и животного мира

Территория Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края (далее – Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mprkk.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть

решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Частично территория Таманского сельского поселения Темрюкского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах

охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

2.1.3. Особо охраняемые природные территории

На территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района расположена особо охраняемая природная территория - Грязевой вулкан Ахтанизовский, граница которого утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 августа 2014 года №786. Место расположения - Темрюкский район, юго-западная окраина станицы Ахтанизовской, в восточной части гряды Цимбалы.

Описание из общедоступных источников (<https://k-krai.ru/kurort/taman/>).

Грязевой вулкан Ахтанизовская сопка (Ахтанизовская блевака) - действующий вулкан в северной части Таманского полуострова, на юго-западной стороне станицы Ахтанизовской. Переселившиеся на Кубань казаки называли это место «плевака» или «блевака», отсюда и еще одно название - Ахтанизовская. В итоге можно встретить оба названия. В прошлом у вулкана было несколько названий Куссу-оба «низвергающий вулкан», Куль-оба или Куль-пепе «пепельный курган». Решением Темрюкского райисполкома вулкан Ахтанизовская сопка объявлен памятником природы.

Грязевой вулкан Ахтанизовский состоит из двух конусов и является продолжением восточной части гряды Цимбала. Это - один из самых высоких действующих грязевых вулканов края. Представляет собой конусовидную сопку с абсолютной высотой 67 м, крутизна склонов 15-30 градусов. Рядом с основным конусом находится ещё один — усечённый. Общая площадь вулкана около 8 га.

До коммерческого использования вулкана дело пока не дошло, подъезд и проход свободный, какие бы то ни было удобства отсутствуют.

2.1.4. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В настоящее время на территории Ахтанизовского сельского поселения располагаются 13 объектов культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры (Таблица 7) и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Темрюкского района на территории Ахтанизовского сельского поселения расположены 65 объектов историко-культурного наследия (археология).

Объекты культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство),
стоящие на государственной охране

Таблица 7

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.	Приме- чания
СТАНИЦА АХТАНИЗОВСКАЯ							
1	Памятный знак в честь 100-летия станции Ахтанизовской, 1912 г.	ст-ца Ахтанизовская, угол ул. Красной и пер. Северного, у здания администрации, пер. Северный, 13	3481	63 1872-КЗ	Р	И	
2	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	ст-ца Ахтанизовская, угол ул. Красной и пер. Северного, у здания администрации, пер. Северный, 13	3482	759 1872-КЗ	Р	И	
3	Братская могила 18 мирных жителей, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918 г.	ст-ца Ахтанизовская, угол ул. Красной и пер. Северного, у здания администрации, пер. Северный, 13	3483	63 1872-КЗ	Р	И	
4	Братская могила 144 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Ахтанизовская, угол ул. Красной и пер. Северного	3484	63 1872-КЗ	Р	И	
5	Братская могила 70 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Ахтанизовская, площадь на южной развилке ул. Красной и ул. Садовой	3485	63	Р	И	
6	Памятник В.И. Ленину, 1959 г.	ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, парк	3565	63	Р	МИ	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.	Примечания
ПОСЕЛОК ЗА РОДИНУ							
7	Бюст В.И. Ленина, 1958 г., скульптор Рылеева	пос. За Родину, сквер у бывшего здания правления рыбколхоза "За Родину"	3569	63	Р	МИ	Не найден
ПОСЕЛОК ПЕРЕСЫПЬ							
8	Остатки крепости, построенной полководцем А.В. Суворовым, 1770-е годы	пос. Пересыпь	3521	63	Р	И	
9	Памятник воинам-освободителям Тамани от фашистских захватчиков, 1975 г.	пос. Пересыпь, ул. А. Бондаревой, сквер	3522	63 1872-КЗ	Р	И	
10	Памятный знак летчицам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1968 г.	пос. Пересыпь, развилка ул. Володиной и ул. Бондаревой	3523	63	Р	И	
11	Братская могила 23 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	пос. Пересыпь, ул. А. Бондаревой, сквер	3524	63 1872-КЗ	Р	И	
12	Памятник В.И. Ленину, 1955 г.	пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, сквер в центре	3571	63	Р	МИ	
13	Могила неизвестного советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Голубицкая, 3 км западнее станицы, на кургане у Керченского маяка	3497	63	Р	И	

Памятники археологии, стоящие на государственной охране и
рекомендуемые к постановке на государственную охрану

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ памятника в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Граница зоны охраны памятника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
1.	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, к северо-востоку от окраины станицы	3				500	² 615 Гос.№ 4808 Ф		
2.	Укрепление поселения	ст-ца Ахтанизовская, к северо-востоку от станицы, выгон	3	1			500	² 615 Гос.№ 4809 Ф		Просматривается укрепление и курган
				2	1,1	37	75			
3.	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 2,3 км к северо-западу от станицы	3				500	² 615 Гос.№ 4810 Ф		
4.	Курган	ст-ца Ахтанизовская, 2,32 км к северо-западу от станицы, пустошь	3		4	40	150	² 615 Гос.№ 4811 Ф		
5.	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 1,3 км к западу от станицы	3				500	² 615 Гос.№ 4812 Ф		
6.	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 1,6 км к западу от станицы	3				500	² 615 Гос.№ 4813 Ф		
7.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 0,63 км к северо-западу от станицы	3	1	1,7	40	75	² 615 Гос.№ 4814 Ф		
				2	1,2	40	75			
8.	Курган	ст-ца Ахтанизовская,	3	1	0,7	30	50	² 615		Обнаружена еще одна

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамя тника в группе	Вы сота кур- гана м	Диа метр курга- на м	Грани цазон охран ыпамя тника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
		0,76 км к северо-западу от станицы		2	0,3	30	50	Гос.№ 4815 Ф		насыпь
9.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 0,32 км к северо-западу от станицы	3	1	1,1	30	75	² 615 Ф Гос.№ 4816		
				2	0,7	30	50			
				3	0,8	30	50			
10.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 1,67 км к северо-западу от станицы	3	1	1,5	35	75	² 615 Гос.№ 4817 Ф		
				2	1	30	50			
				3	1	30	50			
11.	Курган	ст-ца Ахтанизовская, 2,11 км к северо-западу от станицы	3		1	30	50	² 615 Гос.№ 4818 Ф		
12.	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 2,6 км к северо-западу от станицы	3				500	² 615 Гос.№ 4819 Ф		
13.	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 3,25 км к северо-западу от станицы	3				500	² 615 Гос.№ 4820 Ф		
14.	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 2,4 км к югу от станицы	3,9				500	² 615 Гос.№ 4821 Ф		
15.	Курган	ст-ца Ахтанизовская, 1,83 км к юго-западу от станицы	3		3,2	40	125	² 615 Гос.№ 4822		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамятника в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Граница охр. памятника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
								Ф		
16.	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 2,5 км к юго-западу от станицы	9				500	² 615 Гос.№ 4823 Ф		
17.	Курган (Курганная группа «№4884» (3 насыпи)	пос. За Родину, 0,45 км к западу от поселка (Темрюкский район, п. За Родину, 1,85 км по пеленгу 325 градусов от вершины горы Тиздар до центра кургана №1. Кадастровый номер участка 23:30:0301000:43. Координаты курганной группы в системе: WGS-84: Курган 1 N 45°20'51.2" E 037°05'40.2"; Курган 2 N 45°20'51.4" E 037°05'43.2" ; Курган 3 N 45°20'52.6" E 037°05'37.1")	3	1	1	30	50	² 615 Гос.№ 4884 Ф		Обнаружено еще 3 насыпи
				2	1	30	50			
				3	1	30	50			
				4	1	30	50			
18.	Курган	пос. За Родину, 1,31 км к западу от поселка	3	1	3,1	40	150	² 615 Гос.№ 4885 Ф		Обнаружено еще 2 насыпь
				2	1,1	35	75			
				3	0,7	30	50			
19.	Курганная группа (2 насыпи)	пос. За Родину, 2,42 км к западу от поселка	3	1	1	30	50	² 615 Гос.№ 4886 Ф		
				2	1	30	50			
20.	Курган	пос. За Родину, 1,24 км к западу-юго-	3		1,8	40	75	² 615 Гос.№		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамя тника в группе	Вы сота кур- гана м	Диа метр курга- на м	Грани цазон охран ыпамя тника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
		западу от поселка						4887 Ф		
21.	Курган "Гора Тиздар"	пос. За Родину, 1,34 км к западу-юго- западу от поселка	3		1,1	35	75	² 615 Гос.№ 4888 Ф		
22.	Курган	пос. За Родину, 1,72 км к западу-юго- западу от поселка	3		1	30	50	² 615 Гос.№ 4889 Ф		
23.	Археологический комплекс: раннепалеолитиче ская стоянка «Богатыри» палеонтологическ ое местонахождение "Синяя Балка"	пос. За Родину, 0,3 км к северо-востоку от северной окраины поселка, берег Темрюкского залива Азовского моря, на высоте около 40 метров пос. За Родину, 0,3 км к северо-востоку от северной окраины поселка, берег Темрюкского залива Азовского моря, на высоте около 40 метров пос. За Родину, 0,3 км к северо-востоку от северной окраины поселка, берег Темрюкского залива Азовского моря, на высоте около 40 метров	3				500	³ 3-р		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамя тника в группе	Вы сота кур- гана м	Диа метр курга- на м	Грани цазон охран ыпамя тника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
24.	Раннепалеолитическая стоянка «Родники»	пос. За Родину, 0,3 км к северо-востоку от северной окраины поселка, берег Темрюкского залива Азовского моря, на высоте около 40 метров	3				500	В		
25.	Раннепалеолитическая стоянка Кермек	пос. За Родину, 100 м к северо-западу от водонапорной башни, в 250 м к востоку от устья Синей балки.	3				200	²⁹ В		Стоянка находится в береговой части террасовидной поверхности высотой 20 м над уровнем моря.
26.	Поселение "За Родину 8"	Темрюкский район, у северной окраины пос. За Родину, на высоком берегу Азовского моря. Центральная и западная части расположены в пределах кадастрового нквартала 32:30:0302002:84, восточная часть в пределах кадастрового квартала 32:30:0302002:76. Географические координаты условного центра памятника археологии принят (центр кургана 23а Родину 13») в системе WGS-84: N 45°21'18,50" E 37° 06'20,00". Репер	3				500	³ З-р		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамя тника в группе	Вы сота кур- гана м	Диа метр курга- на м	Грани цазон охран ыпамя тника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
		привязки: 1) от пересечения ул.Победы и ул.Красная на север – северо-восток (азимут 24,21°) -404м; 2) от пресечения ул.Победы и ул.Таманская на север – северо-запад (азимут 340,07°)-368м.								
27.	Усадьба «За Родину»	пос. За Родину, западная окраина	3				500	³ З-р		
28.	Поселение «За Родину»	пос. За Родину, северная окраина поселка	3				500	³ З-р		
29.	Курган	пос. За Родину, восточная окраина поселка	3	1 2	1,3 0,3	35 30	75 50	³ З-р		Обнаружено еще 1 насыпь
30.	Поселение «Ахтанизовское 9»	ст-ца Ахтанизовская, 1,5 км к юго-востоку от южной окраины станицы	3,9				500	³ З-р		
31.	Поселение «За Родину 5»	ст-ца Ахтанизовская, 2,5 км к северо-северо-западу от западной окраины станицы	3				500	³ З-р		
32.	Поселение «За Родину 6»	ст-ца Ахтанизовская, 3,2 км к северо-северо-западу от западной окраины станицы, у автодороги	3				500	³ З-р		
33.	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 3,8 км к северо-западу от западной окраины станицы, к югу от	3				500	³ З-р		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамятника в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Граница зон охраны памятника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
		автодороги								
34.	Курган 99	ст-ца Ахтанизовская, 3,25 км к северу от западной окраины станицы	3	1	1,1	35	75	³ З-р		Обнаружена еще одна насыпь
				2	0,3	30	50			
				3	0,3	30	50			
35.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 2,3 км к юго-западу от западной окраины станицы	3	1	0,7	30	50	³ З-р		
				2	0,5	30	50			
36.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 1,8 км к западу от западной окраины станицы	3	1	2,2	40	125	³ З-р		
				2	1	30	50			
37.	Курган	ст-ца Ахтанизовская, северо-западная окраина станицы	3		0,3	30	50	³ З-р		
38.	Курган	ст-ца Ахтанизовская, северо-западная окраина станицы	3		4	40	150	³ З-р		
39.	Курган	ст-ца Ахтанизовская, 2,95 км к западу-северо-западу от западной окраины станицы	3		1	30	50	³ З-р		
40.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 2,5 км к западу-юго-западу от южной окраины станицы	3	1	1,3	35	75	³ З-р		
				2	1,2	35	75			
41.	Курган	ст-ца Ахтанизовская, 2,9 км к юго-западу от южной окраины станицы	3,9		1	30	50	³ З-р		
42.	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 4,5 км к северо-северо-западу от западной окраины станицы	3				500	³ З-р		
43.	Средневековый могильник	пос. За Родину, 1,2 км к западу от поселка	3				200	¹² №24		Раздел 2007г Чевелев О. Д

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамятника в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Граница охр. памятника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
44.	Поселение эпохи бронзы - античного времени	пос. За Родину, 1,2 км к северо-западу от поселка	3				500	¹² №24		Раздел 2007г Чевелев О. Д
45.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 3,8 км к юго-западу от южной окраины	9	1	1,1	30	75	мониторинг 4939		
				2	1	30	50			
46.	Поселение «За Родину Западное»	пос. За Родину, к западу от поселка, 0,3 км, азимут 200°, к центральной части поселения от перекрестка ул. Победы и ул. Советской, 0,3 км, азимут 335°, к центральной части поселения от перекрестка ул. Южной и ул. Советской	3				500	23174380004	ООО «ПрофЭксперт» (держатель открытого листа – А.В. Иванов)	
47.	Курган 99.1	пос. За Родину, в 1,25 км к западу от поселка За Родину, 80 м к ССВ от шоссе Порт Кавказ – Темрюк, в 0,3 км к В от грейдерной дороги N 45°21'01.2 E 37°05'01.7	3					²⁴ B		
48.	Курган	пос. За Родину, в 1,9 км к западу-северо-западу от поселка	3		1,5	40	125	²⁴ B		
49.	Городище-«Толос» (Городище «Таманский Толос и резиденция	п. За Родину 0,5 км к западу от поселка (Темрюкский район, 0,6 км к западу от п. За Родину, 8,1 км по направлению	3				500	³ 63 Гос.№ 3336 Ф		Обследован Чевелевым О.Д в 2008 г

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамя тника в группе	Вы сота кур- гана м	Диа метр курга- на м	Грани цазон охран ыпамя тника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
	Хрисалиска»)	105 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру городища от развилки а/трассы Порт-Кавказ – Темрюк на Анапу, 9,8 км по направлению 020 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру городища от развилки а/трассы Порт-Кавказ – Анапа на ст. Ахтанизовскую. Кадастровый номер квартала 23:30:0301002, 23:30:0301000; Кадастровый номер участка 23:30:0301000:93; 23:30:0301000:263. Координаты границ поселения в системе WGS-84: 1) Северная граница: N 45°20'55.5" E 037°05'29.5" 2) Восточная граница: N 45°20'52.7" E 037°05'30.5" 3) Южная граница: N 45°20'49.7" E 037°05'28.1" 4) Западная граница: N 45°20'53.7" E 037°05'25.4")								
50.	Поселение «За Родину 9»	1,3 км к западу от западной окраины п. За Родину	3				500	²⁷ В		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамя тника в группе	Вы сота кур- гана м	Диа метр курга- на м	Грани цазон охран ыпамя тника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
51.	Курган	Темрюкский район, пос. Пересыпь, в жилой застройке, пер. Азовский, между д. 9 - 10	3		1,1	30	75	¹⁸ 409-п		
52.	Некрополь у западной окраины пос. За Родину	пос. За Родину, 0,5 км к северо-западу от пересечения ул. Советская и автодороги Темрюк- Порт Кавказ					200			
53.	Курган «Субботин Ерик-2»	Темрюкский район, К северо-западу от ст.Ахтанизовская, 1,95 км, азимут 355° к южной поле кургана от жерла грязевого вулкана; 4.49 км, азимут 243° к восточной поле кургана от Братской могилы 1943 года в пос.Пересыпь. кадастровый номер квартала: 32:30:0301003. Географические координаты центра памятника в системе WGS- 84: N 45°19.794' E 37° 04.766'			0,9	37				
54.	Курган «Ахтанизовский 110»	Темрюкский район, К северо-западу от ст.Ахтанизовская, 2,37 км, азимут 334° к южной поле кургана от жерла грязевого вулкана; 5,17 км, азимут 250° к восточной поле			0,8	42				

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамятника в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Граница охр. памятника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
		кургана от Братской могилы 1943 года в пос.Пересыпь. кадастровый номер квартала: 32:30:0301003. Географические координаты центра памятника в системе WGS-84: N 45°19'58.32" E 37°19'58.64								
55.	Курган «Субботин Ерик-3» (3 насыпи)	Темрюкский район, К северо-западу от ст.Ахтанизовская, 3 км, азимут 314° к южной поле кургана 1 от жерла грязевого вулкана; 6,17 км, азимут 253° к восточной поле кургана 3 от Братской могилы 1943 года в пос.Пересыпь. кадастровый номер квартала: 32:30:0301000:76. Географические координаты центров кургана в системе WGS-84: N 45°19'52,06" E 37°03'15,30"; курган 2: 45°19'53,61" E 37°03'20,59" ; курган 3: 45°19'52,82" E 37°03'24,11".		1	1	68				
				2	0,6	45				
				3	0,5	30				
56.	Курган «Вулкан	Темрюкский район,			1,5	69				

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамя тника в группе	Вы сота кур- гана м	Диа метр курга- на м	Грани цазон охран ыпамя тника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
	Ахтанизовский 1»	К западу- юго-западу от ст.Ахтанизовская, 0,87 км, азимут 271° к восточной поле в пос.Сенном. кадастровый номер участка: 32:30:0301000:551. координаты центра кургана в системе WGS- 84: N 45°18'44.34" E 37° 04'15.40".								
57.	Курган «Вулкан Ахтанизовский 2»	Темрюкский район, К западу- северо-западу от ст.Ахтанизовская, 1,08 км, азимут 274° к восточной поле кургана от жерла грязевого вулкана; 5,04 км, азимут 73°к западной поле кургана от ж\д переезда в пос.Сенном. Кадастровый номер участка: 32:30:0301000:551. Географические координаты центра памятника в системе WGS- 84: N 45°18'46.21" E 37° 04'04.90".			1,3	50				
58.	Поселение «Соленый 3»	в 0,16 км к востоку от восточной окраины поселка Соленый и в 6,185 км к юго-юго-востоку от железнодорожного переезда автодороги п.					500			УК от 15.02.2015

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамя тника в группе	Вы сота кур- гана м	Диа метр курга- на м	Грани цазон охран ыпамя тника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
		Сенной – п. Юбилейный (центральная точка поселения).								
59.	Курган	п. Солёный, 0,58 км к северу от восточной окраины поселка	9		1,5	46	75	² 615 Гос.№ 4938 Ф		
60.	Поселение (« 3 Голубицкое»)	ст-ца Голубицкая, Темрюкско-Голубицкий маяк, 1,4 км к юго-западу от маяка Центр поселения: 45°20.337'; 37°10.490'	4				500	² 615 Гос.№ 4880		
61.	Курган 13 возле поселка За Родину	пос. За Родину. в 0,17 км к С от северо-восточной окраины поселка (0,22 км к СВ от водонапорной башни), на высоком берегу Азовского моря (в 0,11 км к ЮЮЗ от обрыва), в восточной части поселения средневекового времени За Родину 8.		1	0,4	27-29	50			УК №23104380006р
62.	Городище	пос. Пересыпь, на берегу Азовского моря	3				500	¹⁰ 63 Гос.№ 3365 Ф		В застройке
63.	Могильник	пос. Пересыпь, на берегу Азовского моря	3				200	¹⁰ 63		В застройке

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памятника на схеме, № листа ,фр-та	№ ппамя тника в группе	Вы сота кур- гана м	Диа метр курга- на м	Грани цазон охран ыпамя тника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
								Гос.№ 3366 Ф		
64.	Курганная группа 411 (2 насыпи)	ст-ца Голубицкая, 0,22 км к западу от маяка, основание мемориального комплекса, тракторная бригада агропромфирмы "Голубицкая"	3	1	2.1	30	125	2615 Гос.№ 4875 Ф		2 насыпи, 1 насыпь раскопана под снос в апреле-мае 2008 г. ООО «Южно- российский археологический центр» по открытому листу О.Д.Чевелева
65.	Курган «Гора Цымбалы 4»	к юго-западу от ст-цы Ахтанизовской, 2,84 км (азимут 239°) к восточной поле кургана от жерла грязевого вулкана; 3,5 км (азимут 92°) к западной поле кургана от ж.д. переезда в пос. Сенном	3	1	0,7	38	50	23164380006р	ООО «ПрофЭксперт» (держатель открытого листа – С.Л. Смекалов)	

2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными

государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения

Ахтанизовское сельское поселение расположено в северной части Темрюкского района, в 180 км от краевого центра г.Краснодара.

Административные границы сельского поселения на западе и юго-западе с Фонталовским и Сенным сельскими поселениями, на юге и востоке со Старотитаровским и Голубицким сельскими поселениями Темрюкского района соответственно. Естественными границами территории поселения на севере является Темрюкский залив Азовского моря, на юго-востоке - Ахтанизовский лиман.

В состав сельского поселения входит 3 населенных пункта (1 станица и 2 поселка), где проживает 4,0 % от общей численности населения Темрюкского района:

- станица Ахтанизовская;
- поселок За Родину;
- поселок Пересыпь.

Площадь территория сельского поселения в пределах существующей административной границы – 87,28 км², что составляет 4,5 % от территории Темрюкского района. Плотность населения – 58 человек на 1 км².

Система расселения Ахтанизовского сельского поселения имеет двухранговый характер. Первый ранг занимает административный центр поселения станица Ахтанизовская, где проживает 69,4 % численности населения поселения и размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, социального обслуживания населения, а также основные градообразующие предприятия.

Второй ранг занимают подчиненные сельские населенные пункты поселения – 2 поселка Пересыпь и За Родину.

Населенные пункты, расположены на территории поселения, имеют тенденцию к срастанию. Станица Ахтанизовская расположена в центральной

части поселения вдоль северо-западного побережья Ахтанизовского лимана. Ее южные окраины вплотную прилегают к Ахтанизовской сопке и тянутся вдоль плавни Химки в сторону горы Борисоглебской. Поселок Пересыпь и поселок За Родину расположены на берегу Темрюкского залива Азовского моря севернее ст. Ахтанизовская.

2.1.5.2 Планировочная структура территории

Ахтанизовское сельское поселение расположено в центральной северной части Темрюкского района Краснодарского края, и граничит на западе – с Фонталовским сельским поселением, на юго-западе - с Сенным сельским поселением, на юге - со Старотитаровским сельским поселением, на востоке - с Голубицким сельским поселением. Естественными границами территории поселения на севере является Темрюкский залив Азовского моря, на юго-востоке - Ахтанизовский лиман.

Естественными границами территории поселения на севере является Темрюкский залив Азовского моря, на юго-востоке - Ахтанизовский лиман.

В состав Ахтанизовского сельского поселения входят три населенных пункта: станица Ахтанизовская, поселки Персыпь и За Родину, расположенные на побережье Азовского моря

Площадь земель в границах Ахтанизовского сельского поселения составляет 87,28 км². В населенных пунктах сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. проживает 5091 человека или 4,0 % от общей численности населения Темрюкского района. Плотность населения - 58 чел./км².

Сеть автодорог Ахтанизовского сельского поселения представлена автодорогами федерального, регионального или межмуниципального значения и автодорогами местного значения.

В направлении запад-восток, являясь основной транспортной магистралью, территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «г. Темрюк - ст-ца Фонталовская». Юго-западнее станицы Ахтанизовская проходит автомобильная дорога федерального значения А-290 «Новороссийск – Керчь». От п. Пересыпь через ст. Ахтанизовскую, с выходом на федеральную автомобильную дорогу, проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «п. Пересыпь – п. Сенной».

Железнодорожный транспорт отсутствует, воздушные перевозки не осуществляются. Ближайшая пассажирская железнодорожная станция и аэропорт расположены в 40 км от поселения, в г. Анапа.

Ахтанизовское сельское поселение занимает выгодное экономико-географическое положение. Пространственное взаиморасположение населенных пунктов, объектов промышленного производства, связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и

культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему.

2.1.5.3 Население и трудовые ресурсы

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея по оценке на 01.01.2020 г. численность населения Ахтанизовского сельского поселения составляет 5091 человек:

- ст.Ахтанизовская – 3532 человека;
- Поселок За Родину 716 человек;
- Поселок Пересыпь – 843 человека;

С момента начала реализации генерального плана, разработанного в 2008 году, численность населения поселения возросла на 7,6 % (таблица 9).

Оценка численности постоянного населения

Таблица 9

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2019/2008 гг.)	
	2008 г.*	2019 г.	абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %
Ахтанизовское сельское поселение	4730	5091	360	107,6

* численность принята по данным базового периода генерального плана

Большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). Для территории поселения характерен достаточно высокий приток численности населения за счет внутренней миграции. Как и для большинства территорий Краснодарского края, для Ахтанизовского сельского поселения характерна естественная убыль населения. Поселение имеет ежегодное положительное сальдо миграции, которое полностью компенсирует отрицательную разницу между числом рождений и смертей и обеспечивает рост численности населения.

Далее в таблице 10 представлены данные динамики основных демографических характеристик.

Динамика основных демографических показателей на 1000 населения

Таблица 10

Показатели	2008	2019
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	6,76	10,02
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	11,42	12,57

Показатели	2008	2019
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	-4,66	-2,55
Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения	3,38	5,89
Коэффициент общего прироста	-1,28	3,34

Несмотря на рост уровня смертности за последние 10 лет, произошло снижение естественной убыли населения с 4,66 до 2,55 промилле. Как и в прежние годы, компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, которое за весь рассматриваемый период перекрывало естественную убыль населения и обеспечивало демографический рост территории.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к неблагоприятным сдвигам в возрастной структуре населения, которая приобретает регрессивные черты. Для такого типа возрастных структур характерно превышение доли лиц пенсионного возраста над долей населения в возрасте моложе трудоспособного.

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Структура возрастного состава населения

Таблица 11

№ п/п	Возрастная структура населения	2009 год		2019 год	
		чел.	%	Чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	823	17,26	967	18,99
1.2	Население в трудоспособном возрасте	2852	59,83	2902	57,00
1.3	Население старше трудоспособного возраста	1092	22,91	1222	24,01
	Итого по поселению:	4767	100,00	5091	100,00

Вследствие роста уровня рождаемости, за последние 10 лет, произошел рост доли младших возрастных групп на 1,73 %. Как и для многих территорий, для Ахтанизовского сельского поселения характерно снижение доли населения в трудоспособном возрасте и рост населения старше трудоспособного возраста.

В силу сложившихся экономических условий доля экономически активного населения превышает население в трудоспособном возрасте. К данной категории населения относятся занятые и безработные, которые в совокупности представляют собой предложение рабочей силы на рынке труда.

Численность экономически активного населения по оценке 2020 года составляет 3,1 тыс., из них занято в экономике всего 41,9 % или 1,3 тыс. человек.

2.1.5.4 Анализ развития основных отраслей экономики

Ахтанизовское сельское поселение занимает выгодное экономико-географическое положение. Пространственное взаиморасположение населенных пунктов, объектов промышленного производства, связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему.

В сфере бизнеса и хозяйственной деятельности наиболее развитыми и перспективными отраслями являются: обрабатывающая промышленность, сельское хозяйство, санаторно-курортный комплекс, строительство, транспорт, связь, потребительский рынок.

Основные показатели деятельности хозяйствующих субъектов на территории Ахтанизовского сельского поселения

Таблица 12

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2018 год (отчет)	2019 год (оценка)	В % к предыдущ ему году
1	Обрабатывающие производства, млн. руб.	млн.руб.	129,69	158,52	122,2
2	Объем продукции сельского хозяйства всех сельхоз производителей	млн.руб.	117,81	127,76	108,4
3	Оборот розничной торговли составляет	млн.руб.	1058,58	1151,25	108,8
4	Оборот общественного питания составляет	млн.руб.	26,49	27,83	105,0
5	Объем услуг (доходы) коллективных средств размещения курортно-туристского комплекса, млн. руб.	млн.руб.	168,0	169,0	100,6

Основным градообразующим предприятием поселения является предприятие пищевой промышленности - ЗАО «Кубанская лоза». Предприятие осуществляет производство обширного ассортимента виноматериалов и вин, используя собственную сырьевую базу, а точнее недорогие крепленые вина, сухие, полусухие и полусладкие, плодово-ягодные вина. Общий объем производства по оценке 2019 года составил 228,5 тыс. дал (113,9 % к уровню 2018 года).

Как и в целом по району, основной специализацией сельскохозяйственной отрасли поселения является растениеводство, включающие в себя производство зерна и технических культур. Развито виноградарство. На сегодняшний день перспективно развивается животноводство.

Сельскохозяйственный сектор экономики сельского поселения представлен малыми формами хозяйствования – ЛПХ и КФХ. Численность личных подсобных хозяйств по оценке 2020 года составляет 2464 единицы, где занято 4,26 тыс. человек.

По оценке 2019 года объем производства продукции сельского хозяйства 127,76 млн. рублей – 108,4 % уровня 2018 г., из них на долю ЛПХ пришлось 100 %.

Основные показатели развития сельскохозяйственной отрасли представлены в таблице 13.

Таблица 13

Показатель, единица измерения	2018 год отчет	2019 год оценка	2019 г. в % к 2018 г.
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции			
Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	1.17	1.27	108.5
в том числе КФХ и инд. предприниматели	1.14	1.12	98.2
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	0.05	0.19	380.0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0.00	0	0.0
Плоды и ягоды- всего, тыс. тонн	0.11	0.09	81.8
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0.06	0.04	66.7
Картофель - всего, тыс. тонн	0.05	0.05	100.0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0.05	0.05	100.0
Овощи - всего, тыс. тонн	0.90	0.94	104.4
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0.54	0.56	103.7
Бахчевые - всего, тыс. тонн	0.04	0.04	100.0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0.02	0.02	100.0
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0.105	0.12	114.3
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0.105	0.120	114.3
Молоко- всего, тыс. тонн	0.448	0.448	100.0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0.448	0.448	100.0
Яйца- всего, млн. штук	0.51	0.51	100.0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0.51	0.51	100.0
Виноград- всего, тыс. тонн	8.27	8.281	100.1
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0.04	0.05	125.0
Численность поголовья сельскохозяйственных животных			
Крупный рогатый скот, голов	104	117	112.5
в том числе в личных подсобных хозяйствах	104	117	112.5
из общего поголовья крупного рогатого скота — коровы, голов	83	83	100.0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	83	83	100.0
Овцы и козы, голов	98	152	155.1
Птица, тысяч голов	18.1	18.2	100.6

Достаточно большое внимание уделяют развитию малых форм хозяйствования. По многим видам продукции этот сектор занимает основную долю в производстве основных видов сельскохозяйственной продукции.

В поселении достаточно развито виноградарство. Общая площадь виноградников в сельскохозяйственных предприятиях составляет 61 га. По оценке 2019 года сбор урожая винограда составил 8,28 тыс. тонн.

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики поселения. На территории поселения число субъектов малого предпринимательства 152 единицы, где занято 213 человек. Количество предпринимателей без образования юридического лица 138 единиц (ИП).

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики. Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства функционирует в обслуживающей сфере: торговля, общественное питание и сфера бытового обслуживания населения

2.1.5.5 Санаторно-курортный и туристский сектор

Ахтанизовское сельское поселение располагает разнообразными и богатыми природными ресурсами, которые могут быть эффективно использованы для рекреационной деятельности.

По итогам 2019 года оценочное количество отдохнувшего населения на территории поселения составило 364 тыс. человек или 100,1 % к уровню 2018 года. Рост числа отдыхающих связан с увеличением индивидуальных средств размещения, мини-гостиниц, количество которых увеличивается с каждым годом. Общий объем предоставляемых услуг коллективных средств размещения курортно-туристского комплекса составил 169,0 млн. рублей, что выше на 0,6 % уровня 2018 года.

На территории прибрежных населенных пунктов созданы условия для разнообразного отдыха людей, имеющих различный уровень доходов. Это размещение в частном секторе, кемпингах, летних туристических базах с минимальным набором услуг, учреждения детского оздоровительного отдыха, комфортабельных номерах пансионатов с высоким уровнем обслуживания. Курортно-туристическая отрасль Ахтанизовского поселения включает в себя 26 коллективных средств размещения на 2085 мест. Частный сектор также предоставляет услуги по временному размещению отдыхающих. Данная категория размещения официально прошедшая классификацию включает порядка 30 единиц на 429 номеров. (Таблица 14).

Таблица 14

Тип объекта	Кол-во единиц	Номерной фонд
Пансионат	2	470
Детский оздоровительный лагерь санаторного типа	1	180
Туристическая база	1	49
База отдыха	22	1386
Индивидуальные средства размещения	30	429
ИТОГО	56	2514

Учреждения санаторно-курортного типа представлены детским оздоровительным лагерем. Деятельность ДСОЛ «Фламинго» направлена на отдых, оздоровление и санаторно-курортное лечение детей. На территории лагеря расположен медицинский комплекс для оказания первой медицинской помощи и санаторно-курортного лечения детей по профилю заболеваний органов дыхания, нервной системы и опорно-двигательного аппарата.

Частный сектор также предоставляет услуги по временному размещению отдыхающих. Однако большая часть коллективных средств размещения данного типа функционирует неофициально и точное количество номерного фонда подсчету не подлежит.

Данные о сезонности функционирования учреждений туристско-рекреационного комплекса отсутствуют.

Основной вид отдыха на территории поселения – пляжный. Наличие пляжной зоны – основной фактор развития курортной отрасли Ахтанизовского сельского поселения.

В настоящее время в границах сельского поселения общая площадь пляжепригодных территорий составляет 29,21 га. По данным Единой государственной системы "Реестр субъектов и объектов туристской индустрии и туристских ресурсов Краснодарского края" площадь оборудованных пляжей составляет 9,26 га с общей протяженностью береговой линии 4,58 км (Таблица 15).

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Длина, м	Площадь, кв.м
1	Темрюкский район, пос.Пересыпь	100	200
2	пос. Пересыпь, пер. Морской, пляж "Центральный"	300	1000
3	пос. Пересыпь, пляж "Азовский"	100	1800
4	пос. Пересыпь, пляж "Подмаячный"	150	800
5	пос. Пересыпь, пляж базы отдыха "Форвард"	104	2100
6	пос. Пересыпь, ул. Калабадка, пляж б/о "Луч"	100	1500
7	пос. Пересыпь, ул.Калабадка, 64 пляж базы отдыха "Рябинушка"	100	1500
8	пос.Пересыпь, база отдыха "Уголек"	100	1130
9	пос.Пересыпь, пер. Приморский, 1, пляж пансионата "Азов"	250	1500
10	пос.Пересыпь, пер. Приморский, 1, пляж пансионата "Азов"	718	14376
11	пос.Пересыпь, пер.Подмаяный, 3	718	14376
12	пос.Пересыпь, пляж "Посейдон"	217	15361
13	пос.Пересыпь, ул.Калабадка, 58	920	18534
14	пос.Пересыпь, ул.Калабадка, 60	450	8438
ИТОГО по пос.Пересыпь		4327	82615
1	пос.За Родину	250	10000
ИТОГО по пос.За Родину		250	10000
Итого по Ахтанизовскому СП		4577	92615

Помимо пляжного отдыха, на территории поселения расположен ряд объектов пользующихся популярностью у туристов.

Ахтанизовское сельское поселение имеет уникальные природно-климатические условия и историко-культурные объекты.

Таманский полуостров издавна называют полуостровом вулканов, но только вулканов грязевых. Их насчитывается около тридцати. На территории Ахтанизовского сельского поселения несколько грязевых вулканов: Ахтанизовская блевака, гора Борисоглебская, вулканы горы Цымбалы и вулкан Тиздар

Ахтанизовская Блевака достигает высоты 67 метров над уровнем моря. Основание сопки представляет собой куполообразное поднятие темно-серых окаменелых известняков сарматского яруса и киммерийских глин. На купол небольшой складки насажен конус, состоящий из голубовато-серой глины. В настоящее время деятельность вулкана ослабла, там, где был кратер, образовалась сухая воронка диаметром около 1,5 метров, глубиной до 1 метра. Но время от времени рядом со старым кратером образуются новые сальзы и из них изливаются порции серой грязи. Вершина сопки покрыта слоем засохшей потрескавшейся серой брекчии.

В Синей Балке, рядом с кирпичным заводом, недалеко от поселка За Родину на склоне горы Тиздар, располагается грязевой вулкан, который называют то Синей Балкой, то Тиздаром. Гора Тиздар вдаётся небольшой возвышенностью в Азовское море. На обнаженных участках горы видны пласты глины различного цвета. Глина голубого цвета вытекает на берег моря и, засыхая, становится серой, так же как и грязь вулкана. Грязевой вулкан Тиздар, имеет кратер, диаметром 15-20 метров с жидкой грязью. Погружение в грязь не только благотворно для нашего организма, но еще и очень забавное мероприятие.

Гора Борисоглебская (Бориса и Глеба) названа, вероятно, в память о князьях Борисе и Глебе, иконы которых были найдены в остатках разрушенного храма. Высота сопки 64,7 м над уровнем моря. Гора расположена в западной части Большого Ахтанизовского лимана. Некоторые точки ее на высоте 21,7 (в северной части к трассе), другие же полого спускаются к лиману (13 м). В 1998 году на сопке начался активный оползневый процесс со стороны Ахтанизовского лимана. Сопка Бориса и Глеба вулканического происхождения. Выхода грязи в последние годы нет, но в отдельных местах наблюдается выход газов.

Сопка Цымбалы является продолжением Ахтанизовской сопки. Ее вершины имеют высоту 107,7 м и 114,2 м над уровнем моря. Цымбалы Западные и Цымбалы Восточные и Ахтанизовская сопка образуют общую возвышенность, вытянутую в северо-восточном направлении на 6,5 км. Этот хребет с довольно крутыми склонами подходит к автострате у станции Запорожской. Мощное извержение вулкана Цымбалы Западные зафиксировано в первой половине 19 века, когда язык сопочной грязи достигал 300 м. На Восточных Цымбалах сопочная брекчия пропитана нефтью. (Шнюков, 1986).

Ахтанизовский лиман – крупнейший пресный водоем Краснодарского края. Площадь его - 94 км², наибольшая глубина – 1, 6 м. С юга Ахтаниз окружает Старотитаровская возвышенность, изрезанная многочисленными балками и оврагами, на западе поднимается гора Борисоглебская. На севере высится Голубицкий останец, склоны которого отвесной стеной подступают к лиману.

2.1.5.6 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной жилой застройкой усадебного типа и многоквартирной малоэтажной жилой застройкой (ст.Ахтанизовская).

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) общая площадь жилых помещений по состоянию на 01.01.2020 г. сельского поселения составляет 140 тыс. м².

Распределение жилого фонда представлено в таблице 16. Преобладающей является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками, на долю которой приходится 98,29 % от общего объема жилого фонда.

Таблица 16

Тип жилья	Площадь, тыс. м ²	% от общего объема	Средняя жилищная обеспеченнос ть, м ² /чел.
Многokвартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный)	2,4	1,71	25,00
усадебная жилая застройка	137,6	98,29	27,55
Итого	140,0		27,50

Средняя обеспеченность существующего населения жилой площадью составляет 27,5 м²/чел. Повышение жилищной обеспеченности происходит за счет нового жилищного строительства. Динамика нового жилищного строительства на территории поселения носит переменный характер. Пик строительства нового жилья пришелся на 2009 год – 6,11 тыс. м². Всего за последние 10 лет общий объем ввода в действие жилых домов составил 42,59 тыс. м² (в среднем ежегодно 4,3 тыс. м²). Весь объем жилищного строительства приходится на долю индивидуальных жилых домов.

Аварийного жилья, признанного установленным порядком, аварийным и непригодным для проживания в муниципальном образовании по данным администрации нет.

2.1.5.7 Современное состояние социальной инфраструктуры

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится преимущественно к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, соответственно направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Из объектов системы образования в сельском поселении 5 образовательных учреждений:

- 3 детских дошкольных учреждения проектной мощностью 199 мест;
- 2 общеобразовательных учреждения проектной мощностью 864 человека.

Перечень образовательных учреждений Ахтанизовского сельского поселения

Таблица 17

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактичес кая загружен ность учрежден ия, %	Площадь земельного участка, м2
			Проектн ая	Фактичес кая наполняе мость		
Дошкольные образовательные учреждения						
1	МБДОУ ДС № 42	ст.Ахтанизовская, пер.Береговой, 7	50	60	120	3502
2	МБДОУ ДС № 43	ст.Ахтанизовская, ул.Красная,106	99	103	104.04	6680
3	МБДОУ ДС № 44	пос. За Родину, ул.Красная,2	50	52	104	6816
ИТОГО			199	215	108.04	16998
Общеобразовательные учреждения						
1	МБОУ СОШ № 10	ст.Ахтанизовская, ул.Красная, 27	600	382	63.67	17979
2	МБОУ СОШ № 22	пос.Пересыпь, ул.Бондаревой,94	264	116	43.94	29652
ИТОГО			864	498	57.64	47631

Ввиду низкой доли населения младших возрастных групп, в общем, по поселению нет дефицита в местах в образовательных учреждениях. Небольшой дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях. Фактическая загрузка учреждений образования в настоящее время низкая и составляет в общеобразовательных учреждениях 57,64 %, в детских садах 108,04 %.

Численность обучающихся в первую смену в дневных учреждениях общего образования по поселению составляет 100 %. Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольными учреждениями – 94 %.

Дополнительное образование детей реализуется на базе общеобразовательной школы через внеурочную деятельность и кружки.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования. Всего в поселении находится 8 объектов спортивного назначения, в том числе 6 плоскостных спортивных сооружений и 2 спортивных зала (Таблица 18).

Таблица 18

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип объекта					
		Стадион		Спортивные площадки		Спортивные залы	
		кол-во	м ²	кол-во	м ²	кол-во	м ² пола
1	ст.Ахтанизовская	1	14867	3	1 312.0	1	178.2
2	пос. За Родину			1	1 180.0		
3	пос.Пересыпь			1	1 675.0	1	130.8
ИТОГО		1	14867	5	4 167.0	2	309.0

Обеспеченность населения плоскостными сооружениями, в общем, по поселению составляет 3738,8 м² на 1000 населения, спортивными залами 60,7 м² на 1000 населения, при норме 80 м² площади пола.

Из объектов здравоохранения в пос.За Родину функционирует амбулатория врача общей практики на 29 посещений в смену. ЛПУ расположено в типовом здании, построенном в 2016 году. В амбулатории осуществляется амбулаторный прием взрослого и детского населения, также функционирует отделение дневного пребывания на 3 койки. Для оказания населению первичной доврачебной медико-санитарной помощи в ст.Ахтанизовской функционирует фельдшерско-акушерский пункт.

Ахтанизовское отделение скорой медицинской помощи Темрюкской ССМП расположено в ст.Ахтанизовская.

Фармацевтическое обслуживание жителей поселения осуществляет 3 аптеки (ст.Ахтанизовская, пос.Пересыпь).

Обеспеченность населения учреждениями здравоохранения

Таблица 19

Наименование показателя	2018 г. (отчет)	2019 г. (оценка)	2019 г. в % к 2018 г.
амбулаторно-поликлиническими учреждениями, посещений в смену на 10 тыс. жителей	163	162	99.4
врачами (фактически), чел. на 10 тыс. населения	3	3.1	103.3
врачами (по штату), чел. на 10 тыс. населения	3.5	3.5	100.0
средним медицинским персоналом (фактически), чел. на 10 тыс. населения	5	5.7	114.0
средним медицинским персоналом (по штату), чел. на 10 тыс. населения	9	9	100.0

С 2010 года после реорганизации в ст.Ахтанизовской функционирует МБУК "Ахтанизовский культурно-социальный центр". Для организации

культурно-массовых мероприятий на базе КСЦ функционирует концертный зал на 400 зрительских мест.

На сегодняшний день в Доме Культуры осуществляют работу 12 клубных формирований различной направленности: народного и эстрадного самодеятельного творчества, молодежные клубы и спортивные секции, в которых занимаются 219 человек от 3-х – до 80 лет. Из общего числа формирований 8 – для детей до 14 лет (посещает – 104 человека); для молодежи – 2 формирования (посещают 38 человек) и 4 клубных любительских объединений и клубов по интересам, посещают – 77 человек.

Библиотечная система поселения представлена 2 сельскими библиотеками: это сельская библиотека ст.Ахтанизовской и пос.Пересыпь. Так же в 2018 году в пос.Пересыпь открылся библиотечный пункт.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 2335 м². Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 459 м² на 1000 населения, что превышает норму 300 м² на 1 тыс. чел. на 53 %

Предприятия общественного питания представлены учреждениями общедоступной сети, рассчитанными на 500 посадочных мест, обеспеченность населения на 1000 населения – 98 посадочных мест при норме - 40.

Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания на 1000 населения 5 рабочих мест, при норме 7.

На территории муниципального образования расположено 2 отделения почтовой связи и филиал ПАО «Сбербанк России».

Перечень административных зданий и учреждений,
расположенных на территории Ахтанизовского сельского поселения

Таблица 20

№ п/п	Название	Принадлежность	Адрес
1.	Сельское отделение почтовой связи, Ахтанизовская	Почта России	ст.Ахтанизовская, ул.Красная,63
2	Сельское отделение почтовой связи, Пересыпь	Почта России	п. Пересыпь, ул.Бондаревой,26А
3	Отделение сбербанка ОСБ №8619/0337	Сбербанк России	ст.Ахтанизовская, пер.Северный,9
4.	Участковый пункт полиции	ОМВД России	ст.Ахтанизовская, пер.Северный,9
5.	Администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района	Муниципальная собственность	ст.Ахтанизовская, пер.Северный,11
6.	– Церковь Бориса и Глеба в Ахтанизовской	РПЦ МП	ст.Ахтанизовская, ул.Красная,54
7	– Бюро похоронных услуг	Частная	ст.Ахтанизовская, пер.Северный,24

2.1.5.8 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт.

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта представлена автомобильными дорогами федерального значения А-290 «Новороссийск – Керчь», регионального или межмуниципального значения «г. Темрюк - ст-ца Фонталовская», «п. Пересыпь – п. Солёный».

Железнодорожный транспорт отсутствует, воздушные перевозки не осуществляются. Ближайшая пассажирская железнодорожная станция и аэропорт расположены в 40 км от поселения, в г. Анапа.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Наименование дорог местного значения Ахтанизовского сельского поселения

Таблица 21

№ п/п	Наименование автомобильной дороги
1	Асфальтированная дорога протяженностью 592м, грунтовая дорога протяженностью 741м шириной 5м - 353523, Темрюкский район, ст. Ахтанизовская пер. Кооперативный
2	Асфальтированная дорога протяженностью 1176м шириной 5м - 353523, Темрюкский район, ст. Ахтанизовская пер. Комсомольский
3	Асфальтированная дорога протяженностью 1260м, щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 1130м, грунтовая дорога протяженностью 252м шириной 5м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. Таманская
4	Асфальтированная дорога протяженностью 672м шириной 5м - 353523, Темрюкский район, ст. Ахтанизовская ул. Азовская
4	Асфальтированная дорога протяженностью 1545м шириной 6м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. Октябрьская (от стадиона)
5	Асфальтированная дорога протяженностью 575м, грунтовая дорога протяженностью 105м шириной 5,14м - 353523, Темрюкский район, ст. Ахтанизовская пер. Кузнечный
6	Асфальтированная дорога протяженностью 205м, щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 375м, грунтовая дорога протяженностью 183м шириной 4 м - 353523, Темрюкский район, ст. Ахтанизовская пер. Строительный
7	Асфальтированная дорога протяженностью 958м шириной 5м - 353523, Темрюкский район, ст. Ахтанизовская пер. Береговой
8	Асфальтированная дорога протяженностью 2570м, грунтовая дорога протяженностью 330м шириной 5 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. Батурина
9	Асфальтированная дорога протяженностью 838м шириной 6 м - 353523,

№ п/п	Наименование автомобильной дороги
	Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. Красная
10	Асфальтированная дорога протяженностью 896м шириной 5 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. Школьная
11	Асфальтированная дорога протяженностью 454м, щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 200м, грунтовая дорога протяженностью 149м шириной 4,5 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская пер. Безымянный
12	Асфальтированная дорога протяженностью 863м шириной 4 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская пер. Спортивный
13	Асфальтированная дорога протяженностью 0,460 км, грунтовая дорога протяженностью 0,588 км шириной 4 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская пер. Гервасия
14	Асфальтированная дорога протяженностью 0,695 км, щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,120 км шириной 4 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская пер. Северный (от стадиона к зернотоку)
15	Щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,460 км, грунтовая дорога протяженностью 0,054 км шириной 5 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. Садовая
16	Грунтовая дорога протяженностью 1,621 км шириной 5 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. Советская
17	Грунтовая дорога протяженностью 0,850 км шириной 5 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. Степная
18	Грунтовая дорога протяженностью 0,526 км шириной 5 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. Нижняя
19	Асфальтированная дорога протяженностью 0,400 км, грунтовая дорога протяженностью 0,334 км шириной 4 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. 8 Марта
20	Щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,390 км шириной 4 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. Курганная
21	Щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,420 км шириной 4 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. Кубанская
22	Щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,190 км шириной 4м - 353523, Темрюкский район, ст. Ахтанизовская ул. Горная
23	Грунтовая дорога протяженностью 0,206 км шириной 3 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская пер. Новый
24	Грунтовая дорога протяженностью 0,629 км шириной 3,5 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская пер.Сельский
25	Асфальтированная дорога протяженностью 0,120 км, щебеночно-песчано-

№ п/п	Наименование автомобильной дороги
	гравийная дорога протяженностью 0,100 км, грунтовая дорога протяженностью 0,260 км шириной 3 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская пер. Подгорный
26	Щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,250 км, грунтовая дорога протяженностью 0,351 км шириной 4 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская пер. Первомайский
27	Щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,200 км, грунтовая дорога протяженностью 0,130 км шириной 3,5 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская пер. Октябрьский
28	Асфальтированная дорога протяженностью 0,350 км, щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,185 км, грунтовая дорога протяженностью 0,026 км шириной 3,3м - 353523, Темрюкский район, ст. Ахтанизовская пер. Пионерский
29	Асфальтированная дорога протяженностью 0,864 км шириной 4 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская пер. Пролетарский
30	Щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,680 км шириной 4 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская пер. Придорожный
31	Щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,320 км шириной 4 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская ул. Колхозная
32	Грунтовая дорога протяженностью 0,225 км шириной 4 м - 353523, Темрюкский район ст. Ахтанизовская пер. Красноармейский
33	Асфальтированная дорога протяженностью 0,550 км, щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,300 км шириной 5 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь ул. Комсомольская
34	Щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,456 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь ул. Садовая
35	Асфальтированная дорога протяженностью 0,440 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь ул. Степная
36	Асфальтированная дорога протяженностью 0,227 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь пер. Степной
37	Грунтовая дорога протяженностью 0,437 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь ул. Южная
38	Грунтовая дорога протяженностью 0,248 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь ул. Сельская
39	Асфальтированная дорога протяженностью 0,650 км шириной 5 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь ул. Чапаева
40	Асфальтированная дорога протяженностью 0,100 км, щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,280 км, грунтовая дорога протяженностью 0,340 км шириной 4м - 353522, Темрюкский район, п. Пересыпь ул. Лиманная

№ п/п	Наименование автомобильной дороги
41	Асфальтированная дорога протяженностью 0,240 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь пер. Морской
42	Грунтовая дорога протяженностью 0,235 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь пер. Набережный
43	Асфальтированная дорога протяженностью 0,170 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь пер. Первомайский
44	Асфальтированная дорога протяженностью 0,147 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь пер. Кооперативный
45	Грунтовая дорога протяженностью 0,390 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь пер. Азовский
46	Асфальтированная дорога протяженностью 0,283 км шириной 4м - 353522, Темрюкский район, п. Пересыпь пер. Сливовый
47	Асфальтированная дорога протяженностью 0,223 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь ул. Лермонтова
48	Грунтовая дорога протяженностью 0,160 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь пер. Черноморский
49	Грунтовая дорога протяженностью 0,110 км шириной 3м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь пер. Рыбачий
50	Грунтовая дорога протяженностью 0,100 км шириной 3 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь пер. Рабочий
51	Асфальтированная дорога протяженностью 0,100 км, грунтовая дорога протяженностью 1,060 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь ул. Пограничная
52	Грунтовая дорога протяженностью 0,070 км, дорога из железобетонных плит протяженностью 0,070 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь пер. Приморский
53	Грунтовая дорога протяженностью 0,110 км, дорога из железобетонных плит протяженностью 0,190 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь ул. Приморская
54	Асфальтированная дорога протяженностью 0,265 км, щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,200 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь пер. Лазурный
55	Грунтовая дорога протяженностью 0,200 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. Пересыпь пер. Береговой
56	Асфальтированная дорога протяженностью 0,180 км, грунтовая дорога протяженностью 0,081 км шириной 4м - 353522, Темрюкский район, п. Пересыпь ул. Жемчужная

№ п/п	Наименование автомобильной дороги
57	Грунтовая дорога протяженностью 0,270 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Молодежная
58	Грунтовая дорога протяженностью 0,370 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Школьная
59	Грунтовая дорога протяженностью 0,212 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину пер. Светлый
60	Грунтовая дорога протяженностью 0,214 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину пер. Зеленый
61	Грунтовая дорога протяженностью 0,214 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину пер. Песочный
62	Грунтовая дорога протяженностью 0,208 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Жемчужная
63	Грунтовая дорога протяженностью 0,409 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Тихая
64	Грунтовая дорога протяженностью 0,640 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Шоссейная
65	Грунтовая дорога протяженностью 0,454 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район, п. За Родину ул. Колхозная
66	Щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,498 км шириной 6 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Центральная
67	Грунтовая дорога протяженностью 0,456 км шириной 6 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Северная
68	Грунтовая дорога протяженностью 0,560 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Азовская
69	Грунтовая дорога протяженностью 0,811 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Новая
70	Асфальтированная дорога протяженностью 0,470 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Заводская
71	Асфальтированная дорога протяженностью 0,734 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Таманская
72	Асфальтированная дорога протяженностью 0,810 км шириной 5 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Красная

№ п/п	Наименование автомобильной дороги
73	Щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,750 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Советская
74	Асфальтированная дорога протяженностью 0,534 км, щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,200 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Мира
75	Асфальтированная дорога протяженностью 0,284 км, щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,976 км, шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Степана Разина
76	Асфальтированная дорога протяженностью 0,290 км, щебеночно-песчано-гравийная дорога протяженностью 0,150 км, грунтовая дорога протяженностью 0,270 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Победы
77	Асфальтированная дорога протяженностью 0,430 км шириной 4 м - 353522, Темрюкский район п. За Родину ул. Морская
78	Грунтовая дорога протяж. 249 м шир. 6 м ул. Курортная , пос.Пересыпь
79	Щебеночно-песчано-гравийная дорога протяж. 135 м шир. 4 м пер.Античный , пос.Пересыпь
80	Грунтовая дорога протяж. 146 м шир. 4 м пер.Чудесный , пос.Пересыпь
81	Грунтовая дорога протяж. 49 м шир. 4 м улица Счастья , пос.Пересыпь
82	Грунтовая дорога протяж. 49 м шир. 4 м улица Солнечная , пос.Пересыпь
84	Грунтовая дорога протяж. 49 м шир. 4 м, пер.Яркий , пос.Пересыпь
85	Грунтовая дорога протяж. 210 м шир. 4 м, пер. Радужный , пос.Пересыпь
86	Грунтовая дорога протяж. 200 м шир. 10 м проезд Генеральский , пос.Пересыпь

Наличием и состоянием сети автомобильных дорог определяется территориальная целостность и единство экономического пространства. Недооценка проблемы несоответствия состояния дорог местного значения социально-экономическим потребностям общества является одной из причин экономических трудностей и негативных социальных процессов.

Внешние транспортно-экономические связи Ахтанизовского сельского поселения с другими регионами осуществляются одним видом транспорта - автомобильным.

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населённых пунктов Ахтанизовского сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011, отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа;
- неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах;
- отсутствие тротуаров на улицах.

2.1.5.9 Современное состояние инженерной инфраструктуры

1. Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов ст. Ахтанизовская, пос. Пересыпь и пос. За Родину Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района являются существующие АГРС ст. Юбилейной с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см²).

Подача природного газа потребителям Ахтанизовского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребителей планируется снабжать газом по газопроводам высокого, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Ахтанизовского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ПРГ (ГРП, ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

2. Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов Ахтанизовского сельского поселения в настоящее время являются существующая трансформаторная подстанции ПС 35/10 кВ «Ахтанизовская».

По поселению транзитом проходят следующие линии электропередач:

- ВЛ-35 кВ " Ахтанизовская- Фаногория";
- ВЛ-35 кВ " Ахтанизовская- Голубицкая».

В системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным ПАО «Кубаньэнерго» «Славянские электрические сети» 34 КТП, ЗТП, МТП на напряжении 10/0,4 кВ.

3. Водоснабжение

Источником водоснабжения территории Ахтанизовского сельского поселения является существующий Таманский групповой водопровод с водозаборами поверхностных вод из р. Кубань и р. Казачий Ерик. Территория северо-западной части Темрюкского района не имеет подземных источников и других водных ресурсов пресных вод, пригодных для использования в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На базе единственного поверхностного источника создана централизованная система водоснабжения Темрюкского района – Таманский групповой водопровод (ТГВ).

Водозабор расположен на левом берегу Кубани в 20 км от устья. Водозабор состоит из 2-х очкового шлюза-регулятора, аванкамеры и насосной станции. Река Кубань в районе водозабора практически прямолинейна, глубины равномерно распределяются по поперечному сечению, придавая ему параболическую форму.

Второй водозабор ТГВ расположен на рукаве Казачий Ерик у х. Дубовый Рынок (6км от узла деления), но в связи с гидрологическим режимом ерика, перспектив для расширения водоснабжения у него нет.

Таманский групповой водопровод построен по проекту ГПИ «Севкавгипропищепром», г. Краснодар, находится в стадии эксплуатации с 1972 года. Качество воды, подаваемой потребителям после очистных сооружений водопровода, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

Таманский групповой водопровод имеет развитую сеть магистральных и разводящих водоводов питьевой воды.

В эксплуатации находится более 230 км водоводов, в т.ч. магистральный до горы Чиркова Ø500 мм и разводящие водоводы, подающие питьевую воду в северо-западную часть Темрюкского района, в частности, в населенные пункты Ахтанизовского сельского поселения.

В связи с продолжительной эксплуатацией с 1972, 1978, 1982г.г., водоводы подверглись значительному износу, в связи с чем требуется их замена.

Резервуары по трассе ТГВ построены в период с 1972г по 1987г., в количестве 13 штук, суммарным объемом воды – 24000 м³ с высотной посадкой, обеспечивающей подачу воды в самотечно-напорном режиме.

Система водоснабжения Таманского группового водопровода в настоящее время обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов и предприятий Ахтанизовского сельского поселения.

Система водоснабжения населенных пунктов Ахтанизовского сельского поселения по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории.

Сети находятся в аварийном и изношенном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее: износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 80%, поэтому требуется замена и ремонт водопроводных сетей, и прокладка новых, закольцовка существующих водопроводных сетей.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент, полиэтилен, чугун.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 149,37 км.

Глубина заложения труб до 1,5м.

По результатам проверки установлено, что износ водопроводных сетей составляет 70%.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

4. Канализация

Организация осуществления водоотведения в муниципальном образовании Ахтанизовское сельское поселение организовано жителям поселения в полном объеме по многоквартирным домам, по объектам социального назначения, промышленным и пищевым предприятиям. Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенными на них:

- канализационными насосными станциями (КНС);

Сбор, очистка и отведение сточных вод на территории муниципального образования не организован централизованно во всех населенных пунктах.

На территории Ахтанизовского сельского поселения имеется комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения.

Комбинированная система водоотведения имеется только в ст. Ахтанизовской, в остальных населенных пунктах система водоотведения децентрализованная, сброс стоков осуществляется в надворные уборные и на рельеф.

Система водоотведения поселения обеспечивает сбор, транспортировку, очистку, обеззараживание сточных вод, поступающих от населения и объектов социального значения поселения.

В состав системы водоотведения входят:

- канализационные сети;
- канализационные насосные станции перекачки (КНС);
- очистные сооружения;

- напорно-самотечные коллекторы.

Для обеспечения пропуска сточных вод имеется сеть канализационных насосных станций (КНС), которые обеспечивают подачу сточных вод на очистные сооружения. Применение КНС позволяет также избежать большого заглубления коллекторов.

Все сточные воды, как бытовые, так и промышленные, поступают на очистные сооружения, где проходят систему очистки.

По предоставленным данным в настоящее время диагностика физического состояния металла канализационных сетей не проводилась. Однако коллекторы хозяйственно бытовой канализации были проложены в семидесятые годы прошлого века, полностью исчерпали свой ресурс и подлежат замене на всем своем протяжении.

Централизованной системой водоотведения территориям сельского поселения не охвачена территория индивидуальной застройки.

Остальные населенные пункты Ахтанизовского поселения в настоящее время не обеспечены системами централизованного канализования. Канализование данных населенных пунктов осуществляется посредством септиков и выгребных ям.

5. Теплоснабжение

Теплоснабжение Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района осуществляется централизованно (от источников теплоснабжения с различной балансовой принадлежностью) и децентрализованно (от мелких котельных в частной собственности и индивидуальных источников тепла)

Характеристики существующих котельных

Таблица 22

№ ОКС	Наименование	Место расположения	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива	Значение
Ахтанизовское сп						
33.1.1	Котельная №19	п. За Родину ул. Красная 2	0,044	0,03	Жидкое печное топливо	М
33.1.2	Котельная №21	ст. Ахтанизовская ул. Красная 6	0,164	0,08	Природный газ	М
33.1.3	Котельная №22	п. Пересыпь ул. Бондаревой 94	0,86	0,16	Жидкое печное топливо	М
33.1.4	Котельная №24 (МОУ СОШ №10)	ст. Ахтанизовская	0,280	0,242	Природный газ	М
Итого по Ахтанизовскому сп			1,348	0,512		

2.1.5.10 Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Ахтанизовского сельского поселения
Таблица 23

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	% к итогу
Общая площадь земель Ахтанизовское сельское поселение в установленных границах	га	8760,84	100,00
1. Земли населенного пункта в т.ч.	га	2061,36	23,53
ст Ахтанизовская	га	817,21	
пос За Родину	га	931,41	
пос Пересыпь	га	312,74	
2. Земли сельскохозяйственного назначения	га	3253,24	37,13
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	71,78	0,82
4. Земли водного фонда	га	3374,46	38,52
5. Земли лесного фонда	га	0,00	0,00
6. Земли запаса	га	0,00	0,00

Существующий баланс территории станицы Ахтанизовская
Таблица 24

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
1	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	817,21	100,00
1.1	Жилая зона, в том числе:	283,37	34,68
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	280,30	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	3,07	
	Застройка среднеэтажными жилыми домами	0,00	
1.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	8,99	1,10
	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,31	
	Зона специализированной общественной застройки	4,68	
1.3	Производственная зона	9,20	1,13
	Производственная зона	8,25	
	Коммунальная зона	0,95	
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	106,84	13,07

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
	Улицы, дороги, проезды, площадки	103,48	
	Зона транспортной инфраструктуры	3,33	
	Зона инженерной инфраструктуры	0,03	
1.5	Зона рекреационного назначения	1,62	0,20
	Зона рекреационного назначения	0,00	
	Зона озелененных территорий общего пользования	1,62	
	Зона отдыха	0,00	
	Курортная зона	0,00	
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	404,63	49,51
	Зона сельскохозяйственных угодий	395,46	
	Зона садоводческих товариществ	8,19	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,98	
1.7	Зона специального назначения	2,38	0,29
	Зона кладбищ	2,38	
	Зона складирования и захоронения отходов	0,00	
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00	
1.8	Зона режимных территорий	0,18	0,02
	Зона режимных территорий	0,18	
1.9	Зона иного назначения	0,00	0,00
	иные зоны	0,00	
	Зона акваторий	0,00	

Существующий баланс территории поселка Пересыпь

Таблица 25

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
1	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	312,74	100,00
1.1	Жилая зона, в том числе:	66,53	21,27
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66,53	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,00	
	Застройка среднеэтажными жилыми домами	0,00	
1.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	13,16	4,21

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,20	
	Зона специализированной общественной застройки	2,96	
1.3	Производственная зона	0,75	0,24
	Производственная зона	0,00	
	Коммунальная зона	0,75	
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	48,17	15,40
	Улицы, дороги, проезды, площадки	46,78	
	Зона транспортной инфраструктуры	0,18	
	Зона инженерной инфраструктуры	1,21	
1.5	Зона рекреационного назначения	137,20	43,87
	Зона рекреационного назначения	0,00	
	Зона озелененных территорий общего пользования	32,04	
	Зона отдыха	35,07	
	Курортная зона	70,09	
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	34,71	11,10
	Зона сельскохозяйственных угодий	32,79	
	Зона садоводческих товариществ	0,00	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,92	
1.7	Зона специального назначения	12,22	3,91
	Зона кладбищ	0,00	
	Зона озелененных территорий специального назначения	12,22	
	Зона режимных территорий	0,00	
1.8	Зона режимных территорий	0,00	0,00
	Зона иного назначения	0,00	
1.9	Зона иного назначения	0,00	0,00
	иные зоны	0,00	
	Зона акваторий	0,00	

Существующий баланс территории поселка За Родину

Таблица 26

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
1	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	931,41	100,00
1.1	Жилая зона, в том числе:	99,58	10,69
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	99,43	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,15	
	Застройка среднеэтажными жилыми домами	0,00	
1.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	1,59	0,17
	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,75	
	Зона специализированной общественной застройки	0,84	
1.3	Производственная зона	0,00	0,00
	Производственная зона	0,00	
	Коммунальная зона	0,00	
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	30,85	3,31
	Улицы, дороги, проезды, площадки	30,57	
	Зона транспортной инфраструктуры	0,15	
	Зона инженерной инфраструктуры	0,13	
1.5	Зона рекреационного назначения	13,49	1,45
	Зона рекреационного назначения	0,00	
	Зона озелененных территорий общего пользования	1,20	
	Зона отдыха	2,06	
	Курортная зона	10,23	
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	785,63	84,35
	Зона сельскохозяйственных угодий	785,63	
	Зона садоводческих товариществ	0,00	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,00	
1.7	Зона специального назначения	0,27	0,03
	Зона кладбищ	0,27	
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00	
	Зона режимных территорий	0,00	0,00
1.8	Зона режимных территорий	0,00	
	Зона иного назначения	0,00	0,00
1.9	прочее	0,00	
	Зона акваторий	0,00	

2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Архитектурно-планировочная организация территории муниципального образования Ахтанизовское сельское поселение решена с учетом существующих ограничивающих факторов, сложившихся транспортных связей, инженерной инфраструктуры, природных и санитарно-технологических условий, а также основных градообразующих факторов и особенностей присущих проектируемой территории.

В проекте предусматривается не только перспективное развитие территории Ахтанизовского сельского поселения, но и упорядочение и совершенствование сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с последующим развитием курортных территорий вдоль побережья Азовского моря.

Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения определяет перспективы территориального развития населенного пункта на расчетный период 25-30 лет, а также за расчетный срок, организацию планировочной структуры и инженерно-транспортной инфраструктуры.

В условиях современной экономики, не регулируемой плановым хозяйством, отсутствует возможность определить конкретный срок реализации генерального плана сельского поселения. Это зависит от ряда факторов, в первую очередь от степени привлечения инвестиций. Исходя из этого, в данном документе определено развитие территории на значительно отдалённую перспективу и определены мероприятия по первоочередному освоению. Изменение видов использования земель будет производиться постепенно, по мере потребности в освоении территорий под застройку.

Разработанная проектом планировочная структура основана на принципах максимального сохранения природных ресурсов с учетом оптимизации и развития Ахтанизовского сельского поселения как климатического курорта.

2.2.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Ахтанизовского сельского поселения;

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного поселения;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Ахтанизовское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Планируемое функциональное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена в основном территориями существующей 1–2-х этажной

индивидуальной застройкой, а также территориями многоквартирной жилой застройки с приквартирными участками. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

Проектируемая застройка, в основном, представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Исключение составляют западная часть п. За Родину, где так же предусмотрена блокированная и среднеэтажная застройка.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Спецификой жилого сектора приморских поселков является наличие такой категории, как «рекреационное жилье». Это, по сути, зона, выполняющая комплекс функций: жилая, курортная, общественно-деловая. В кварталах рекреационной застройки могут быть размещены мини-гостиницы, мини-пансионаты, а также объекты обслуживания курортного и постоянного населения, не оказывающие негативного воздействия на условия проживания.

В настоящее время следует учитывать и тот факт, что существует такая группа населения, которая будет приезжать на проживание в поселок только в летний период. Исходя из этого, в пос. За Родину проектом предусматривается 2/3 жилой территории как рекреационной застройки. В таких кварталах, с широкой нарезкой, проектируются общие внутренние дворы с повышенным уровнем благоустройства территории, оснащенные не только детскими площадками, но и бассейнами и фонтанами.

При разработке Правил землепользования и застройки пос. За Родину и пос. Пересыпь необходимо отдельно создать градостроительный регламент для зоны рекреационной жилой застройки, в котором выделить следующие аспекты:

- нормировать верхний предел плотности застройки и нижний предел степени озеленения;
- ограничить ведение личного подсобного хозяйства и исключить содержание домашнего скота;
- акцентировать внимание на эстетический аспект ограждений, строений, уровень благоустройства и инженерного обеспечения;
- нормировать плотность временного населения на территорию, а также минимальную обеспеченность отдыхающих площадью строений.

Первоочередными для освоения под жилую застройку являются территории между пос. За Родину и пос. Пересыпь, и застройка свободных территорий в существующих границах ст. Ахтанисовской.

Освоение новых жилых территорий планируется после проведения ряда мероприятий, в том числе:

- разработки проектов планировки и проектов межевания новых жилых районов;
- разработки и выполнения инженерной подготовки и инженерного оснащения территорий;
- строительство объектов транспортной и социальной инфраструктуры.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, спортивных объектов, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенных пунктов.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО. Бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе;

- учреждения периодического пользования – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты - обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- учреждения эпизодического пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров, а также реконструкции существующих территорий общественного назначения.

Размещение новых общественно-деловых зон в структурах населенных пунктов призвано обеспечивать пешеходную доступность к объектам повседневного обслуживания населения. В настоящее время лишь центральные части населенных пунктов наиболее полно насыщены различными объектами общественного назначения, периферийные же районы остаются малообеспеченными.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур подразделяется на :

- производственная зона;

- коммунально-складская зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

На территории Ахтанизовского сельского поселения выделены:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

Проектом предусматривается компактное размещение производственных и коммунально-складских объектов с условием наличия удобных подъездных путей и на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

Данная функциональная зона предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и инженерной инфраструктуры, а также иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого, в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от курортных, жилых и рекреационных территорий.

С целью наиболее рационального использования ценных курортных территорий проектом предложена централизованная организация хозяйственно-складских зон курортных учреждений и предусмотрены территории для их размещения за пределами курортных зон.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация предприятий, расположенных в пределах селитебных, курортных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям;

- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

В западной части Ахтанизовского сельского поселения ведется разведка месторождений стекольных и формовочных песков. Проектом предусмотрена организация территории для разработки песчаных месторождений с возможностью строительства предприятия по переработке данных природных ископаемых. Новое производство оснащается инженерной инфраструктурой (проектируется подъездная дорога, рядом проходят линии электропередач и водовод).

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию курорта.

На последующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) численность постоянного и временного населения Ахтанизовского сельского поселения составит 31927 человека. Из этого следует, таблице 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований"), что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 6 единиц.

**Количество основных и специальных пожарных автомобилей
в населенных пунктах**

Таблица 27

Численность населения в населенном пункте, тыс. чел.	Количество основных и специальных автомобилей, ед.				
	автоцистерны в боевом расчете	автоцистерны в резерве	автомобили быстрого реагирования	специальные пожарные автомобили в боевом расчете	специальные пожарные автомобили в резерве
От 5 до 30	2 - 3	1 - 2	1	1	-

На территории ст. Ахтанизовской проектируется пожарное депо на 4 пожарных автомашины.

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- курортная зона;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- иные рекреационные зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны - это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов

На территории Ахтанизовского сельского поселения выделены:

- курортная зона;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха.

Зона рекреационного назначения предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Вид зоны отдыха включает в себя зону детских оздоровительных учреждений, зону оздоровительно-спортивных лагерей, зону пляжей, зону иных объектов отдыха и туризма.

Курортная зона

Курорт Ахтанизовского сельского поселения является климатическим приморским курортом и характеризуется наличием лечебных грязей, минеральных источников, благоприятным климатом и теплым морем. Основная направленность курорта – оздоровление и лечение взрослого населения и родителей с детьми.

С целью устойчивого развития санаторно-курортного комплекса и его экономически целесообразного функционирования, проектом предусмотрены условия для продления периода курортного сезона и увеличения доли круглогодично работающих учреждений. Развитие лечебной базы возможно за счет использования собственных лечебных грязей, минеральных источников, талассотерапии, SPA-комплексов, повсеместного размещения сети бассейнов с морской и минеральной водой (в т.ч. открытых с подогревом воды), расширение форм отдыха и видов предоставляемых услуг, развитие сети зрелищных, развлекательных и спортивных объектов общекурортного значения.

Генеральным планом предполагается создание условий для размещения на территории Ахтанизовского сельского поселения объектов санаторно-курортного профиля («организованный отдых») общей вместимостью около 6,5 тыс. мест (на период максимальной загрузки курорта).

Так как курорт обладает рядом климатических и территориальных особенностей, авторами проекта не ставилась задача четко структурировать курортные учреждения по их типам. Такой подход также дает большие возможности варьирования при осуществлении проекта администрацией и инвесторами. Для устойчивого развития и нормального использования курорта с экономической точки зрения ставится задача необходимости продления срока его круглогодичности и сокращения деятельности сезонных объектов отдыха не только за счет строительства спальных корпусов, но и за счет увеличения различных форм отдыха, развития зрелищных, спортивных и других массовых видов обслуживания отдыхающих, улучшения качества предлагаемых услуг.

Кроме собственно участков курортных учреждений необходимо предусмотреть в курортных зонах также территории для:

- специализированных медицинских центров, рассчитанных на обслуживание отдыхающих в пансионатах, домах и базах отдыха, а также

«неорганизованных» отдыхающих (размещающихся за счет найма жилья у жителей курорта). Потребная территория рассчитана исходя из численности отдыхающих двух данных групп, оценки интенсивности пользования медицинскими услугами

- объектов спортивно-оздоровительного и развлекательного назначения (бассейны, аквапарки, спортивные, зрелищные и другие развлекательные объекты, конноспортивные комплексы, гольф-поля и т.п.).

Проектные решения. Характеристика размещения санаторно-курортных объектов.

В процессе разработки генерального плана Ахтанизовского сельского поселения принимались во внимание наиболее привлекательные инвестиционные площадки для размещения курортных объектов, парков, объектов обслуживания и развлечений, гостиниц, автостоянок и т.д.

Расчет временного организованного населения для этих объектов санаторно-курортного комплекса ведется с условием уменьшения нагрузки на территорию (обеспеченность общей площадью территории принимается 140-500 м²/1 место).

При разработке генерального плана учитывалась необходимость создания курортных учреждений с различными уровнями и видами предоставляемых услуг (развлечение, отдых, оздоровление и лечение), а также развития туризма на основе имеющегося историко-археологического потенциала.

Развитие курортной зоны ориентировано на удовлетворение запросов различных рекреационных групп населения и на широкую дифференциацию по направленности лечения с использованием бальнеологических качеств и микроклимата местности. Существенное внимание уделяется развитию зон рекреационного жилья.

Ввиду наличия территориального ресурса генеральным планом предложено значительное развитие курортной зоны в пос. За Родину.

Курортная зона п. Пересыпь, ввиду отсутствия территориального ресурса, не имеет возможности развития. Таким образом, генеральным планом предлагается реконструкция и модернизация существующих курортных учреждений с безусловным повышением качества предоставляемых услуг.

В современных условиях туристического бизнеса высокочеловеческие отели предлагают туристам комфортабельное и качественное размещение, но не всем нравится их иногда единообразный стиль. В результате туристы все чаще обращают внимание на небольшие эксклюзивные бутик-отели. Для повышения интереса как инвесторов, так и будущих туристов, авторами проекта предлагается проектирование не столько стандартных и типовых баз отдыха на отведенных под курортную застройку территориях, сколько гостиниц и гостиничных комплексов с национальным колоритом (люди хотят ощущать дух того места, где находятся), комплексов, где проживание предполагается в индивидуальных коттеджах-шале или бунгало. Кроме того, растет спрос на роскошь и дополнительные удобства, поэтому необходимо проектировать не

только общие бассейны, но и коттеджи с внутренними двориками и индивидуальными бассейнами.

60 % всех проектируемых курортных учреждений предусматриваются как круглогодично функционирующие.

Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

В настоящем генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения:

- зона кладбища;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Озелененная территория специального назначения, отделяет селитебную часть поселения от производственных предприятий, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния производственного предприятия на окружающую среду. Озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

В границах Ахтанизовского сельского поселения расположено 2 действующих кладбища: в ст. Ахтанизовская и в пос. За Родину. Существующие кладбища не имеют перспектив развития и подлежат закрытию с организацией 50-метровой санитарно-защитной зоны.

С целью обеспечения потребностей населения в территории кладбищ генеральным планом предусмотрена территория для традиционного захоронения западнее ст. Ахтанизовской.

Согласно Приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года

№ 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

Территория муниципального образования отнесена к Крымской зоне обращения с отходами. На территории муниципального образования Темрюкский район определена территория для мусороперегрузочной площадки - МПП с предварительной сортировкой (Темрюкский район, Старотитаровское с/п, 23:30:0901000:10241, площадью 0,66 га, мощностью 90000 т/г).

В перспективе планируется строительство межмуниципального полигона - Варениковское с/п в границах бывшего колхоза "Кубань", 23:15:0104000:78, 23:15:0104000:77; площадью 35 га, на который и будет вывозиться отсортированный мусор.

Зона сельскохозяйственного использования

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения это зоны для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, зона для создания защитных лесных насаждений.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-

производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельского хозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ населённых пунктов Ахтанизовского сельского поселения, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

2.2.3 Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

1. Санитарно-защитные и охранные зоны

На территории Ахтанизовского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены не

чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для

подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

В границах Ахтанизовского сельского поселения расположено 2 действующих кладбища: в ст. Ахтанизовская и в пос. За Родину. Существующие кладбища не имеют перспектив развития и подлежат закрытию с организацией 50-метровой санитарно-защитной зоны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать на расстоянии 100 м от жилой застройки.

С целью обеспечения потребностей населения в территории кладбищ

генеральным планом предусмотрена территория для традиционного захоронения между ст. Ахтанизовской и пос. За Родину площадью 4 га, а также зарезервирована территория площадью 4 га.

2. Охранные зоны

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района проходят высоковольтные линии электропередач:

- ВЛ-35 кВ «Ахтанизовская- Фаногория»;
- ВЛ-35 кВ «Ахтанизовская- Голубицкая».

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 28

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого

хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны газопроводов

На территории поселения расположен газопровод-отвод к ГРС «ст. Запорожская».

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. №1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территорий, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;
 при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;
 при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;
 при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных газопроводов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017г. № 1083) охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются - вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения

магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых

станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов

расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов (Таблица 29).

Минимальные расстояния от ГРС

Таблица 29

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
I						II	
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории поселения, в соответствии с постановлением «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос № 377 от 2016-04-29, постановлением «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 2009-01-10, Водным кодексом № 74-ФЗ, ст.65 от 2006-06-03, постановлением «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» № 1492-П от 2009-07-15 установлена водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Азовского моря (500м).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 06.10.2008 N 743 (ред. от 12.11.2020) «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон» от

Азовского моря установлена Рыбоохранная зона 500 м.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;
- е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации "О недрах");
 - и) распашка земель;
 - к) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные

правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен – 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В настоящее время на основании действующих лицензий на право пользования недрами в пределах территории Ахтанизовского сельского поселения осуществляют добычу подземных вод с объемом добычи не более 2 недропользователя. Зоны санитарной охраны (ЗСО) установлены для водозаборной скважины ООО «Дельта Азов», проект организации ЗСО утвержден приказом Министерства гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края от 28.03.13 г. № 79.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты

подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

5. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Ахтанизовского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки

месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На севере сельского поселения работами 2005 года выделен перспективный на водоснабжение участок Ахтанизовский с прогнозными ресурсами пресных подземных вод 8666 м³/сут.

В пределах сельского поселения расположены месторождения углеводородного сырья (УВС), строительных материалов, лечебных сопочных грязей и пресных подземных вод.

В нераспределенном фонде недр согласно данным Краснодарского филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» находятся 6 месторождений:

1. Борисоглебское нефтяное месторождение (;
2. Тиздарское месторождение кирпичных суглинков;
3. Бакайское месторождение строительных песков;
4. Месторождение лечебных сопочных грязей Сопка Азовская;
5. Ахтанизовский участок Таманского месторождения пресных подземных вод .

В распределенном фонде недр числятся Ахтанизовское месторождение песка, Западно-Ахтанизовский участок (УВС), неосвоенные участки подземных вод, Фонталовский участок суглинков.

В настоящее время на основании действующих лицензий на право пользования недрами в пределах территории Ахтанизовского сельского поселения осуществляют добычу подземных вод с объемом добычи не более 2 недропользователя. В целях охраны недр необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 года № 2395-1) и «Правилами охраны недр» (от 6.06.2003 г. № 71).

6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода

автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «г.Темрюк - ст-ца Фонталовская» и «п. Пересыпь – п. Солёный», для которых установлены придорожные полосы.

Придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения А-290 «Новороссийск – Керчь» **шириной 75 м установлена распоряжением Федерального дорожного агентства от 8 декабря 2020 года № 3702-р.**

Полоса отвода железной дороги на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района отсутствует.

Полосы воздушных подходов на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района отсутствуют.

Зона взлета и посадки с аэродрома на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района отсутствуют.

7. Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В 2019 году ФГБНУ «Российский научно-исследовательский институт проблем мелиорации» выполнена работа «Предложения по подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтопления территорий в границах населенных пунктов Краснодарского края и сведений о границах таких зон».

Предложения об определении границ зон подтопления, затопления и сведения о границах таких зон предоставлены в виде технического отчета в 6 томах:

Том 1. «Пояснительная записка»;

Том 2. «Инженерно-геодезические изыскания»;

Том 3. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»;

Том 4. «Результаты компьютерного моделирования водного режима рек в период половодий (паводков)» (только в электронном виде);

Том 5. «Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания»;

Том 6. «Текстовые и графические описания местоположения границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости».

Перечень координат характерных точек представлен только в электронном виде в виде Приложения к Тому 6.

Согласно указанной работе на территории поселения в п. Пересыпь определены границы зоны затопления.

На момент внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района идет процедура согласования и утверждения указанной зоны. После её утверждения границы зоны будут поставлены на государственный учет.

Согласно Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В настоящее время на территории Ахтанизовского сельского поселения располагаются 13 объектов культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Темрюкского района на территории Ахтанизовского сельского поселения расположены 65 объектов историко-культурного наследия (археология).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Ахтанизовского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов

строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по

благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта

культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

9. Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

10. Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в

соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;

охранная зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии);

особо охраняемая природная территория - Грязевой вулкан Ахтанизовский, граница которого утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 августа 2014 года № 786. Место расположения - Темрюкский район, юго-западная окраина станицы Ахтанизовской, в восточной части гряды Цимбалы.

В настоящее время на территории Ахтанизовского сельского поселения располагаются 13 объектов культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Темрюкского района на территории Ахтанизовского сельского поселения расположены 65 объектов историко-культурного наследия (археология).

На территории муниципального образования Темрюкский район осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Краснодарская краевая общественная организация охотников и рыболовов (далее - ККОООР).

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной

деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

11. Зоны горно-санитарной охраны курортов

Во исполнение Законов Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", учитывая заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 18 ноября 2011 года N 233-ЭК на территории Темрюкского района утверждены границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае (Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях. Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон санитарной охраны осуществляют:

- в первой зоне – пользователи;
- во второй и третьей зонах - пользователи, землепользователи и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения границ округа.

На территории округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

Режим в первой зоне горно-санитарной охраны (зона строгого режима)

Запретительные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

- любое индивидуальное жилищное строительство;
- земляные и горные работы на участках месторождений лечебных грязей, не связанные с их эксплуатацией и разведкой, и в припляжной полосе, кроме работ, связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противооползневых работ;
- размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже;
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями;
- строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания;
- забор песка и гравия для строительных нужд;
- сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи;
- сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский;
- устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;
- выпас любого скота;
- размещение автостоянок и палаточных лагерей.

Разрешенные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны разрешаются:

- на участках месторождений лечебных грязей строительство, земляные и горные работы, связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- работы, связанные с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительные, противооползневые и противоэрозионные работы, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство сооружений и устройств для добычи грязей, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам;
- строительство и размещение объектов, необходимых для нормального функционирования пляжей (лодочные и спасательные станции, оборудованные туалеты, питьевые фонтанчики и душевые, медицинские посты и др.);
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания, оборудованных инженерно-коммунальными сетями.

Режим во второй зоне горно-санитарной охраны (зона ограничений)

Запретительные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок;
- открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;
- размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;
- складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;
- устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- сброс неочищенных сточных вод в море;
- массовый прогон и выпас скота.

Разрешенные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны разрешается размещение объектов и сооружений, связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также всякие действия, которые не оказывают разрушающего воздействия на пляжи, не могут привести к загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курортов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим второй зоны распространяется также на территорию первой зоны.

К разрешенным видам деятельности относят:

- производство горных и других работ, связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта, оборудованных соответствующей системой очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок, оборудованных полным инженерным обеспечением, с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- массовый прогон и выпас скота исключительно по обочинам автодорог;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в случае отсутствия возможности применения наземных мер при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края;
- рубку леса по согласованию с уполномоченными органами Краснодарского края.

Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны (зона наблюдений)

Запретительные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе:

устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;

строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

Разрешенные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны допускаются только виды работ, не оказывающие вредного воздействия на природные лечебные ресурсы и не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе курорта, на

основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Развитие и застройка территорий в пределах округа санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой и второй зон.

Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе санитарной охраны

В пределах округа и зон санитарной охраны курортов Темрюкского района должны быть выполнены санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе:

1) Благоустройство и оборудование существующих и проектируемых пляжей в соответствии с правилами и нормами.

2) Выполнение берегоукрепительных работ на побережье Черного и Азовского морей.

3) Выполнение демаркации береговых границ первой зоны с установкой соответствующих знаков.

4) Осуществление контроля состояния первой зоны с выявлением и ликвидацией источников загрязнения пляжной полосы и акватории моря.

5) Реконструкция и расширение городских биологических очистных сооружений с удлинением глубоководного выпуска сооружений в акваторию Черного и Азовского морей.

6) Обеспечение территории курортов Темрюкского района достаточным количеством контейнеров для сбора мусора с их последующей регулярной очисткой.

7) Осуществление в установленном законодательством порядке экологического надзора состояния территории округа

2.2.4 Демографический потенциал территории

Демографический прогноз выступает обычно в виде так называемого перспективного исчисления населения, т.е. расчета численности населения и возрастно-половой структуры, построенного на основании данных об изменении демографических характеристик в прошлом.

Целью прогноза является определение численности и структурного состава населения поселения на расчетный срок.

Ахтанизовское сельское поселение располагает разнообразными и богатыми природными ресурсами, которые могут быть эффективно использованы для рекреационной деятельности. Ввиду этого территорию поселения можно рассматривать как территорию с дальнейшим интенсивным перспективным развитием, что определяет наличие в составе населения

категории граждан, временно пребывающих на проектируемую территорию с целью получения курортных и лечебно-оздоровительных услуг. В связи с этим структуру населения можно подразделить на основные категории:

- постоянное население;
- временное население, в том числе: организованное (отдыхающие в санаторно-курортных учреждениях) и неорганизованное (самостоятельно отдыхающие и временный обслуживающий персонал, проживающий в частном секторе).

Прогноз численности постоянного населения

Рост численности населения будет обеспечен за счет высокого темпа развития жилых зон Ахтанизовского сельского поселения в совокупности со стабилизацией основных показателей естественного воспроизводства населения: рост миграционных потоков, активизация трудовой миграции, снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов, рост показателя ожидаемой продолжительности жизни.

За счет развития селитебных функций и увеличения жилой зоны проектом полагается рост численности постоянного населения до 16,69 тыс. человек. Относительно исходного периода постоянное население Ахтанизовского сельского поселения увеличится в 3,3 раза.

Перспективная численность постоянного населения Ахтанизовского сельского поселения

Таблица 30

Наименование населенного пункта		Численность постоянного населения, чел.		
		Базовый период (2020 г.)	Расчетный срок	Общий прирост, чел
Ахтанизовское СП		5091	16690	11599
1	ст.Ахтанизовская	3532	8760	5228
2	пос.За Родину	716	6200	5484
3	пос.Пересыпь	843	1730	887

В перспективе сохранится наиболее интенсивный рост численности постоянного населения на территории приморских населенных пунктов поселения, где как и ранее, мигранты в большей степени прибывают в пос.Пересыпь и пос.За Родину, которые находятся на побережье Азовского моря, приобретают дома или участки под застройку с дальнейшим развитием под рекреационное жилье в курортный сезон.

При расчетах были учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста.

Существующая и перспективная

структура возрастного состава населения

Таблица 31

Возрастные группы	Численность населения			
	Базовый период		Расчетный срок	
	Чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
Моложе трудоспособного	967	18,99	3442	20,62
Трудоспособного	2902	57,00	11156	66,84
Старше трудоспособного	1222	24,01	2092	12,54
Итого Ахтанизовское СП	5091	100	16690	100

Выбранный вариант является оптимистическим по соотношению групп населения, находящихся в возрастных категориях моложе трудоспособного возраста, трудоспособном возрасте и старше трудоспособного возраста на расчетный срок. Рост численности населения населенных пунктов сельского поселения на перспективу в первую очередь будет обеспечиваться за счет высокой доли миграции. Так доля населения в трудоспособном возрасте на перспективу составит 66,84 % от общей численности населения. Такая половозрастная структура численности населения возможна при условии, что в возрастной структуре новых миграционных потоков будут преобладать группы лиц, находившиеся в трудоспособном и моложе трудоспособного возраста.

Реализация намеченной социально-экономической стратегии развития поселения, направленная на создание конкурентоспособного санаторно-курортного комплекса, предусматривает увеличение коечной емкости рекреационных учреждений, а также принципиальное повышение качественного уровня санаторно-курортного и туристического обслуживания. Все это повлечет за собой создание большого числа новых рабочих мест (особенно в курортно-рекреационной деятельности), а, следовательно – возникнет значительная потребность в специально подготовленных трудовых ресурсах. Такой уровень потребности не сможет быть обеспечен только собственными трудовыми ресурсами поселения. Значит, потребность в трудовых ресурсах потребует дополнительных ресурсов, которые будут обеспечены за счет привлечения трудовой миграции населения.

Прогноз численности временного населения

Прогноз численности временного населения определено исходя из предложений для размещения новых и существующих территорий под размещение туристско-рекреационных учреждений, учетом рационального использования гидроминеральных, грязевых и пляжных природных ресурсов и размеров, пригодных для дальнейшего развития курортно-рекреационного комплекса.

Для дальнейшего развития курортно-рекреационного комплекса проведены расчеты и определены показатели единовременной численности временного организованного и неорганизованного населения на расчетный

срок путем комплексной оценки территории по рекреационной емкости пляжных ресурсов. Численность временного населения Ахтанизовского сельского поселения принята на уровне 22,24 тыс. человек из расчета общей рекреационной емкости территории.

К временному населению отнесен весь контингент отдыхающих.

В свою очередь временное население подразделяется на:

- организованное (отдыхающие в туристско-рекреационных учреждениях);
- неорганизованное (самостоятельные отдыхающие и временный обслуживающий персонал, проживающие в «частном секторе»);
- краткосрочное (эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, совершающих экскурсионные маршруты и посещающих достопримечательности, сроком на один или несколько дней без расселения в курортных учреждениях и жилом секторе населенных пунктов).

Численность организованного временного населения определена исходя из освоения новых рекреационных территорий под санаторно-курортные учреждения и реконструкции существующего номерного фонда курортно-рекреационных учреждений.

Номерной фонд организованного сектора размещения в 2020 году составил 2,51 тыс. койко-мест. Генеральным планом предполагается реконструкция существующей сети санаторно-курортных учреждений, что позволит увеличить номерной фонд существующей сети до 5,85 тыс. койко-мест. Также проектом предусматривается развитие новых территорий под рекреационные учреждения пос.За Родину, что позволит расширить номерной фонд на 730 койко-мест.

С учетом вышеизложенного общая емкость номерного фонда рекреационных учреждений на расчетный срок составит 6050 койко-мест.

Для дальнейшего устойчивого развития санаторно-курортной сферы необходимо выполнить условие обеспечения их обслуживающим персоналом. Подавляющая часть средств размещения носит сезонный характер, обслуживание которого будет обеспечено за счет местного населения.

Временное неорганизованное население представляет собой совокупность самостоятельных отдыхающих и временный обслуживающий персонал, прибывающий на курорт в летнее время и размещающихся, как правило, в жилом секторе.

Временное неорганизованное население принято на уровне 15,1 тыс. человек из расчета единовременной рекреационной емкости на перспективу, за минусом организованного населения.

Перспективная численность постоянного и временного населения Ахтанизовского сельского поселения

Таблица 32

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел. (базовый период 2020 г.)	Численность населения на расчетный срок, чел. (базовый период 2040 г.)
------------------------------------	---	---

		постоянное	временное , всего	в т.ч.		Итого численность населения	постоянное	временное , всего	в т.ч.		Итого численность населения
				организовано отдыхающие	неогр наизо ванно отдыхающие*				организовано отдыхающие	неогр наизо ванно отдыхающие	
Ахтанизовское СП		5091	2514	2085	429	7605	16690	15237	6050	9186	31927
1	ст.Ахтанизовская	3532	8	0	8	3540	8760	0	0	0	8760
2	Пос.За Родину	716	140	110	30	856	6200	1529	1402	127	7729
3	Пос.Пересышь	843	2366	1975	391	3209	1730	13708	4648	9060	15438

* определено исходя из официально зарегистрированных средств размещения в частном секторе

2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

2.2.5.1 Жилищное строительство

Генеральным планом поселения определены площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

При прогнозе развития жилищного фонда на территории Ахтанизовского сельского поселения были учтены разработанные и утвержденные проекты.

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе генерального плана, включают:

- комплексное развитие жилой застройки на свободных от застройки территориях населенных пунктах поселения;
- застройка индивидуальными жилыми домами согласно утвержденным проектам планировки территории.

Проект объемов нового жилищного строительства определен, исходя из:

- прогноза жилищной обеспеченности для нового жилищного строительства на уровне 30 м² на человека для индивидуальной жилой застройки;
- прогнозной численности населения – 16,69 тыс. чел.;
- расчетной плотности населения на проектируемых территориях на уровне 30 чел./га для индивидуальной жилой застройки при среднем коэффициенте семейности 3 и среднем размере земельного участка 0,1 га.

Для развития нового жилищного строительства предлагается использование незастроенных существующих и проектных территорий в границах населенных пунктов. Выделение территорий и выбор площадок

нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения.

Настоящим проектом предусматриваются территории под развитие жилых зон, предназначенных для размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа. В жилых зонах предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры. Развитие жилых территорий планировочно увязывается с развитием общественно-деловых зон, инженерно-транспортной инфраструктуры, при проектировании жилых зон учитываются планировочные ограничения и особенности природного ландшафта.

Расчет минимально потребной селитебной территории выполнен в соответствии с рекомендациями МНГП Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные Решение XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 349.

Норма для предварительного определения потребной селитебной территории принимается с учетом типов применяемых жилых зданий. В зонах жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,1 га. Расчетная площадь селитебной территории на один дом принята на уровне 0,17 га.

Ориентировочная потребность в селитебной территории к расчетному сроку генерального плана для развития новых жилых зон составит 567,63 га, из них 333,9 га территории для размещения индивидуальной жилой застройки.

На территориях, предусматриваемых под освоение индивидуальной жилой застройки предлагается строительство домов усадебного типа со средней жилищной обеспеченностью не менее 30 м² на человека. При условии освоения новых жилых зон, общий объем площади жилых помещений к расчетному сроку генерального плана увеличится в 3,5 раза.

Ниже в таблице приводится расчет объемов нового жилищного строительства до конца расчетного срока.

Таблица 33

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2020 г.)	Расчетный срок
1	Численность населения	Тыс. чел	5,09	16,69
2	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. кв. м общей площади квартир/%	140,0	488,0
	В том числе			
	Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный)		2,4/1,71	2,4/0,5
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		137,6/98,29	485,6/99,5

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2020 г.)	Расчетный срок
2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир		140,0
3	Убыль жилищного фонда, всего	тыс. кв. м общей площади квартир		0
4	Новое жилищное строительство, всего	тыс. кв. м общей площади квартир		348,0
	в том числе:			
	малоэтажное			348,0
	из них:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. кв. м общей площади квартир / %		348,0/100
5	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел	27,5	29,31

В соответствии с прогнозным расчетам общий объем жилищного фонда с учетом существующего сохраняемого жилищного фонда к расчетному сроку генерального плана увеличится до 488 тыс. м². Объем нового жилищного строительства за весь прогнозный период может составить порядка 348,0 тыс. м², что позволит повысить жилищную обеспеченность до 29,31 м²/чел.

Основными направлениями дальнейшего развития объектов жилищного фонда должны стать:

- обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального образования при условии выполнения градостроительных требований;
- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока – 29,31 м²;
- сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда;
- разработка программ по расселению жилого фонда, расположенного в СЗЗ, либо проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ путем применения инновационных технологий производства или перепрофилирования предприятий;
- установление запрета на новое жилищное строительство и реконструкцию существующего жилого фонда, расположенного в СЗЗ объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, что приведёт к постепенному выбытию жилья из зоны санитарной опасности.

Освоение новых жилых территорий должно происходить при условии проведения ряда мероприятий, в том числе:

- разработки проектов планировки и проектов межевания новых жилых районов;
- разработки и выполнения инженерной подготовки и инженерного оснащения территорий;

- строительство объектов транспортной и социальной инфраструктуры.

Спецификой жилого сектора приморских поселков является наличие такой категории, как «рекреационное жилье». Это, по сути, зона, выполняющая комплекс функций: жилая, курортная, общественно-деловая. В кварталах рекреационной застройки могут быть размещены мини-гостиницы, мини-пансионаты, а также объекты обслуживания курортного и постоянного населения, не оказывающие негативного воздействия на условия проживания.

При разработке Правил землепользования и застройки необходимо отдельно создать градостроительный регламент для зоны рекреационной жилой застройки, в котором рекомендуется выделить следующие аспекты:

- нормировать верхний предел плотности застройки и нижний предел степени озеленения;
- ограничить ведение личного подсобного хозяйства и исключить содержание домашнего скота;
- акцентировать внимание на эстетический аспект ограждений, строений, уровень благоустройства и инженерного обеспечения;
- нормировать плотность временного населения на территорию, а также минимальную обеспеченность отдыхающих площадью строений.

2.2.5.3 Планируемое социально-экономическое развитие

Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития сельского поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана.

Сложившаяся планировочная структура Ахтанизовского сельского поселения представляет собой почти слившиеся поселки Пересыпь и За Родину, расположенные вдоль побережья Темрюкского Залива Азовского моря, а также ст. Ахтанизовской, расположенной на берегу Ахтанизовского лимана. Основная часть территории в границах сельского поселения представляет собой не заселенные территории, используемые под сельское хозяйство, в частности под виноградарство, и практически не используются в курортной сфере.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах максимального сохранения природных ресурсов с учетом оптимизации и развития Ахтанизовского сельского поселения как климатического курорта, и винодельческой отрасли.

В западной части Ахтанизовского сельского поселения ведется разведка месторождений стекольных и формовочных песков. Проектом предусмотрена организация территории для разработки песчаных месторождений с возможностью строительства предприятия по переработке данных природных ископаемых.

Между ст. Ахтанизовской, пос. Персыпь, пос. За Родину генеральным планом предусмотрена многофункциональная зона, в границах которой

возможно размещение промышленных, коммунально-складских, торговых объектов, придорожных сервисов. Так же многофункциональные зоны запроектированы вдоль транспортных осей – автомобильных дорог А-290 «Новороссийск – Керчь» и «г. Темрюк - ст-ца Фонталовская».

2.2.5.4 Курортно-рекреационный комплекс

Территория поселения обладает богатейшим рекреационным потенциалом и природными ресурсами для дальнейшего развития санаторно-курортного комплекса.

Основными природно-климатическими ресурсами Ахтанизовского сельского поселения являются пляжи, сопочные грязи вулканического происхождения, море и возможность использования процедур климатолечения (талассо, гелио, аэротерапию) в комплексе, что обеспечивает высокий эффект терапии. В соответствии с медицинскими показаниями для климатических и грязевых курортов участок Пересыпь - За Родину (при создании лечебно-диагностической базы) может принимать на лечение взрослых, подростков и детей со следующими заболеваниями: заболевания органов дыхания, опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистой и нервной системы, нарушения обмена веществ и многие другие заболевания.

Общий ресурсный потенциал любого курорта или курортной местности всегда оценивается с позиции наличия совокупности рекреационных ресурсов, пригодных к освоению и использованию. Основу ресурсного потенциала рассматриваемой территории составляют совокупность рекреационных факторов таких как: климатические условия, лечебных грязей, морская акватория, полоса пляжной зоны, и некоторых второстепенных факторов.

Из различных методик прогнозирования перспективной численности временного населения в условиях современной экономики на курортных территориях наиболее целесообразным принят ресурсный метод, определяющий максимально допустимую демографическую нагрузку на территорию, обеспечивающую устойчивое сохранение окружающей среды.

Принцип расчета демографической емкости в условиях курорта обусловлен определением основного природного ресурса, которым являются имеющиеся в наличии пляжи, принимающие на себя интегральную нагрузку.

Одним из условий дальнейшего эффективного функционирования курортно-рекреационного хозяйства является определение приоритетов и границ рационального использования рекреационных ресурсов, предельно допустимых антропогенных нагрузок на рекреационно-ресурсный потенциал.

При определении масштабов развития сети курортно-рекреационных учреждений учитывалось, что суммарная величина рекреационных учреждений, численность неорганизованно отдыхающих и кратковременно отдыхающих из числа местного населения не должна превышать экологически допустимую рекреационную емкость проектируемой территории.

В настоящее время в границах сельского поселения общая площадь пляжепригодных территорий составляет 29,21 га. По данным Единой государственной системы "Реестр субъектов и объектов туристской индустрии и туристских ресурсов Краснодарского края" площадь оборудованных пляжей составляет 9,26 га с общей протяженностью береговой линии 4,58 км

Существующее единовременное присутствие временного населения на территории поселения составляет 16,94 тыс. чел., в т.ч. организованное. При коэффициенте одновременной загрузки пляжей для организованного населения 0,7 и отдыхающих без путевок 0,5, число единовременных посетителей составит 10,2 тыс. человек. Также необходимо учесть постоянное население. В соответствии с нормативами коэффициент единовременного присутствия на пляже для местного населения равен 0,15, т.е. при расчете нагрузок необходимо учесть местное население не менее 2,24 тыс. человек.

В рамках развития курортно-рекреационного комплекса поселения и зонирования территории, проектом внесенных изменений в генеральный план предлагается расширение пляжной зоны до 153,62 га. В основу расчетов максимальной единовременной рекреационной емкости территории заложены максимально допустимые нагрузки на пляжные ресурсы. В основу расчетов по определению рекреационной емкости пляжей принята существующая площадь оборудованных пляжей – 92,62 тыс. м², с учетом коэффициента динамики пляжа на прогнозный период и резервирования пляжного ресурса для местного населения принимается 73,89 тыс. м².

Из расчета 5 м² пляжных территорий на человека для морских пляжей, максимальная единовременная емкость составит 14,78 тыс. человек.

Учитывая, что на территории поселения, по мимо пляжного отдыха, на перспективу в меньшей степени будут развиваться такие направления как познавательный, культурно-исторический, лечебный и другие виды туризма, коэффициент для расчета общей рекреационной емкости принимается на уровне 0,96. Исходя из выше изложенного, нормативная единовременная рекреационная емкость принимается 15,24 тыс. человек.

Непременным условием дальнейшего развития санаторно-курортного комплекса является совершенствование его территориальной структуры за счет освоения новых рекреационных территорий и реконструкции существующей сети. Проектом генерального плана освоение новых курортных территорий для размещения коллективных средств размещения предусматривается в пос. За Родину, где с этой целью предлагается сформировать общекурортный центр, оснащенный широким набором объектов общественного и курортного назначения. Прирост емкости курортных учреждений за счет освоения новых территорий в течение расчетного периода составит ориентировочно 0,73 тыс. мест.

Развитие курортно-рекреационного хозяйства намечается не только за счет строительства новых объектов, но и за счет реконструкции существующей сети. Предполагается, что за счет реконструкции существующей сети дополнительно коечный фонд увеличится на 3,24 тыс. койко-мест. Основной

кочный фонд предусматриваемый к вводу за счет реконструкции придется на коллективные средства размещения пос.Пересыпь 2,67 тыс. мест.

При условии реализации намеченных объемов нового строительства и реконструкции существующей сети емкость учреждений санаторно-курортного комплекса к расчетному сроку составит 6,05 тыс. койко-мест.

Также еще одной из составляющих устойчивого развития санаторно-курортного комплекса является сглаживание сезонной неравномерности, максимальное продление курортного сезона, превращение курорта из сезонного в круглогодичный. Развитие сети курортно-рекреационных учреждений должно осуществляться с параллельным развитием индустрии развлечений: строительством бассейнов с морской водой и комплексом оздоровительных процедур, спортзалов, теннисных кортов, ресторанов и т.п. В рамках развития сети санаторно-курортных средств размещения, настоящим проектом предусматривается, что порядка 60 % коечного фонда будет функционировать круглогодично, что возможно при условии развития лечебной, спортивной базы, а также иных элементов курортной инфраструктуры, включая оздоровительные бассейны.

С целью устойчивого развития санаторно-курортного комплекса и его экономически целесообразного функционирования, проектом предусмотрены условия для продления периода курортного сезона и увеличения доли круглогодично работающих учреждений. Это развитие лечебной базы за счет использования собственных лечебных грязей, минеральных источников, талассотерапии, SPA-комплексов, повсеместного расширения сети бассейнов с морской и минеральной водой (в т.ч. открытых с подогревом воды), расширение форм отдыха и видов предоставляемых услуг, развитие сети зрелищных, развлекательных и спортивных объектов общекурортного назначения.

Структура учреждений отдыха Ахтанизовского сельского поселения
на расчетный срок

Таблица 34

Тип учреждения	Существующие учреждения санаторно-курортного комплекса			Перспективное развитие санаторно-курортного комплекса, всего		
	Количество	количество койко-мест		количество койко-мест		
		сезонно	всего количество максимально развернутых мест	сезонно	круглогодично	Итого кол-во максимально развернутых мест
Пансионат	2	470	470	0	535	535
Детский оздоровительный лагерь санаторного типа	1	180	180	180	0	180
Туристическая база	1	49	49	154	0	154
База отдыха	22	1386	1386	2096	3085	5181
Итого	26	2 085	2 085	2430	3620	6050

Согласно генеральному плану, емкость санаторно-курортного комплекса круглогодичного функционирования составит 3,62 тыс. койко-мест.

Несмотря на то, что генеральным планом предлагается максимально возможное размещение на территории поселения мест организованного отдыха, в перспективе неорганизованно отдыхающие будут по-прежнему являться основной составляющей рекреационного потока. Расселение неорганизованно отдыхающих предусматривается в традиционно используемом усадебном жилом фонде и рекреационном жилье – частных жилых домах-пансионатах, мини-гостиницах, мини-отелях.

Помимо рекреационного туризма (пляжного отдыха) территория поселения располагает значительными ресурсами для развития таких видов туризма как:

- культурно-познавательный – осмотр достопримечательностей, памятников истории, архитектуры, посещение музеев;
- активный – сюда входят такие виды отдыха в туризме, как занятия спортом, рыбалка, охота, посещение аттракционов.

2.2.5.5 Развитие социальной инфраструктуры

В представленном проекте разработаны принципиальные предложения по оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры, взаимоувязанной с проектируемой системой расселения и транспортной инфраструктурой, обеспечивающей максимально возможное территориальное выравнивание уровня обслуживания населения по всей территории поселения.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях выделено два вида объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения. Для размещения данных учреждений в населенных пунктах предусматриваются зоны общественно-делового назначения.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного и временного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденные Решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 348;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные Решение XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 349

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Ахтанизовского сельского поселения по состоянию на 01.09.2020 г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

При размещении новых и реконструкции существующих объектов

социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденной программой развития социальной инфраструктуры поселения.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания и территорий для их размещения произведен на расчетное:

- постоянное население 16,69 тыс. человек;
- временное население 15,24 тыс. человек.

Фактическая и нормативная обеспеченность постоянного населения сельского поселения объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 35.

Таблица 35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативная потребность на расчетный срок	Суммарная проектная мощность существующих объектов	Потребность в строительстве новых объектов
Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования					
1	Дошкольные образовательные организации (общего, специализированного, оздоровительного типов)	мест	892	199	693
2	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)	мест	1733	864	869
3	Объекты дополнительного образования	мест	173	н/д	173
Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения					
4	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	По заданию	29	По заданию
5	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	По заданию	3	По заданию
6	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	2	1	1
7	ФАП	ед.	1	1	0
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и организации досуга					
8	Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	97,55	0	97,55
9	Учреждения клубного типа	мест	1335	400	935
10	Кинотеатр	мест	501	0	501
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта					
11	Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	га	По заданию	1,908	По заданию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативная потребность на расчетный срок	Суммарная проектная мощность существующих объектов	Потребность в строительстве новых объектов
12	Спортивный зал	кв. м площади пола	1335	309	1026
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
13	Предприятия торговли	кв. м торговой площади	5007	2335	2672
14	Предприятия общественного питания	мест	667	500	167
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	116	23	93
Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
16	Отделение связи	объект	3	2	1

Расчёт учреждений и предприятий открытой сети обслуживания для временного населения на расчетный срок года представлен в таблице 36.

Расчёт учреждений и предприятий открытой сети обслуживания для временного населения на расчетный срок

Таблица 36

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуется по норме на			Итого требуется для временного населения по норме, на
			круглогодичного отдыхающие	сезонно отдыхающих	для неорганизовано отдыхающих	круглогодичного отдыхающие (организовано)	сезонно отдыхающих (организовано)	для неорганизовано отдыхающих	
						3,62	2,43	9,19	15,24
Учреждения лечебного обслуживания									
1	Больницы	койка	1	1	1	4	2	9	15
2	Поликлиника	посещений в смену	35	35	35	127	85	322	534
3	Аптеки	объект	0,1	0,1	0,1	0	0	1	1
4	Станция скорой медицинской помощи	машина	0,1	0,1	0,1	0	0	1	1
Учреждения культуры и искусства									
5	Курзалы	зрительское место	200	35	0	724	85	0	809
6	Кинотеатры	зрительское место	150	20	0	543	49	0	592
7	Библиотеки-читальни	тыс. томов	5	5	0	18	12	0	30
8	Танцевальные площадки	мест	120	70	0	434	170	0	604
Физкультурные и спортивные сооружения									
9	Спортивные залы	м2 площади зала	80	80	80	290	194	735	1219
10	Плавательные бассейны:	м2 зеркала воды	170	170	170	615	413	1562	2590

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуется по норме на			Итого требуется для временного населения по норме, на
			круглогодично отдыхающие	сезонно отдыхающих	для неорганизовано отдыхающих	круглогодичного отдыхающие (организовано)	сезонно отдыхающих (организовано)	для неорганизовано отдыхающих	
						3,62	2,43	9,19	15,24
	крытые		70	70	70	253	170	643	1066
	открытые		100	100	100	362	243	919	1524
Предприятия торговли									
11	Магазины (круглогодичной сети торговли)**		65	40	40	236	97	368	701
	продовольственных товаров	м2 торговой площади	25	16	16	91	39	147	277
	непродовольственных товаров	м2 торговой площади	40	24	24	145	58	221	424
Предприятия общественного питания									
12	Предприятия общественного питания открытой сети	пос. мест	20	20	250	72	49	2298	2419
Предприятия бытового обслуживания									
13	Ремонт одежды, белья и трикотажных изделий	Рабочее место	1,2	1,2	1,2	4	3	11	18
14	Ремонт и изготовление обуви, ремонт кожаной галантереи	Рабочее место	1,2	1,2	1,2	4	3	11	18

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.			Требуется по норме на			Итого требуется для временного населения по норме, на
			круглогодично отдыхающие	сезонно отдыхающих	для неорганизовано отдыхающих	круглогодичного отдыхающие (организовано)	сезонно отдыхающих (организовано)	для неорганизовано отдыхающих	
						3,62	2,43	9,19	15,24
15	Химчистка и окрашивание одежды (прием заказов)	Рабочее место	0,3	0,3	0,3	1	1	3	5
16	Ремонт часов	Рабочее место	0,4	0,4	0,4	1	1	4	6
17	Прокат предметов курортного спроса	Рабочее место	0,3	0,3	0,3	1	1	3	5
18	Парикмахерская	Рабочее место	3	3	3	11	7	28	46
19	Прочие виды бытового обслуживания	Рабочее место	2	2	2	7	5	18	30
20	Баня	Место	5	5	5	18	12	46	76
21	Фабрика-прачечная	кг сухого белья в смену	230	230	230	833	559	2114	3506
Учреждения коммунального хозяйства									
22	Пожарное депо	машина	0,2	0,2	0,2	1	0	2	3
23	Станции технического обслуживания	пост	0,4	0,4	0,4	1	1	4	6
24	Автозаправочные станции	колонна	0,7	0,7	0,7	3	2	6	11

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Расчет и размещение проектной емкости учреждений образования осуществлен в соответствии с прогнозной численностью и возрастной структурой населения, а также с учетом радиуса обслуживания.

Существующая проектная мощность детских дошкольных учреждений составляет 199 мест. Из расчета рекомендуемой обеспеченность населения дошкольного возраста (1-6 лет) 50 % потребность мест в ДОО к расчетному сроку составит 199 мест.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных учреждениях необходимо предусмотреть строительство детских садов суммарной мощностью не менее 693 мест. Проектом внесения изменений в генеральный план в рамках развития сети дошкольного образования предлагается строительство новых детских дошкольных учреждений, а также реконструкция существующей сети. За счет реконструкции существующей сети образования планируется в дошкольных учреждениях дополнительно создать 361 место.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования минимальная обеспеченность населения общеобразовательными организациями должна составлять 100 % охвата детей 1-9 классы и 20 % 10-11 классов. Согласно принятым нормативам из расчета перспективной численности населения необходимая проектная мощность общеобразовательных учреждений должна составить не менее 1,73 тыс. мест. При условии сохранения проектной мощности существующей сети учреждений, на уровне 864 места, дефицит к расчетному сроку составит 869 мест.

Проектом внесения изменений в генеральный план в рамках развития сети общеобразовательных организаций предлагается строительство новых школ, а также реконструкция существующей сети. За счет реконструкции существующей сети планируется дополнительно создать 476 мест.

Развитие сети дополнительного образования настоящим проектом предлагается как за счет организации на базе общеобразовательных учреждений и учреждений культурно-досугового типа внешкольных учреждений.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания в данном проекте не отображаются, т.к. относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

На перспективу следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью учреждений культуры, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности. Проектом генерального плана предлагается реконструкция существующей сети учреждений культурно-досугового типа с увеличением мощности.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах населенного пункта. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики.

Планируемые настоящим проектом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга и в перспективе будут удовлетворяться предприятиями и учреждениями обслуживания районного центра.

2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги общего пользования

К зоне автомобильных дорог общего пользования Ахтанизовского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог федерального значения А-290 «Новороссийск – Керчь» и регионального или межмуниципального значения «г. Темрюк - ст-ца Фонталовская», «п. Пересыпь – п. Солёный».

В настоящее время связь с поселением осуществляется только посредством автомобильного транспорта, при этом автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «г. Темрюк - ст-ца Фонталовская» на значительном протяжении проходит вдоль пляжей через селитебные территории, что является ограничением для развития не только жилых, но и курортных зон.

Планировочная структура любой территории, во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Особое значение структура внешних связей приобретает в условиях курортной местности, развитие которой напрямую зависит от доставки рекреантов к местам отдыха.

С этой целью данным проектом разработан комплекс мероприятий по

развитию транспортного комплекса и системы внешних связей.

В СТП Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.

В части автомобильного транспорта:

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция)

- г. Темрюк - ст-ца Фонталовская, 29,165 км

- п. Пересыпь - п. Солёный 13,250 км

Для увеличения пропускной способности региональной автомобильной дороги рекомендуется произвести реконструкцию существующих участков с расширением дорожного полотна и заменой покрытия.

В настоящее время автомобильная связка автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «г. Темрюк - ст-ца Фонталовская» и автомобильной дороги федерального значения А-290 «Новороссийск – Керчь» проходит через станицу Ахтанизовскую по жилым улицам.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района на момент внесения изменений включает улицы в границах населённых пунктов поселения.

Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В населённых пунктах Ахтанизовского сельского поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-

дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межуниципального значения;

- главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

- улицы в жилой застройке:

- основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

- второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

- проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предполагается в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

На дальнейшей стадии проектирования – проект планировки должны определяться места размещения и размеры притротуарных парковок, автостоянок и мест временного хранения автомобилей.

Первоочередными мероприятиями по оптимизации автодорожной сети являются реконструкция существующих автомобильных дорог, расширение и асфальтирование дорог с гравийным покрытием внутри населенных пунктов.

Водный транспорт

В настоящее время существует потребность в развитии малого морского пассажирского транспорта. Организация морских и речных внутрирайонных рейсовых маршрутов, а также маршрутов прогулочного и экскурсионного характера позволит улучшить климат в сфере пассажирских перевозок в курортный период, а также позволит увеличить поток туристов «одного дня»

из соседних курортных районов.

Для организации остановок и стоянок морского транспорта в границах проектирования предусмотрено создание понтонных пирсов и марины, расположенной в 400 метрах западнее грязевого вулкана «Тиздар». Для создания безопасной структуры использования плавсредств и применения экстремальных видов морского отдыха и спорта (водные лыжи, парашюты, «бананы», гидроциклы) пирсы предусмотрены длиной не менее 100 метров. Дислокация маломерных судов с прокатными средствами предусматривается в зонах окончания пирсов, чтобы исключить движения судов через зоны купания.

Воздушный транспорт

Транспортная инфраструктура района имеет в своем составе авиасоставляющую, однако, на настоящее время не востребованную для массовых перевозок. Площадка аэропорта местных линий, расположенного в 5 км западнее города Темрюка, используется для приема частных самолетов и как аэроклуб. Согласно генеральному плану города Темрюка предлагается реконструкция существующего аэродрома с его техническим обустройством, развитие летной базы для обслуживания местных авиалиний.

Так же согласно концепции развития курорта Голубицкая в восточной части Ахтанизовского лимана проектируется гидроаэропорт. Такое решение даст возможность расширить техническую базу нового, развивающегося в России вида малой авиации.

Железнодорожный транспорт

Также, согласно генеральному плану г. Темрюка, существующая железнодорожная ветка, использующаяся в настоящее время для транспортировки грузов к порту, будет осуществлять пассажирские перевозки. Железнодорожная станция планируется в п. Октябрьском.

Все перечисленные предложения по развитию транспортной инфраструктуры данного курортного района, а также развитие социальной и инженерной инфраструктур, позволят создать здесь центр курортно-рекреационного комплекса Таманского полуострова, включающего такие населенные пункты, как Голубицкая, Пересыпь и За Родину, улучшат инвестиционный климат района.

2.2.8 Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.8.1 Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов Ахтанизовского сельского поселения в настоящее время являются существующая трансформаторная подстанции ПС 35/10 кВ «Ахтанизовская».

По поселению транзитом проходят следующие линии электропередач:

- ВЛ-35 кВ " Ахтанизовская- Фаногория";
- ВЛ-35 кВ " Ахтанизовская- Голубицкая».

В системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным ПАО «Россети Кубань» «Славянские электрические сети» 34 КТП, ЗТП, МТП на напряжении 10/0,4 кВ..

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для проекта «Внесение изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование, данных предоставленных ПАО «Россети Кубань» и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- Подсчёт электрических нагрузок;
- Схема расположения электросетевых объектов ВЛ 35-10кВ и трансформаторных подстанций;
- Определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта.

В состав Ахтанизовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст.Ахтанизовская, пос. За Родину, пос. Пересыпь.

Численность населения

Таблица 37

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел.	Население на расчетный срок, Чел.	Прирост, чел.
станция Ахтанизовская	3532	8760	5228
пос. За Родину	716	6200	5484
пос. Пересыпь	843	1730	887
Всего:	5091	16690	11599

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

жилая зона;

общественно-деловая зона;

зона рекреационного назначения;

зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;

зона сельскохозяйственного использования и назначения.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности.

Электрические нагрузки

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица 38

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
Ахтанизовское СП		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	существующий (с учетом убыли)	2087,3
	проектируемый	6842,9
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	существующий	1532
	проектируемый	2155
3	Наружное освещение	900
4	Итого: а) Существующие	3619,3
	б) Проектируемые	8997,9
	Итого: а) + б)	13517,2
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	9462,04

Предложения по модернизации реконструкции и новому строительству электросетевого комплекса Ахтанизовского сельского поселения

Источником электроснабжения объектов Ахтанизовского сельского поселения в настоящее время являются существующие трансформаторные подстанции ПС35/10кВ «Ахтанизовская».

Согласно СиПР электроэнергетики Краснодарского Края на 2020- 2024 предполагается:

- Реконструкция ПС 35/10 кВ «Ахтанизовская» с заменой трансформатора Т-1 35/10 кВ 4 МВА на трансформатор 35/10 кВ 6,3 МВА.

Данные по существующим, реконструируемым и проектируемым объектам сведены в таблицу:

Таблица 39

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
31.2.1	А-5-1316 КТП 1х160 кВА	2019	10/0,4 кВ	п. За Родину, ул.Русская	М	Сущ.
31.2.2	А-5-473 ЗТП 1х400 кВА	1984	10/0,4 кВ	п. За Родину, «Тиздар»	М	Сущ.
31.2.3	А-5-612 КТП 1х160 кВА	1986	10/0,4 кВ	п. За Родину, ул. Таманская, Морская	М	Сущ.
31.2.5	А-5-626 КТП 1х250 кВА	1986	10/0,4 кВ	П.Пересыпь, ул.Азовская	М	Сущ.
31.2.7	А-5-1369 КТП 1х63 кВА	2017	10/0,4 кВ	За Родину, ул. Южная	М	Сущ.
31.2.8	А-5-843п КТП 2х160 кВА	1999	10/0,4 кВ	п. Пересыпь, ул.Бондаревой	М	Сущ.
31.2.9	А-5-645 КТП 1х160 кВА	1988	10/0,4 кВ	Пересыпь, ул.Степная	М	Сущ.
31.2.10	А-5-632 КТП 1х160 кВА	1982	10/0,4 кВ	П.Пересыпь, пер.Лазурный	М	Сущ.
31.2.11	А-5-848 КТП 1х100 кВА	2000	10/0,4 кВ	Пересыпь, пер Лазурный	М	Сущ.
31.2.13	А-5-675 КТП 1х160 кВА	1988	10/0,4 кВ	Пересыпь, ул.Чапаева	М	Сущ.
31.2.14	А-5-613 КТП 1х630 кВА	2018	10/0,4 кВ	Пересыпь, ул.Бондаревой	М	Сущ.
31.2.15	А-5-139 КТП 1х250 кВА	1983	10/0,4 кВ	Пересыпь, ул.Парусная	М	Сущ.
31.2.16	А-3-460 КТП 1х100 кВА	1964	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, тр.бригада	М	Сущ.
31.2.17	А-3-1365 КТП 1х100 кВА	2017	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, пер.Восточный	М	Сущ.

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
31.2.18	Ф-1-455 КТП	Нет данных	10/0,4 кВ	СП Ахтанизовское	М	Сущ.
31.2.19	А-5-1227 КТП 1х100 кВА	2013	10/0,4 кВ	п. Пересыпь, ул.Сельская	М	Сущ.
31.2.23	А-3-461 КТП 1х160 кВА	1986	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, пер Северный	М	Сущ.
31.2.28	А-3-594 КТП 1х100 кВА	1986	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, территория шк.№10	М	Сущ.
31.2.29	А-3-552 КТП 1х160 кВА	1982	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, ул.Красная, пер.Комсомольский	М	Сущ.
31.2.33	Ф3-471 КТП 1х160 кВА	Нет данных	10/0,4 кВ	СП Ахтанизовское	М	Сущ.
31.2.34	А-5-1118 п КТП 1х160 кВА	2003	10/0,4 кВ	п. Пересыпь, ул.Калабадка	М	Сущ.
31.2.4	А-5-472 КТП 1х250 кВА	1968	10/0,4 кВ	п. За Родину, ул.Красная, Победы	М	Реконстр.
31.2.6	А-5-474 КТП 1х250 кВА	1974	10/0,4 кВ	п. За Родину, ул.Мира, Таманская	М	Реконстр.
31.2.12	А-5-475 КТП 1х400 кВА	1968	10/0,4 кВ	п. Пересыпь, ул.Бондаревой, Морская	М	Реконстр.
31.2.20	А-3-463 КТП 1х100 кВА	1965	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, ул.Колхозная	М	Реконстр.
31.2.21	А-3-462 КТП 1х160 кВА	1965	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, ул.Таманская	М	Реконстр.
31.2.22	А-3-549 КТП 1х160 кВА	1979	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, ул.Таманская	М	Реконстр.
31.2.24	А-3-635 КТП 1х100 кВА	1967	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, ул.Красная, пер.Безымянный	М	Реконстр.
31.2.25	А-3-465 КТП 1х250 кВА	1970	10/0,4 кВ	ул.Красная, Гervасия	М	Реконстр.
31.2.26	А-3-551 КТП 1х60 кВА	1969	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, ул.Октябрьска	М	Реконстр.

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
				я, Кооперативная		
31.2.27	А-3-459 КТП 1х160 кВА	1965	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, ул.Таманская	М	Реконстр.
31.2.30	А-3-458 КТП 1х180 кВА	1964	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, пер Строительный	М	Реконстр.
31.2.31	А-3-457 КТП 1х100 кВА	1964	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, ул.Красная	М	Реконстр.
31.2.32	А-3-553 КТП 1х100 кВА	1977	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, ул.Садовая, пер.Сельский	М	Реконстр.
31.2.35	ЗТП1 1х250 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Ст.Ахтанизовская, территория шк.№10	М	Проект
31.2.36	ЗТП2 1х250 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона п За Родину	М	Проект
31.2.37	ЗТП3 1х100 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Общественно деловая зона п За Родину	М	Проект
31.2.38	ЗТП4 1х250 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона п За Родину	М	Проект
31.2.39	ЗТП5 1х250 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона п За Родину	М	Проект
31.2.40	ЗТП6 2х400 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Общественно деловая зона п За Родину	М	Проект
31.2.41	ЗТП7 1х400 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона п За Родину	М	Проект
31.2.42	ЗТП8 2х160 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Общественно деловая зона п За Родину	М	Проект
31.2.43	ЗТП9 1х400 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона п За Родину	М	Проект
31.2.44	ЗТП10 1х400 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона п За Родину	М	Проект
31.2.45	ЗТП11 1х400 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Общественно деловая зона п За Родину	М	Проект
31.2.46	ЗТП12 2х400 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Общественно деловая зона Ахтанизовская	М	Проект
31.2.47	ЗТП13 1х400 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона п За Родину	М	Проект

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
31.2.48	ЗТП14 1х400 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона Ахтанизовская	М	Проект
31.2.49	ЗТП15 1х400 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона Ахтанизовская	М	Проект
31.2.50	ЗТП16 1х400 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона Ахтанизовская	М	Проект
31.2.51	ЗТП17 1х400 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона Ахтанизовская	М	Проект
31.2.52	ЗТП18 1х250 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона Ахтанизовская	М	Проект
31.2.53	ЗТП19 1х250 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Жилая зона Ахтанизовская	М	Проект
31.3.1	ВЛ 10 кВ фидер Ф3 ПС «Фаногория» L -2 км	Проект	10/0,4 кВ	Улично дорожная сеть п За Родину	М	Проект
31.3.2	ВЛ 10 кВ проект от ПС «Ахтанизовская» общая длина L -6 км	Проект	10/0,4 кВ	Улично дорожная сеть п За Родину	М	Проект
31.3.3	ВЛ 10 кВ фидер А3 от ПС «Ахтанизовская» общая длина L -6 км	Проект	10/0,4 кВ	Улично дорожная сеть Ахтанизовская	М	Проект
31.3.4	ВЛ 10 кВ фидер Ф1 от ПС «Фаногория» общая длина L -0,4 км	Проект	10/0,4 кВ	Улично дорожная сеть СП Ахтанизовское. Резервное питание	М	Проект

*Размещение проектируемых подстанций мощности трансформаторов и коридоры заходов ВЛ10кВ или КЛ 10 кВ к ним, уточняются на стадии рабочего проектирования.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 40

на коммунально-бытовые нужды	Ед. измерения	Современное состояние на 2020г.	Расчетный срок 2170
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год,	кВт/ч	2170	2170
Источники электроснабжения	кВт	-	-
Потребность в электроэнергии –	млн. кВт/го	58551,6	191951,7
Всего в системе	кМ	-	-

всего,			
в том числе:- сети 10кВ (с реконстр.)	-//-	-	-
ПС 35/10кВ	шт.	1	1

2.2.8.2 Газоснабжение

Существующее положение.

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов ст. Ахтанизовская, пос. Пересыпь и пос. За Родину Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района являются существующие АГРС ст. Юбилейной с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см²).

Подача природного газа потребителям Ахтанизовского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребители планируется снабжать газом по газопроводам высокого, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Ахтанизовского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ПРГ (ГРП, ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Темрюкского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал в г. Темрюке.

Существующие магистральные газопроводы Федерального значения

Таблица 41

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
32.1.1	Газопровод-отвод к ГРС «ст. Запорожская»	13,30	5,4	

Существующие ГРП (ШРП). Местного значения.

Таблица 42

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
32.2.1	Сущ.	450	ШРП-1	ст Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.2	Сущ.	920	ШРП-2	ст Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.3	Сущ.	465	ШРП-3	ст Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.4	Сущ.	396	ШРП-4	ст Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.5	Сущ.	850	ШРП-5	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.6	Сущ.	80	ШРП Кирпичного завода	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.7	Сущ.	439	ШРП-6	пос. Пересыпь, Ахтанизовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.8	Сущ.	430	ШРП-7	пос. Пересыпь, Ахтанизовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.9	Сущ.	50	ШРП Котельной №21	ст Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

Существующие распределительные газопроводы. Местного значения.

Таблица 43

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.3.1	М.1	1,60	0,3<P<0,6	
32.3.2	М.2	2,00	0,3<P<0,6	
32.3.3	М.3	0,40	0,3<P<0,6	
32.3.4	М.4	0,60	0,3<P<0,6	

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.3.5	М.5	7,30	0,3<P<0,6	
32.3.6	М.6	3,90	0,3<P<0,6	
32.3.7	М.7	2,20	0,3<P<0,6	
32.3.8	М.8	1,00	0,3<P<0,6	
32.3.9	М.9	0,20	0,3<P<0,6	
32.3.10	М.10	0,60	0,3<P<0,6	

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Обутверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Проектные предложения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной $Q_{(нр)} = 8000$ ккал/м³. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Таблица 44

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год, м ³ при Q(нр)=ккал/м ³ =8000	Обоснова- ние
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытье без ванн	9,5	1,19	
-мытье в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица 45

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	млн. м ³ /год
1	2	3	4	5
ст. Ахтанизовская	-	-	7473,0	13,9888
п. За Родину	-	-	5292,0	9,9590
п. Пересыпь	-	-	1477,0	5,4832
Итого по Ахтанизовскому СП	-	-	14242,0	29431,0

Для подключений к АГРС ст. Юбилейной дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости выполнить реконструкцию АГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого $P=0,6$ МПа до низкого $P<0,1$ МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения. М 1:25000».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом негазифицированных потребителей.

Планируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица 46

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.2.1	МП.1	0,20	0,3<P<0,6	
32.2.2	МП.2	0,40	0,3<P<0,6	
32.2.3	МП.3	0,90	0,3<P<0,6	
32.2.4	МП.4	0,40	0,3<P<0,6	
32.2.5	МП.5	1,30	0,3<P<0,6	
32.2.6	МП.6	0,10	0,3<P<0,6	
32.2.7	МП.7	0,50	0,3<P<0,6	
32.2.8	МП.8	0,40	0,3<P<0,6	
32.2.9	МП.9	0,30	0,3<P<0,6	
32.2.10	МП.10	1,20	0,3<P<0,6	
32.2.11	МП.11	0,60	0,3<P<0,6	
32.2.12	МП.12	0,20	0,3<P<0,6	
32.2.13	МП.13	0,30	0,3<P<0,6	
32.2.14	МП.14	0,60	0,3<P<0,6	
32.2.15	МП.15	0,30	0,3<P<0,6	
32.2.16	МП.16	0,10	0,3<P<0,6	

Таблица планируемых ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 47

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
32.1.1	Планируемое	30	ПРГ Котельной №22	пос. Пересыпь, Ахтанизовского СП
32.1.2	Планируемое	160	ПРГ Котельной №1 п	пос. За Родину, Ахтанизовского СП
32.1.3	Планируемое	20	ПРГ Котельной №2 п	пос. За Родину, Ахтанизовского СП
32.1.4	Планируемое	20	ПРГ Котельной №3 п	пос. За Родину, Ахтанизовского СП
32.1.5	Планируемое	15	ПРГ Котельной №4 п	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП
32.1.6	Планируемое	60	ПРГ Котельной №6 п	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП
32.1.7	Планируемое	120	ПРГ Котельной №7 п	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП
32.1.8	Планируемое	900	ПРГ №1 п	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП
32.1.9	Планируемое	900	ПРГ №3 п	пос. За Родину, Ахтанизовского СП
32.1.10	Планируемое	1000	ПРГ №6 п	пос. За Родину, Ахтанизовского СП
32.1.14	Планируемое	1800	ПРГ №7 п	пос. За Родину, Ахтанизовского СП

32.1.15	Планируемое	600	ПРГ №8 п	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП
32.1.16	Планируемое	1300	ПРГ №9 п	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

2.2.8.3 Водоснабжение

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании справок и схем существующих сетей водопровода и канализации.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– пособия к СП 31.13330.2012 и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;

Проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 8 баллов.

Характеристика структуры существующей системы водоснабжения

Административным центром Ахтанизовского сельского поселения является станица Ахтанизовская.

В границах муниципального образования Ахтанизовского сельского поселения находится 3 населенных пункта - ст. Ахтанизовская, п. За Родину, п. Пересыпь.

Численность населения в населенных пунктах

Таблица 48

	Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.	
		Базовый период	Расчетный срок
1	ст. Ахтанизовская	3540	8760
2	За Родину	856	7729
3	Пересыпь	3209	15438
	Итого	7605	31927

Источником водоснабжения территории Ахтанизовского сельского поселения является существующий Таманский групповой водопровод с водозаборами поверхностных вод из р. Кубань и р. Казачий Ерик. Территория северо-западной части Темрюкского района не имеет подземных источников и других водных ресурсов пресных вод, пригодных для использования в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На базе единственного поверхностного источника создана централизованная система водоснабжения Темрюкского района – Таманский групповой водопровод (ТГВ).

Водозабор расположен на левом берегу Кубани в 20 км от устья. Водозабор состоит из 2-х очкового шлюза-регулятора, аванкамеры и насосной станции. Река Кубань в районе водозабора практически прямолинейна, глубины равномерно распределяются по поперечному сечению, придавая ему параболическую форму.

Второй водозабор ТГВ расположен на рукаве Казачий Ерик у х. Дубовый Рынок (6км от узла деления), но в связи с гидрологическим режимом ерика, перспектив для расширения водоснабжения у него нет.

Таманский групповой водопровод построен по проекту ГПИ «Севкавгипропищепром», г. Краснодар, находится в стадии эксплуатации с

1972 года. Качество воды, подаваемой потребителям после очистных сооружений водопровода, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

Таманский групповой водопровод имеет развитую сеть магистральных и разводящих водоводов питьевой воды.

В эксплуатации находится более 230 км водоводов, в т.ч. магистральный до горы Чиркова Ø500 мм и разводящие водоводы, подающие питьевую воду в северо-западную часть Темрюкского района, в частности, в населенные пункты Ахтанизовского сельского поселения.

В связи с продолжительной эксплуатацией с 1972, 1978, 1982г.г., водоводы подверглись значительному износу, в связи с чем требуется их замена.

Резервуары по трассе ТГВ построены в период с 1972г по 1987г., в количестве 13 штук, суммарным объемом воды – --- м³ с высотной посадкой, обеспечивающей подачу воды в самотечно-напорном режиме.

Система водоснабжения Таманского группового водопровода в настоящее время обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов и предприятий Ахтанизовского сельского поселения.

Система водоснабжения населенных пунктов Ахтанизовского сельского поселения по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории.

Сети находятся в аварийном и изношенном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее: износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 80%, поэтому требуется замена и ремонт водопроводных сетей, и прокладка новых, закольцовка существующих водопроводных сетей.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент, полиэтилен, чугун, с диаметром труб от 25 до 200 мм.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 149,37 км.

Глубина заложения труб до 1,5м.

По результатам проверки установлено, что износ водопроводных сетей составляет 70%.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Перечень основного производственного оборудования на водозаборах

Объекты водоснабжения

Таблица 49

№ п/п	Марка насоса	Год выпуска	Подача (Q) м³/ч	Напор (м)	Марка электродвигателя	Состояние оборудования на данный период
НС-1, р. Казачий Ерик						
1	ЦН-1000-180	1993	1000	180	А12-52-4У	Удовл. Находится в резерве.
2	SBS 200-520	2018	720	90	АО4-355Х	Хорошее. Оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет.
3	SBS 300-700	2018	1350	120	ДАЗО4-450Х-4У1	Хорошее. Оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет.
4	Д-1250-125	1992	1250	125	А-4-400-4У	Удовл. В работе, но периодически возникают тех. неполадки чаще чем указаны заводом изготовителем. Износ 73%
5	200-Д-90	1972	720	89	А-114-4У	Удовл. В работе, но периодически возникают тех. неполадки чаще чем указаны заводом изготовителем. Износ 79%
6	6К-12	1972	165	20	АО-2-61-4	Удовл. В работе, но периодически возникают тех. неполадки чаще чем указаны заводом изготовителем. Износ 79%
7	6К-12	1972	165	20	АО-2-61-4	Удовл. В работе, но периодически возникают тех. неполадки чаще чем указаны заводом изготовителем. Износ 79%
8	ЗПС-9	1972	42	18,5	АО-2-61-4	Удовл. В работе, по выявленным показателям в предаварийном состоянии, эксплуатация не желательна. Износ 87%
9	ВК-4-24	1996	14,4	24	АО-2-61-8	Удовл. В работе, но периодически возникают тех. неполадки чаще чем указаны заводом изготовителем. Износ 64%
10	ВК-4-24	1993	14,4	24		Удовл.

№ п/п	Марка насоса	Год выпуска	Подача (Q) м³/ч	Напор (м)	Марка электродвигателя	Состояние оборудования на данный период
						Оборудование не работает по причине отсутствия эл/двигателя
НС-1, р. Кубань						
1	Д-1250-125	1987	1250	125	А-4-400-4У	Удовл. В работе, но периодически возникают тех. неполадки чаще чем указаны заводом изготовителем. Износ 54%
2	Д-1250-125	1987	1250	125	А-4-400-4У	Удовл. В работе, по выявленным показателям в предаварийном состоянии, эксплуатация не желательна. Износ 92%
3	200Д-90	2001	720	89	А-113-4У	Удовл. В работе, но периодически возникают тех. неполадки чаще чем указаны заводом изготовителем. Износ 41%
4	200Д-90	1994	720	89	А-113-4У	Удовл. Оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, неполадки устраняются в межремонтный период Износ 48%. Демонтирован электродвигатель
5	Д-1250-125	1987	1250	125	А-4-400-4У	Удовл. В работе, но периодически возникают тех. неполадки чаще чем указаны заводом изготовителем. Износ 37%
6	демонтирован					
7	ВКС-2-26А	1983	7,2	26		Удовл. Оборудование не работает по причине отсутствия эл/двигателя
8	ВКС-2-26А	2015	7,2	26	АО2-61-8	Удовл. Оборудование новое нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет. Износ 1,8%
9	Р-558-01-09	1987	25	26	АО2-61-4	Удовл. В работе, по выявленным

№ п/п	Марка насоса	Год выпуска	Подача (Q) м³/ч	Напор (м)	Марка электродвигателя	Состояние оборудования на данный период
						показателям в предаварийном состоянии, эксплуатация не желательна. Износ 91%
10	ВВН-1-1,5	2006	85,2	26	АО2-61-4	Удовл. В работе, по выявленным показателям в предаварийном состоянии, эксплуатация не желательна. Износ 92%
11	СМ150-125	1996	200	32	АО2-61-4	Удовл. В работе, но периодически возникают тех. неполадки чаще чем указаны заводом изготовителем. Износ 71%
12	С-245	1987	100	16	АО2-61-4	Удовл. В работе, но периодически возникают тех. неполадки чаще чем указаны заводом изготовителем. Износ 74%
НС-2, 2-ой подъём						
1	200Д-90	2006	720	89	А-113-4У	Удовл. Оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, неполадки устраняются в межремонтный период Износ 54%
2	ЦН-1000-180	1978	1000	180	А-4-400-4У	Удовл. Оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, неполадки устраняются в межремонтный период Износ 62%
3	SBS 300-700	2018	1200	120	ДАЗО4-450Х-4У1	Удовл. Оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет;
4	SBS 200-520	2018	800	85	АО4-355Х	Удовл. Оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет;

№ п/п	Марка насоса	Год выпуска	Подача (Q) м³/ч	Напор (м)	Марка электродвигател я	Состояние оборудования на данный период
5	ЦН-1000-180	1995	1000	180	А-4-400-4У	Удовл. В работе, но периодически возникают тех. неполадки чаще чем указаны заводом изготовителем. Износ 86%
6	ЦНС-300- 180	2011	300	180	ДАВ-250	Удовл. Оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, неполадки устраняются в межремонтный период Износ 27%
7	X-200-150- 500H	2009	315	80	АИР 315 S4	Удовл. Оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, неполадки устраняются в межремонтный период Износ 38%
8	Sigma Olomouc YP 100 NOL	1998	360	100	KF280M02	Удовл. В работе, по выявленным показателям в предаврийном состоянии, эксплуатация не желательна. Износ 91%
9	ВКС-2-26А	2001	7,2	26	4АМ112	Удовл. Оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, неполадки устраняются в межремонтный период Износ 58%
10	K100-65-250	2015	100	65	4А-200	Удовл. Оборудование новое нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет. Износ 1,8%
11	20-НДН	1972	2500	17	А-104-8М	Удовл. В работе, по выявленным показателям в предаврийном состоянии, эксплуатация не желательна. Износ 91%
12	20-НДН	1972	2500	17	А-114-6М	Удовл. В работе, по выявленным

№ п/п	Марка насоса	Год выпуска	Подача (Q) м³/ч	Напор (м)	Марка электродвигателя	Состояние оборудования на данный период
						показателям в предаварийном состоянии, эксплуатация не желательна. Износ 9

Анализ существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения Ахтанизовского сельского поселения

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой являются:

- большой износ системы централизованного водоснабжения в Ахтанизовском сельском поселении, что влияет на качество жизни и комфортности проживания населения.

Основные направления развития системы водоснабжения Ахтанизовском сельском поселении предусматривают:

- реконструкцию водопроводной сети;
- расширение зоны действия централизованного водоснабжения поселения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;
- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;
- повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативами СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;
- снизить уровень потерь воды;
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;
- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Ахтанизовское СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Промышленные предприятия снабжаются водой от индивидуальных подключений к ТГВ.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки.

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Ахтанизовского сельского поселения являются:

- повышение показателя обеспеченности населения централизованным ХВС;
- реконструкция изношенного оборудования;
- для улучшения эксплуатации системы водоснабжения необходима реконструкция магистрального водовода и поселковых водопроводных сетей, перекладка изношенных сетей;
- повышение качества питьевой воды.

При этом реализация поставленных задач в сфере водоснабжения должна основываться на следующих принципах:

- охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды и снижение энергоемкости процесса транспортировки воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;
- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;
- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;
- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов

Государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;
- организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;
- внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки;
- прекращение сброса промывных вод сооружений без очистки, внедрение систем с оборотным водоснабжением в производстве;
- обеспечение водоснабжением максимального водопотребления в сутки объектов нового строительства и реконструируемых объектов, для которых производительности существующих сооружений недостаточно.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

- а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Водоснабжение населенных пунктов Ахтанизовского СП осуществляется от «Таманского группового водопровода» по магистральному водоводу от резервуаров чистой воды на горе Яновский.

Так как «Таманский групповой водопровод» может обеспечить только часть возросшего водопотребления, поэтому необходимо произвести разведку месторождений подземных вод для бурения артезианских скважин с целью использования их для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселков За Родину, ст.Ахтанизовской, пос.Пересыпь. Следует выполнить реконструкцию магистрального водовода диаметром 400 мм, протяженностью 13 км от резервуаров чистой воды на г. Яновского до п. За Родину. Запроектировать и построить кольцевой хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод на проектируемых территориях и произвести необходимую реконструкцию существующих водопроводных сетей.

Водопроводная сеть

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-300мм.

Общая протяженность водопроводных сетей Ахтанизовского СП на расчетный срок составляет 149,37км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области
водоснабжения ст. Ахтанизовская

Таблица 50

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиям и использова	Стат ус объек та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объект а на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Гидротехнические сооружения	11,5 км*	10-20 м	С, Р	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Гидротехнические сооружения	28,75км*	10-20 м	Р	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Гидротехнические сооружения	25,52 км*	10-20 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.3

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области
водоснабжения п. За Родину

Таблица 51

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиям и использова	Стат ус объек та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объект а на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Гидротехнические сооружения	2,0 км*	10-20 м	С, Р	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Гидротехнические сооружения	7,9 км*	10-20 м	Р	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Гидротехнические сооружения	50,08км*	10-20 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.3

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

**Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области
водоснабжения п. Пересыпь**

Таблица 52

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиям и использова	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Гидротехнические сооружения	0,5 км*	10-20 м	С, Р	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Гидротехнические сооружения	10,46 км*	10-20 м	Р	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Гидротехнические сооружения	12,66км*	10-20 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.3

Расчет водопотребления

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 200 л/сут на человека (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Ахтанизовском СП составляет 80–150 л/чел в сут.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Неучтенные расходы от коммунально-бытовых секторов принимаем дополнительно 10% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод Ахтанизовского СП является объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным, т.к. должен обеспечивать расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Данные расчетов приводятся в таблице 53.

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Расчет проектного водопотребления

Таблица 53

Населенные пункты Ахтанизовское сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, м ³ /сут.	Проектное водопотребление м ³ /сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды, м ³ /сут.	Проектное водопотребление на полив, м ³ /сут.	Неучтенные расходы, м ³ /сут.
ст. Ахтанизовская	3540	8760	460,2*	2014,8	320,22	438	201,48
п. За Родину	856	7729	111,28*	1777,67	266,65	386,45	177,77
п. Пересыпь	3209	15438	417,17*	3550,74	532,61	771,9	355,07

2.2.8.4 Водоотведение (канализация)

Существующее положение

Организация осуществления водоотведения в муниципальном образовании Ахтанизовское сельское поселение организовано жителям поселения в полном объеме по многоквартирным домам, по объектам социального назначения, промышленным и пищевым предприятиям. Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенными на них:

- канализационными насосными станциями (КНС);

Сбор, очистка и отведение сточных вод на территории муниципального образования не организован централизованно во всех населенных пунктах.

На территории Ахтанизовского сельского поселения имеется комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения.

Комбинированная система водоотведения имеется только в ст. Ахтанизовской, в остальных населенных пунктах система водоотведения децентрализованная, сброс стоков осуществляется в надворные уборные и на рельеф.

Система водоотведения поселения обеспечивает сбор, транспортировку, очистку, обеззараживание сточных вод, поступающих от населения и объектов социального значения поселения.

В состав системы водоотведения входят:

- канализационные сети;
- канализационные насосные станции перекачки (КНС);
- очистные сооружения;
- напорно-самотечные коллекторы.

Для обеспечения пропуска сточных вод имеется сеть канализационных насосных станций (КНС), которые обеспечивают подачу сточных вод на очистные сооружения. Применение КНС позволяет также избежать большого заглубления коллекторов.

Все сточные воды, как бытовые, так и промышленные, поступают на очистные сооружения, где проходят систему очистки.

По предоставленным данным в настоящее время диагностика физического состояния металла канализационных сетей не проводилась. Однако коллекторы хозяйственно бытовой канализации были проложены в семидесятые годы прошлого века, полностью исчерпали свой ресурс и подлежат замене на всем своем протяжении.

Централизованной системой водоотведения территориям сельского поселения не охвачена территория индивидуальной застройки.

Остальные населенные пункты Ахтанизовского поселения в настоящее время не обеспечены системами централизованного канализования.

Канализование данных населенных пунктов осуществляется посредством септиков и выгребных ям.

Основные проблемы водоотведения Ахтанизовского сельского поселения:

1. Отсутствие единой системы канализации и как следствие хозяйствующего субъекта, который проводит работу по анализу, прогнозу объема и состояния данных стоков и их загрязнения, так же работы по обустройству и дальнейшей эксплуатации данных объектов.

2. Отсутствие полной очистки сточных вод, вследствие чего происходит загрязнение рельефа местности.

3. Отсутствие технической инвентаризации системы водоотведения в полном объеме которая ведет к увеличению затрат при производстве плановых ремонтных работ и при аварийных ситуациях.

4. Отсутствие наличия приборов учета для фактического определения объема сточных вод.

5. Отсутствие лаборатории для проведения анализа.

Сети систем водоотведения и сооружения на них.

Фактически существующие очистные сооружения не справляются с обработкой поступающих стоков.

Отвод и транспортировка стоков от абонентов производится через систему самотечных трубопроводов и систему канализационных насосных станций. Из насосной станции стоки транспортируются по напорным трубопроводам на очистные сооружения.

Канализационная насосная станция предназначена для обеспечения подачи сточных вод (т.е. перекачки и подъема) в систему канализации. КНС откачивают хозяйственно-бытовые, сточные воды. Канализационные станции размещены в конце главного самотечного коллектора, т.е. в наиболее пониженной зоне канализируемой территории, куда целесообразно отдавать сточную воду самотеком.

В целях поддержания надежного технического уровня оборудования, установок, сооружений и инженерных сетей в процессе эксплуатации необходимо регулярно выполнять графики планово предупредительных ремонтов по выполнению комплекса работ, направленных на обеспечение исправного состояния оборудования, надежной и экономичной эксплуатации. Для выявления дефектов на сетях водоотведения необходимо проводить гидравлические испытания канализационных сетей для выявления утечек, прорывов и для своевременного проведения ремонтных работ.

Проектируемая канализация

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Ахтанизовское сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 57.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территорий проектом канализации в Ахтанизовском сельском поселении запроектированы канализационные насосные станции для уменьшения глубины заложения канализационных.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

- прокладка новых самотечных и напорных канализационных сетей;
- строительство и реконструкция ЛОС;
- строительство КНС.

Для очистки сточных вод Ахтанизовского сельского поселения проектом генерального плана предусмотрены очистные сооружения мощностью 10500 м³/сут, расположенные в районе существующих локальных очистных базы отдыха «Азов». Возможен также вариант модернизации и реконструкции ЛО б/о «Азов» с доведением их до проектной мощности, при условии соблюдения всех санитарных разрывов. Сброс очищенных сточных вод по напорному коллектору планируется производить в Ахтанизовский лиман с устройством глубоководного выпуска. Очистные сооружения канализации предусматриваются с условием гарантии очистки сточной воды до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Генеральным планом предусматривается размещение сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях с минимальной рекомендуемой санитарно-защитной зоной 300 метров.

В целях реализации схемы водоотведения Ахтанизовского сельского поселения, необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов коммунального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и обеспечение надежности систем жизнеобеспечения.

Население хуторов Ахтанизовского СП пользуются надворными уборными и водонепроницаемыми выгребными и септиками.

В связи с тем, что централизованная канализация отсутствует, а выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка, существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь возможно приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

Отсутствие канализационной сети в сельском поселении, создает определенные трудности населению, ухудшая их бытовые условия.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Ахтанизовского СП с учетом перспектив развития;
- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Ахтанизовского СП;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Ахтанизовского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Ахтанизовского СП в соответствии с Генеральным планом.
- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.
- строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков.
- строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения.
- создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Все существующие сети и сооружения подлежат демонтажу, кроме существующих ОС, они подлежат реконструкции.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Ахтанизовского сельского поселения составляет 113,28км.

**Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области
водоотведения ст. Ахтанизовской**

Таблица 54

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	48.81 км*	10 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	1,37 км*	10-20 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализационная насосная станция	Производительность 500м³/сут*	20 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.3
4	Канализационная насосная станция	Производительность 1000м³/сут*	20 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.4
5	Канализационные очистные сооружения	Производительность 10500м³/сут*	300 м	П	Ахтанизовское СП	Зона сельскохозяйственного назначения	35.10
6	Канализационные очистные сооружения	-	-	С	Ахтанизовское СП	Зона сельскохозяйственного назначения	35.11

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

**Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области
водоотведения п. За Родину**

Таблица 55

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	43,85 км*	10 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	1,71 км*	10-20 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализационно-насосная станция	Производительность 2200м³/сут*	15 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.6
4	Канализационно-насосная станция	Производительность 1100м³/сут*	15 м	П	Ахтанизовское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.7
5	Канализационно-насосная станция	Производительность 300м³/сут*	15 м	П	Ахтанизовское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.8

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

**Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области
водоотведения п. Пересыпь**

Таблица 56

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	16,33 км*	10 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Канализация бытовая напорная	1,21 км*	10-20 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализационная насосная станция	Производительность 8000м ³ /сут*	15 м	П	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.5
4	Канализационная насосная станция	Производительность 800м ³ /сут*	15 м	П	Ахтанизовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.9

Расчет водоотведения бытовых стоков

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице 57.

Расчет проектного водоотведения

Таблица 57

Населенные пункты Ахтанизовское сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, м ³ /сут.	Проектное водоотведение м ³ /сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, м ³ /сут.
ст. Ахтанизовская	3540	8760	460,2*	2014,8	320,22
п. За Родину	856	7729	111,28*	1777,67	266,65
п. Пересыпь	3209	15438	417,17*	3550,74	532,61

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 150м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15 м.

Охрана окружающей среды

Система водоотведения населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

2.2.8.5 Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении и исходных данных, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Ахтанизовское сельское поселение Существующее положение

В состав Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района входят:

ст Ахтанизовская; п Пересыпь; п За Родину;

Теплоснабжение Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района осуществляется централизованно (от источников теплоснабжения с различной балансовой принадлежностью) и децентрализованно (от мелких котельных в частной собственности и индивидуальных источников тепла)

Характеристики существующих котельных

Таблица 58

№ ОКС	Наименование	Место расположения	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива	Значение
Ахтанизовское сп						
33.1.1	Котельная №19	п. За Родину ул. Красная 2	0,044	0,03	Жидкое печное топливо	М
33.1.2	Котельная №21	ст. Ахтанизовская ул. Красная 6	0,164	0,08	Природный газ	М
33.1.3	Котельная №22	п. Пересыпь ул. Бондаревой 94	0,86	0,16	Жидкое печное топливо	М
33.1.4	Котельная №24 (МОУ СОШ №10)	ст. Ахтанизовская	0,280	0,242	Природный газ	М
Итого по Ахтанизовскому сп			1,348	0,512		

Проектное решение

Теплоснабжение объектов Ахтанизовского сельского поселения на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от четырех существующих и 7 новых котельных, которые обслуживают существующие и вновь проектируемые общественные здания, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной и секционной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все вновь проектируемые котельные будут работать на газе. Существующие котельные, работающие на жидком топливе и угле, будут переводиться на газ. Также предусматривается реконструкция существующей котельной с заменой котлов, работающих на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 18°C.
2. Средняя температура отопительного периода – плюс 2,7°C для больниц, поликлиник и детских садов, плюс 1,9°C для остальных жилых и общественных зданий.
3. Продолжительность отопительного периода – 174 суток для больниц, поликлиник и детских садов, 155 суток для жилых и остальных общественных зданий.

Расчет тепловых нагрузок

Таблица 59

№ ОКС	Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Значени е
		на отопление	На вентиляцию	на ГВС	Итого	
33.1.1	Котельная №19	0,044	-	-	0,044	М
33.1.2	Котельная №21	0,164	-	-	0,164	М
33.1.3	Котельная №22	0,86	-	-	0,86	М
33.1.4	Котельная №24 (МОУ СОШ №10)) + ДДУ проектируемый	0,280	-	-	0,280	М
Проектируемые котельные						
33.2.1	Котельная №1 (проектируемая)	0,914		0,045	0,959	М

№ ОКС	Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Значени е
		на отопление	На вентиляцию	на ГВС	Итого	
33.2.2	Котельная №2 (проектируемая)	0,082	-	0,0298	0,1118	М
33.2.3	Котельная №3 (проектируемая)	0,064	-	0,033	0,097	М
33.2.4	Котельная №4 (проектируемая)	0,0585	-	0,0062	0,0702	М
33.2.5	Котельная №5 (проектируемая)	0,0401	-	0,0089	0,049	М
33.2.6	Котельная №6 (проектируемая)	0,2205	-	0,0897	0,3102	М
33.2.7	Котельная №7 (проектируемая)	0,416	-	0,0077	0,7237	М
	Всего по поселению:	3,0991		0,2203	3,3194	

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и аналогам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от встроенно-пристроенных котельных.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов

в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;
- для горячего водоснабжения – стальные газогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Теплоснабжение»**

Таблица 60

№ № п/п	Показатели	Единица измерени я	Современное состояние 2020г	Расчетный срок
Ахтанизовское сп				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002681	0,006603
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002681	0,006603
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	1,348	3,3194
	- районные котельные	Гкал/ч		
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	1,348	3,3194

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей.

Таблица 61

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
Подземная прокладка тепловых сетей	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслонаполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15
До подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий	1
То же, железных дорог общей сети	2
" трамвайных путей	1

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	0,5
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
Надземная прокладка тепловых сетей	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "Сп", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5

Примечания 1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее: а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м; б) до верха перекрытий камер - 0,3 м; в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м; г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м; д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта. 2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее: при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35; при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5. 3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними. 4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м. 5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°C по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°C - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслонаполненного кабеля не должна повышаться

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
<p>более чем на 5°C по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей.6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей.7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам.8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.</p>	

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения по зонированию в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

Данный раздел публикации не подлежит

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального

района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ "О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

1(1)) объекты, предназначенные для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского округа тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории поселения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

5) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

б) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-

спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

10) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа,

относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

- а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;
- б) объекты торговли;
- в) предприятия общественного питания;
- г) рыночные комплексы;
- д) предприятия бытового обслуживания.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 77

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты образования и науки						
17.	1.7	Общеобразовательная школа	на 400 мест	ст.Ахтанизовская	местное	общественно-деловая зона
18.	1.8	Общеобразовательная школа	на 800 мест	п.За Родину	местное	общественно-деловая зона
19.	1.9	Детский сад	на 295 мест	ст.Ахтанизовская	местное	общественно-деловая зона
20.	1.10	Детский сад	на 155 мест	п.За Родину	местное	общественно-деловая зона
21.	1.11	Детский сад	на 155 мест	п.За Родину	местное	общественно-деловая зона
22.	1.12	Детский сад	на 100 мест	п.Пересыпь	местное	общественно-деловая зона
2. Прочие объекты обслуживания						
23.	9.19	Торгово-бытовой центр с возможностью размещения: Клуба, кинотеатра	-	ст.Ахтанизовская	местное	общественно-деловая зона
24.	9.20	Торгово-бытовой центр	-	п. За Родину	местное	общественно-деловая зона
3. Объекты физической культуры и массового спорта						
25.	4.2	Спортивные залы	-	ст.Ахтанизовская	местное	общественно-деловая зона
26.	4.3	Спортивные залы	-	п.За Родину	местное	общественно-деловая зона
3. Общие общественные пространства						
27.	10.2	Парк	-	ст.Ахтанизовская	местное	зона рекреационного назначения
28.	10.3	Парк	-	п.За Родину	местное	зона рекреационного назначения
4. Объекты транспортной инфраструктуры						
29.	17.3	Автодорога местного значения	-	ст.Ахтанизовская	местное	инженерно-транспортная зона
30.	20.3	Придорожный сервис	П-V=50 м	ст.Ахтанизовская	местное	инженерно-транспортная зона
5.Объекты водного транспорта						

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
31.	27.2	Парусно-гребная станция	-	ст.Ахтанизовская		зона рекреационного назначения
6. Объекты специального назначения						
32.	41.4	Кладбище	-	на территории сп	местное	зона специального назначения

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения,
водоотведения

Таблица 78

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
7. Объекты электроснабжения						
90.	31.2.4	А-5-472 КТП 1х250 кВА	местное	п. За Родину, ул.Красная, Победы	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
91.	31.2.6	А-5-474 КТП 1х250 кВА	местное	п. За Родину, ул.Мира, Таманская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
92.	31.2.12	А-5-475 КТП 1х400 кВА	местное	п. Пересыпь, ул.Бондаревой, Морская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
93.	31.2.20	А-3-463 КТП 1х100 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Колхозная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
94.	31.2.21	А-3-462 КТП 1х160 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Таманская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
95.	31.2.22	А-3-549 КТП 1х160 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Таманская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
96.	31.2.24	А-3-635 КТП 1х100 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Красная, пер.Безымянный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
97.	31.2.25	А-3-465 КТП 1х250 кВА	местное	ул.Красная, Гервасия	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
98.	31.2.26	А-3-551 КТП 1х60 кВА	местное	ст.Ахтанизовская ул.Октябрьская, Кооперативная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
99.	31.2.27	А-3-459 КТП 1х160 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Таманская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
100.	31.2.30	А-3-458 КТП 1х180 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, пер Строительный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
101.	31.2.31	А-3-457 КТП 1х100 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Красная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
102.	31.2.32	А-3-553 КТП 1х100 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, ул.Садовая, пер.Сельский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
103.	31.2.35	ЗТП1 1х250 кВА	местное	ст.Ахтанизовская, территория шк.№10	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
104.	31.2.36	ЗТП2 1х250 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
105.	31.2.37	ЗТП3 1х100 кВА	местное	п За Родину	общественно деловая зона	-
106.	31.2.38	ЗТП4 1х250 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
107.	31.2.39	ЗТП5 1х250 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
108.	31.2.40	ЗТП6 2х400 кВА	местное	п За Родину	общественно деловая зона	-
109.	31.2.41	ЗТП7 1х400 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
110.	31.2.42	ЗТП8 2х160 кВА	местное	п За Родину	общественно деловая зона	-

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
111.	31.2.43	ЗТП9 1х400 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
112.	31.2.44	ЗТП10 1х400 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
113.	31.2.45	ЗТП11 1х400 кВА	местное	п За Родину	общественно деловая зона	-
114.	31.2.46	ЗТП12 2х400 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	общественно деловая зона	-
115.	31.2.47	ЗТП13 1х400 кВА	местное	п За Родину	жилая зона	-
116.	31.2.48	ЗТП14 1х400 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	жилая зона	-
117.	31.2.49	ЗТП15 1х400 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	жилая зона	-
118.	31.2.50	ЗТП16 1х400 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	жилая зона	-
119.	31.2.51	ЗТП17 1х400 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	жилая зона	-
120.	31.2.52	ЗТП18 1х250 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	жилая зона	-
121.	31.2.53	ЗТП19 1х250 кВА	местное	ст. Ахтанизовская	жилая зона	-
122.	31.3.1	ВЛ 10 кВ фидер Ф3 ПС «Фаногория» L -2 км	местное	п За Родину	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
123.	31.3.2	ВЛ 10 кВ проект от ПС «Ахтанизовская» общая длина L - 6 км	местное	п За Родину	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
124.	31.3.3	ВЛ 10 кВ фидер А3 от ПС «Ахтанизовская» общая длина L - 6 км	местное	ст. Ахтанизовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
125.	31.3.4	ВЛ 10 кВ фидер Ф1 от ПС «Фаногория» общая длина L -0,4 км	местное	СП Ахтанизовское. Резервное питание	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8. Объекты газоснабжения						
126.	32.2.1	МП.1	местное	Ахтанизовское	-	-

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				СП		
127.	32.2.2	МП.2	местное	Ахтанизовское СП	-	-
128.	32.2.3	МП.3	местное	Ахтанизовское СП	-	-
129.	32.2.4	МП.4	местное	Ахтанизовское СП	-	-
130.	32.2.5	МП.5	местное	Ахтанизовское СП	-	-
131.	32.2.6	МП.6	местное	Ахтанизовское СП	-	-
132.	32.2.7	МП.7	местное	Ахтанизовское СП	-	-
133.	32.2.8	МП.8	местное	Ахтанизовское СП	-	-
134.	32.2.9	МП.9	местное	Ахтанизовское СП	-	-
135.	32.2.10	МП.10	местное	Ахтанизовское СП	-	-
136.	32.2.11	МП.11	местное	Ахтанизовское СП	-	-
137.	32.2.12	МП.12	местное	Ахтанизовское СП	-	-
138.	32.2.13	МП.13	местное	Ахтанизовское СП	-	-
139.	32.2.14	МП.14	местное	Ахтанизовское СП	-	-
140.	32.2.15	МП.15	местное	Ахтанизовское	-	-

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				СП		
141.	32.2.16	МП.16	местное	Ахтанизовское СП	-	-
142.	32.1.1	ПРГ Котельной №22	местное	пос. Пересыпь, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
143.	32.1.2	ПРГ Котельной №1 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
144.	32.1.3	ПРГ Котельной №2 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
145.	32.1.4	ПРГ Котельной №3 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
146.	32.1.5	ПРГ Котельной №4 п	местное	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
147.	32.1.6	ПРГ Котельной №6 п	местное	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
148.	32.1.7	ПРГ Котельной №7 п	местное	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
149.	32.1.8	ПРГ №1 п	местное	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
150.	32.1.9	ПРГ №2 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры	
151.	32.1.10	ПРГ №3 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
152.	32.1.11	ПРГ №4 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
153.	32.1.12	ПРГ №5 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
154.	32.1.13	ПРГ №6 п	местное	пос. За Родину, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
155.	32.1.14	ПРГ №7 п	местное	пос. Пересыпь, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
156.	32.1.15	ПРГ №8 п	местное	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
157.	32.1.16	ПРГ №9 п	местное	ст. Ахтанизовская, Ахтанизовского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
9. Объекты теплоснабжения						
158.	33.2.1	Котельная №1 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно- деловая зона	-
159.	33.2.2	Котельная №2 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно- деловая зона	-
160.	33.2.3	Котельная №3	местное	Ахтанизовское СП	общественно-	-

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		(проектируемая)			деловая зона	
161.	33.2.4	Котельная №4 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно- деловая зона	-
162.	33.2.5	Котельная №5 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно- деловая зона	-
163.	33.2.6	Котельная №6 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно- деловая зона	-
164.	33.2.7	Котельная №7 (проектируемая)	местное	Ахтанизовское СП	общественно- деловая зона	-
10. Объекты водоснабжения						
165.	34.1	Водовод	местное	Ахтанизовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
166.	34.2	Водопроводные сети	местное	Ахтанизовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
167.	34.3	Водопроводные сети	местное	Ахтанизовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
11. Объекты водоотведения						
168.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Ахтанизовское СП	зона транспортной инфраструктуры	10 м
169.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Ахтанизовское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
170.	35.3	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
171.	35.4	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	многофункциональ	20 м

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					ная общественно- деловая зона	
172.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфра-структуры	15 м
173.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	Зона транспортной инфра-структуры	15 м
174.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	15 м
175.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	15 м
176.	35.9	Канализацион. насосная станция	местное	Ахтанизовское СП	Зона инженерной инфра-структуры	15 м
177.	35.10	Канализационные очистные сооружения	местное	Ахтанизовское СП	зона застройки индивидуальными жилими домами	300 м
178.	35.11	Канализационные очистные сооружения	местное	Ахтанизовское СП	зона застройки индивидуальными жилими домами	-

4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для планируемых ВЛ 10 кВ предусмотрены следующие размеры охранных зон:

- 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности

(КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Санитарно-защитные зоны для насосных станций принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15 м.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом отображены границы населенных пунктов станица Ахтанизовская, поселки Пересыпь и За Родину, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждённым решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 21 июня 2018 года № 474.

Проектом внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района **предусматривается изменения границ населённых пунктов станицы Ахтанизовская, поселков Пересыпь и За Родину.**

Территории, включаемые в границы населенного пункта **станция Ахтанизовская**

Таблица 79

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода в земли населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:30:0301000:1176	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод «Ахтанизовский»	8375	8375	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	-	-
23:30:301000:1175	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод «Ахтанизовский»	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:30:301000:1174	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод «Ахтанизовский»	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:30:301000:1173	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод «Ахтанизовский»	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:30:301000:1172	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод «Ахтанизовский»	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-

Территории, исключаемые из границы населенного пункта **станция Ахтанизовская**

Таблица 80

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:30:0301000:478	Единое землепользование 23:30:0301000:466	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод "Ахтанизовский"	154750	3 532 712	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:30:0301000:479	Единое землепользование 23:30:0301000:466	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод "Ахтанизовский"	239780	3 532 712	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:30:0301000:401	Единое землепользование 23:30:0301000:381	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод "Ахтанизовский"	8990	358 546	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:00:0000000:72	Единое землепользование 23:00:0000000:72	Краснодарский край, р-н Темрюкский	1388	4320	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения	-	-
23:30:0000000:252(44)	Многоконтурный участок 23:30:0000000:252	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Приморский, тер. Южная, уч. 349	9	2 412	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под иными объектами специального назначения	-	-

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					специального назначения			

Территории, исключаемые из границы населенного пункта посёлок За Родину

Таблица 81

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:30:0301000:382	Единое землепользование 23:30:0301000:381	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод Ахтанизовский	35 490	358 546	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:30:0301000:383	Единое землепользование 23:30:0301000:381	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод "Ахтанизовский"	15 637	358 546	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:30:0301000:384	Единое землепользование 23:30:0301000:381	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод	4 366	358 546	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		"Ахтанизовский"						
23:30:0301000:385	Единое землепользование 23:30:0301000:381	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод "Ахтанизовский"	30 065	358 546	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:30:0301000:386	Единое землепользование 23:30:0301000:381	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО винсовхоз-завод "Ахтанизовский"	12 390	358 546	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:30:0000000:252(94)	Многоконтурный участок 23:30:0000000:252	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Приморский, тер. Южная, уч. 349	24	2 412	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения	-	-
23:30:0000000:1856(19)	Многоконтурный участок 23:30:0000000:1856	Краснодарский край, Темрюкский район, пос.Пересыпь - Порт Кавказ	167	29 247	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	-	-
23:30:0000000:1856(22)	Многоконтурный участок 23:30:0000000:1856	Краснодарский край, Темрюкский район, пос.Пересыпь - Порт Кавказ	14	29 247	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	-	-
23:30:0000000:1856(37)	Многоконтурный	Краснодарский	13	29 247	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения	-	-

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	участок 23:30:0000000:1856	край, Темрюкский район, пос.Пересыпь - Порт Кавказ				внутрихозяйственных дорог и коммуникаций		

Территории, включаемые в границы населенного пункта **поселок Пересыпь**

Таблица 82

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода в земли населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:30:301002:283	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 100 м западнее пос. Пересыпь	4 100	4 100	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	-	-
23:30:301002:284	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 100 м западнее пос. Пересыпь	2 000	2 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-

Территории, исключаемые из границы населенного пункта **поселок Пересыпь**

Таблица 83

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:00:0000000:72	Единое землепользование 23:00:0000000:72	Краснодарский край, р-н Темрюкский	44	4 320	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения	-	-

Распределение земель Ахтанизовского
сельского поселения по категориям.

Таблица 84

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	% к итогу	Проектное состояние	% к итогу
Общая площадь земель АХТАНИЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ в установленных границах	га	8760,84	100,00	8760,84	100,00
1. Земли населенного пункта в т.ч.	га	2061,36	23,53	2022,03	23,08
ст Ахтанизовская	га	817,21		777,27	
пос За Родину	га	931,41		931,41	
пос Пересыпь	га	312,74		313,35	
2. Земли сельскохозяйственного назначения	га	3253,24	37,13	3136,87	35,81
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	71,78	0,82	227,48	2,60
4. Земли водного фонда	га	3374,46	38,52	3374,46	38,52
5. Земли лесного фонда	га	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Земли запаса	га	0,00	0,00	0,00	0,00

Проектный баланс территории ст. Ахтанизовской

Таблица 85

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Проектируемое состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	817,21	100,00	777,27	100,00
1.1	Жилая зона, в том числе:	283,37	34,68	460,66	59,27
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	280,30		457,32	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	3,07		3,34	
	Застройка среднеэтажными жилыми домами	0,00		0,00	
1.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	8,99	1,10	25,78	3,32

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Проектируемое состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,31		15,58	
	Зона специализированной общественной застройки	4,68		10,20	
1.3	Производственная зона	9,20		18,25	
	Производственная зона	8,25	1,13	17,80	2,35
	Коммунальная зона	0,95		0,45	
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	106,84	13,07	152,72	19,65
	Улицы, дороги, проезды, площадки	103,48		138,51	
	Зона транспортной инфраструктуры	3,33		14,17	
	Зона инженерной инфраструктуры	0,03		0,04	
1.5	Зона рекреационного назначения	1,62	0,20	92,08	11,85
	Зона рекреационного назначения	0,00		0,00	
	Зона озелененных территорий общего пользования	1,62		90,86	
	Зона отдыха	0,00		0,00	
	Курортная зона	0,00		1,22	
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	404,63	49,51	15,08	1,94
	Зона сельскохозяйственных угодий	395,46		6,89	
	Зона садоводческих товариществ	8,19		8,19	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,98		0,00	
1.7	Зона специального назначения	2,38	0,29	11,48	1,48
	Зона кладбищ	2,38		2,38	
	Зона складирования и захоронения отходов	0,00		0,00	
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00		9,10	
1.8		0,18	0,02	1,22	0,16

Зона режимных

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Проектируемое состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	территорий				
	Зона режимных территорий	0,18		1,22	
1.9	Зона иного назначения	0,00		0,00	
	иные зоны	0,00	0,00	0,00	0,00
	Зона акваторий	0,00		0,00	

Проектный баланс территории пос. Пересыпь

Таблица 86

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Проектируемое состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	312,74	100,00	313,35	100,00
1.1	Жилая зона, в том числе:	66,53		95,50	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66,53		95,50	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,00	21,27	0,00	30,48
	Застройка среднеэтажными жилыми домами	0,00		0,00	
1.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	13,16		13,29	
	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,20	4,21	9,90	4,24
	Зона специализированной общественной застройки	2,96		3,39	
1.3	Производственная зона	0,75		0,65	
	Производственная зона	0,00	0,24	0,00	0,21
	Коммунальная зона	0,75		0,65	
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	48,17		54,52	
	Улицы, дороги, проезды, площадки	46,78	15,40	53,10	17,40
	Зона транспортной инфраструктуры	0,18		0,18	

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Проектируемое состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	Зона инженерной инфраструктуры	1,21		1,24	
1.5	Зона рекреационного назначения	137,20	43,87	137,74	43,96
	Зона рекреационного назначения	0,00		0,00	
	Зона озелененных территорий общего пользования	32,04		30,23	
	Зона отдыха	35,07		36,24	
	Курортная зона	70,09		71,27	
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	34,71	11,10	4,45	1,42
	Зона сельскохозяйственных угодий	32,79		2,53	
	Зона садоводческих товариществ	0,00		0,00	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,92		1,92	
1.7	Зона специального назначения	12,22	3,91	7,20	2,30
	Зона кладбищ	0,00		0,00	
	Зона озелененных территорий специального назначения	12,22		7,20	
	Зона режимных территорий	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Зона режимных территорий	0,00		0,00	
	Зона иного назначения	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9	прочее	0,00		0,00	
	Зона акваторий	0,00		0,00	

Проектный баланс территории пос. За Родину

Таблица 87

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Проектируемое состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	931,41	100,00	931,41	100,00
1.1	Жилая зона, в том числе:	99,58	10,69	240,43	25,81
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	99,43		240,28	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,15		0,15	
	Застройка среднеэтажными жилыми домами	0,00		0,00	
1.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	1,59	0,17	164,19	17,63
	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,75		158,17	
	Зона специализированной общественной застройки	0,84		6,02	
1.3	Производственная зона	0,00	0,00	0,00	0,00
	Производственная зона	0,00		0,00	
	Коммунальная зона	0,00		0,00	
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	30,85	3,31	96,04	10,31
	Улицы, дороги, проезды, площадки	30,57		95,76	
	Зона транспортной инфраструктуры	0,15		0,15	
	Зона инженерной инфраструктуры	0,13		0,13	
1.5	Зона рекреационного назначения	13,49	1,45	153,58	16,49
	Зона рекреационного назначения	0,00		0,00	
	Зона озелененных территорий общего пользования	1,20		127,60	
	Зона отдыха	2,06		5,38	
	Курортная зона	10,23		20,60	
1.6			84,35		29,58
Зона сельскохозяйственного		785,63		275,50	

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Проектируемое состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	использования				
	Зона сельскохозяйственных угодий	785,63		275,50	
	Зона садоводческих товариществ	0,00		0,00	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,00		0,00	
1.7	Зона специального назначения	0,27		1,67	
	Зона кладбищ	0,27	0,03	0,27	0,18
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00		1,40	
	Зона режимных территорий	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Зона режимных территорий	0,00		0,00	
	Зона иного назначения	0,00		0,00	
1.9	прочее	0,00	0,00	0,00	0,00
	Зона акваторий	0,00		0,00	

6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 88

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре- менное состояние 2019 г	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель АХТАНИЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ в установленных границах	га	8760,84	8760,84
1	1. Земли населенного пункта в т.ч.	га	2061,36	2022,03
	ст Ахтанизовская	га	817,21	777,27
	пос За Родину	га	931,41	931,41
	пос Пересыпь	га	312,74	313,35
2	2. Земли сельскохозяйственного назначения	га	3253,24	3136,87
3	3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	71,78	227,48
4	4. Земли водного фонда	га	3374,46	3374,46
5	5. Земли лесного фонда	га	0,00	0,00
6	6. Земли запаса	га	0,00	0,00
	ст. Ахтанизовская			
1	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	817,21	777,27
1.1	Жилая зона, в том числе:	га	283,37	460,66
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	280,30	457,32
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	3,07	3,34
	Застройка среднеэтажными жилыми домами	га	0,00	0,00
1.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	8,99	25,78
	Многофункциональная общественно- деловая зона	га	4,31	15,58
	Зона специализированной общественной застройки	га	4,68	10,20
1.3	Производственная зона	га	9,20	18,25
	Производственная зона	га	8,25	17,80
	Коммунальная зона	га	0,95	0,45
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	106,84	152,72
	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	103,48	138,51
	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,33	14,17
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,03	0,04

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре- менное состояние 2019 г	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
1.5	Зона рекреационного назначения	га	1,62	92,08
	Зона рекреационного назначения	га	0,00	0,00
	Зона озелененных территорий общего пользования		1,62	90,86
	Зона отдыха		0,00	0,00
	Курортная зона	га	0,00	1,22
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	404,63	15,08
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	395,46	6,89
	Зона садоводческих товариществ	га	8,19	8,19
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,98	0,00
1.7	Зона специального назначения	га	2,38	11,48
	Зона кладбищ	га	2,38	2,38
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,00	0,00
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	9,10
1.8	Зона режимных территорий	га	0,18	1,22
	Зона режимных территорий	га	0,18	1,22
1.9	Зона иного назначения	га	0,00	0,00
	иные зоны	га	0,00	0,00
	Зона акваторий	га	0,00	0,00
	пос. Пересыпь			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	312,74	313,35
1.	Жилая зона, в том числе:	га	66,53	95,50
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	66,53	95,50
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,00	0,00
1.3.	Застройка среднеэтажными жилыми домами	га	0,00	0,00
2.	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	13,16	13,29
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	10,20	9,90
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	2,96	3,39
3.	Производственная зона	га	0,75	0,65
3.1	Производственная зона	га	0,00	0,00
3.12	Коммунальная зона	га	0,75	0,65
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	48,17	54,52
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	46,78	53,10
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,18	0,18
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,21	1,24

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре- менное состояние 2019 г	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
5.	Зона рекреационного назначения	га	137,20	137,74
5.1	Зона рекреационного назначения	га	0,00	0,00
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	га	32,04	30,23
5.3	Зона отдыха	га	35,07	36,24
5.4	Курортная зона	га	70,09	71,27
6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	34,71	4,45
6.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	32,79	2,53
6.2	Зона садоводческих товариществ	га	0,00	0,00
6.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,92	1,92
7	Зона специального назначения	га	12,22	7,20
7.1	Зона кладбищ	га	0,00	0,00
7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	12,22	7,20
8	Зона режимных территорий	га	0,00	0,00
8.1	Зона режимных территорий	га	0,00	0,00
9	Зона иного назначения	га	0,00	0,00
9.1	прочее	га	0,00	0,00
9.2	Зона акваторий	га	0,00	0,00
	пос. За Родину			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	931,41	931,41
1.	Жилая зона, в том числе:	га	99,58	240,43
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	99,43	240,28
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,15	0,15
1.3.	Застройка среднеэтажными жилыми домами	га	0,00	0,00
2.	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	1,59	164,19
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,75	158,17
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,84	6,02
3.	Производственная зона	га	0,00	0,00
3.1	Производственная зона	га	0,00	0,00
3.12	Коммунальная зона	га	0,00	0,00
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	30,85	96,04
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	30,57	95,76
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,15	0,15
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,13	0,13
5.	Зона рекреационного назначения	га	13,49	153,58

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре- менное состояние 2019 г	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
5.1	Зона рекреационного назначения	га	0,00	0,00
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,20	127,60
5.3	Зона отдыха	га	2,06	5,38
5.4	Курортная зона	га	10,23	20,60
6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	785,63	275,50
6.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	785,63	275,50
6.2	Зона садоводческих товариществ	га	0,00	0,00
6.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,00	0,00
7	Зона специального назначения	га	0,27	1,67
7.1	Зона кладбищ	га	0,27	0,27
7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	1,40
8	Зона режимных территорий	га	0,00	0,00
8.1	Зона режимных территорий	га	0,00	0,00
9	Зона иного назначения	га	0,00	0,00
9.1	прочее	га	0,00	0,00
9.2	Зона акваторий	га	0,00	0,00
2	Население			
2.1	Единовременная численность населения в пиковый период, всего	тыс. чел.	7,61	31,93
	В том числе:			
	Численность постоянного населения	тыс. чел.	5,09	16,69
	Численность временного населения	тыс. чел.	2,52	15,24
	из них:			
	организованное	тыс. чел.	2,09	6,05
	неорганизованное	тыс. чел.	0,43	9,19
2.2	Возрастная структура постоянного населения:			
		тыс. чел.	0,97	3,44
	- младше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	18,99	20,62
		тыс. чел.	2,90	11,16
	- трудоспособного возраста	% от общей численности населения	57,00	66,84
		тыс. чел.	1,22	2,09
	- старше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	24,01	12,54
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, всего	м ² общей	140,0	488,0

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре- менное состояние 2019 г	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
	В том числе	площади квартир/%		
	Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный)		2,4/1,71	2,4/0,5
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		137,6/98,29	485,6/99,5
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир		140,0
3.2	Убыль жилищного фонда, всего	м ² общей площади квартир		0
3.3	Новое жилищное строительство, всего	м ² общей площади квартир		348,0
	в том числе:			
	малоэтажное			348,0
	из них:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	м ² общей площади квартир / %		348,0/100
3.4	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел	27,5	29,31
3	Санаторно-курортный и туристический комплекс			
	Вместимость учреждений санаторно- курортного комплекса - всего	тыс.мест.	2,09	6,05
	из них:			
	сезонных	тыс. мест./%	2,09/100	2,43/40
	круглогодичных		0/0	3,62/60
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	Мест	199	892
		мест/1000 чел	26	53
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	Мест	864	1733
		мест/1000 чел	170	104
4.3	Больницы для постоянного населения- всего/1000 чел.	коек	0	По заданию
		коек/1000 чел	-	
	Больницы для временного населения, всего/1000 чел.	коек	0	15
		коек/1000 чел	-	1
4.4	Поликлиники для постоянного населения- всего/1000 чел.	посещений в смену	29	По заданию
		пос. в см./1000 чел.	5,7	

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре- менное состояние 2019 г	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
	Курортные поликлиники для временного населения, всего/1000 чел.	посещений в смену	0	534
		пос. в см./1000 чел.	-	35
4.5	Предприятия розничной торговли для постоянного населения, - всего/1000 чел.	м ²	2335	5007
		м ² /1000 чел.	459	300
	Предприятия розничной торговли для временного населения, - всего/1000 чел.	м ²	0	701
		м ² /1000 чел.	-	46
	Предприятия общественного питания для постоянного населения, - всего/1000 чел.	посад.мест	500	667
		мест/1000 чел.	98	40
	Предприятия общественного питания для временного населения, - всего/1000 чел.	посад.мест	0	2419
		мест/1000 чел.	-	159
	Предприятия бытового обслуживания населения для постоянного населения, - всего/1000 чел.	раб.мест	23	116
		мест/1000 чел.	5	7
	Предприятия бытового обслуживания населения для временного населения, - всего/1000 чел.	раб.мест	0	128
		мест/1000 чел.	-	8,4
4.6	Учреждения культуры и искусства (театры, кинотеатры, танцевальные залы, учреждения клубного типа и др.) для постоянного населения, всего/1000 чел.	мест	400	1836
		мест/1000 чел.	79	110
	Учреждения культуры и искусства (театры, кинотеатры, танцевальные залы, учреждения клубного типа и др.) для временного населения, всего/1000 чел.	мест	0	2005
		мест/1000 чел.	-	132
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения для постоянного населения, всего/1000 чел.	м ² пола	309	1335
		м ² пола /1000 чел	61	80
	Физкультурно-спортивные сооружения для временного населения, всего/1000 чел.	м ² пола	0	1219
		м ² пола /1000 чел	-	80

Том 4

Материалы по обоснованию.

Графические материалы (размещены на сайте в приложении к решению)

Том 5

Исходные данные и материалы согласований.

Документация, выполненная субподрядными организациями

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Приложение. Сведения о границах населенных пунктов