

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2019

№ 999

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная (от ул. Красная, 34 до ул. Береговой)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкский район III Созыва от 11 декабря 2015 года № 93 (в редакции решения LI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 августа 2018 года № 503), правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 3 апреля 2014 года № 335 (в редакции решения LV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 декабря 2018 года № 560), рассмотрев заявление Лебедь Раисы Валентиновны, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-5577-08.05.2019, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Лебедь Раисе Валентиновне:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная (от ул. Красная, 34 до ул. Береговой), в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения

Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 359, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная (от ул. Красная, 34 до ул. Береговой) (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Фонталовского сельского поселения данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная (от ул. Красная, 34 до ул. Береговой).

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная (от ул. Красная, 34 до ул. Береговой)» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

6. Постановление вступает в силу со дня после его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район



Д.С. Каратеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 07.06.2019 № 999

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории,
расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район,
пос. Кучугуры, ул. Красная (от ул. Красная, 34 до ул. Береговой)**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Лебедь Раиса Валентиновна
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельные участки; - установить границы территории общего пользования; - определить местоположение границ образуемых земельных участков. - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 1,95 га
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. От 25.12.2018 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. От 01.01.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 –ФЗ (в ред. От 03.07.2018.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 21.02.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 05.07.2018 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка

		городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район. 8.2. Генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XVIII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 11 декабря 2015 года № 93 «Об утверждении Генерального плана Фонталовского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 августа 2018 г. № 503). 8.3. Правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 3 апреля 2014 года № 335 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 декабря 2018 года № 560).
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах пос. Кучугуры на территории существующей застройки по ул. Красная (от ул. Красная, 34 до ул. Береговой). Площадь проектируемой территории составляет – 1,95 га.
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Фонталовского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:



Р.В. Лебедь

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



А.А. Мартынюк

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 07.06.2019 № 999

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная (от ул. Красная, 34 до ул. Береговой).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная (от ул. Красная, 34 до ул. Береговой).
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
5	Заказчик	Лебедь Раиса Валентиновна
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь: 1,95 га Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Для проектируемой территории характерна малоэтажная застройка. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 7,35 – 10,08 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Заказчик:

 Р.В. Лебедь

Исполнитель:

Директор - МУП МО ТР «А и Г»

 А.А. Мартынок

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 04.06.2019 № 999

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная (от ул. Красная, 34 до ул. Береговой).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная (от ул. Красная, 34 до ул. Береговой).
5	Заказчик	Лебедь Раиса Валентиновна
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ	Использовать в отчетах ранее изученные материалы
	Площадь	Площадь составляет 1,95 га
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Для проектируемой территории характерна малоэтажная застройка. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки в границах рассматриваемой территории колеблются в пределах 7,35 – 10,08 м.

Заказчик:



Р.В. Лебедь

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



А.А. Мартынюк

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, отображающий проектные границы территории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования

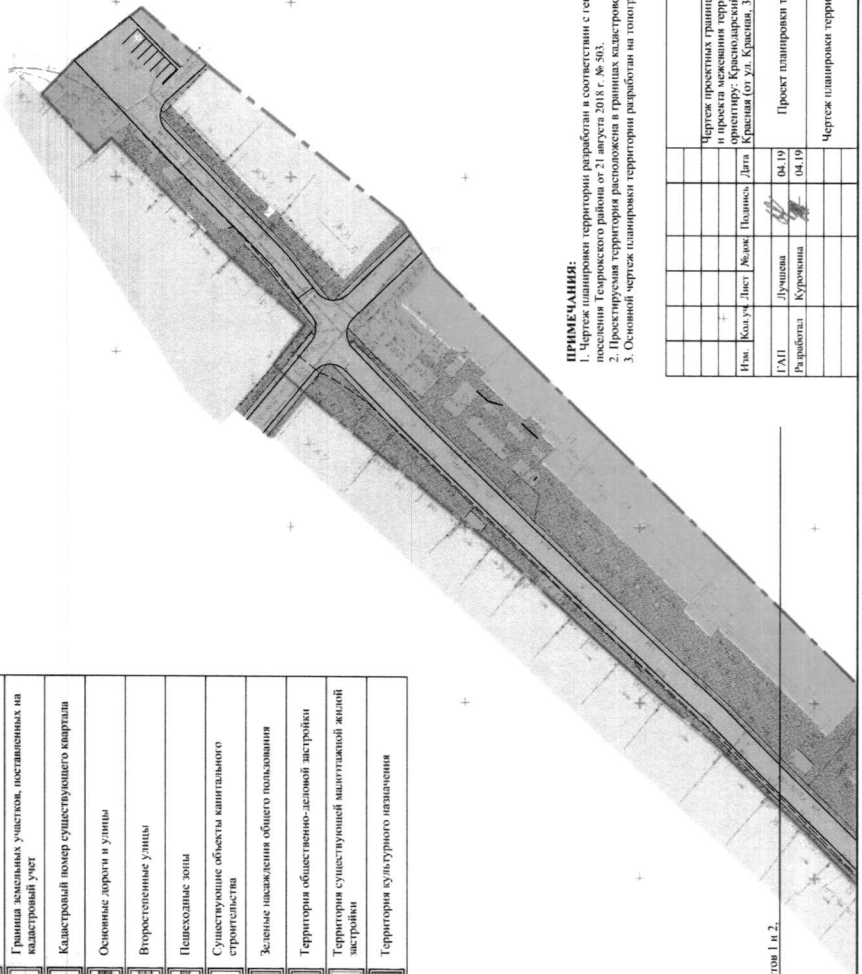
Темрюкский район

от 07.06.2019 № 999

Чертеж планировки территории. М 1:1000

Условные обозначения

	Граница проектируемой территории (1:95 в)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала 23:30:02002
	Основные дороги и улицы
	Второстепенные улицы
	Пешеходные зоны
	Существующие объекты капитального строительства
	Зеленые насаждения общего пользования
	Территория общественно-касовой застройки
	Территория существующей малоэтажной жилой застройки
	Территория культурного назначения



ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Чертеж планировки территории разработан в соответствии с генеральным планом Фомгаловского сельского поселения Темрюкского района от 21 августа 2018 г. № 803.
 2. Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:30:02002.
 3. Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Полный	Дата	Статья	Лист
						ПП-1	1
							2
Г/АП	Лушчава		04.19				
Разработал	Курочкина		04.19				

Чертеж проектных границ для подготовки проекта планировки территории и размещения объектов капитального строительства, расположенных на территории проектируемой территории: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кузурурь, ул. Красная (от ул. Красная, 34 до ул. Березовой)

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории. М 1:1000

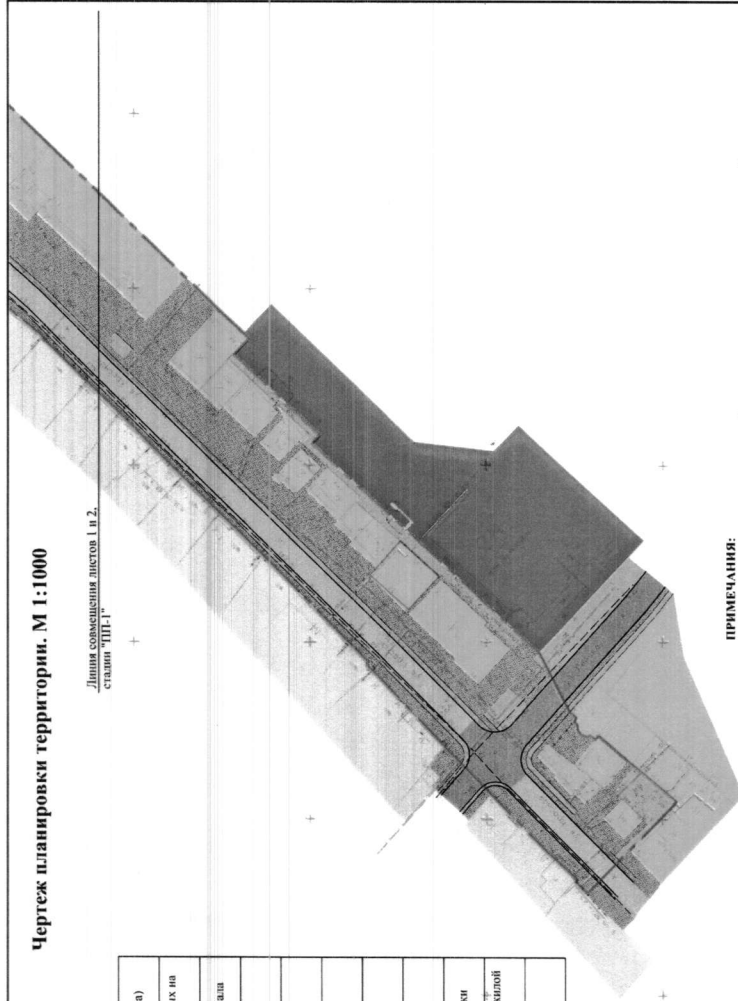
МУП МО ТР
"Архитектура и
Градостроительство"

Чертеж планировки территории. М 1:1000

Условные обозначения

	Граница проектируемой территории (1:95 г/а)
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Основные дороги и улицы
	Второстепенные улицы
	Пешеходные зоны
	Существующие объекты капитального строительства
	Зеленые насаждения общего пользования
	Территория общественно-деловой застройки
	Территория существующей малоэтажной жилой застройки
	Территория культурного назначения

Линия совмещения листов 1 и 2.
стации "ПП-1"



- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Чертеж планировки территории разработан в соответствии с генеральным планом Фонтановского сельского поселения Темрюкского района от 21 августа 2018 г. № 503.
 2. Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:30:0202002.
 3. Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

Чертеж проектных границ для подготовки проекта планировки территории		Лист	Листов
Имя	Колумб	ПП-1	2
Дата	04.19	Стация	Листов
Получено	04.19	Проект планировки территории	
Курочкин		Чертеж планировки территории. М 1:1000	
		МУП МО ТР "Архитестури и Градостроительство"	

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев