



СОВЕТ КРАСНОСТРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е № 17

IV сессия
«8» ноября 2024 г.

V созыва
пос. Стрелка

Об установлении земельного налога на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 26 Устава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, Совет Краснострельского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Установить на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков - организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента - в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в

предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов - в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками – физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освобождаются от налогообложения в отношении одного объекта каждого вида, принадлежащего налогоплательщику на праве собственности вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности:

1) физические лица, относящиеся к категории ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий;

2) учреждения культуры - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций, финансируемые из бюджета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района;

3) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций, финансируемые из бюджета Краснострельского сельского поселения Темрюкского;

4) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», и их вдовы;

5) физические лица, одиноко проживающие, достигшие 70-летнего возраста и старше и имеющие доход ниже величины прожиточного минимума, сложившегося для пенсионеров в Краснодарском крае;

6) граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) граждане Российской Федерации, поступившие (пребывающие) в добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации;

8) члены семей умерших граждан Российской Федерации, имеющих статус мобилизованных лиц; участников добровольческих формирований.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 5 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

8. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

8.1. Решение LVIII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 10 ноября 2022 г. № 224 «Об установлении земельного налога на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района»;

8.2. Решение Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 26 декабря 2022 г. № 234 «О внесении изменений в решение LVIII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 10 ноября 2022 г. № 224 «Об установлении земельного налога на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района»

8.3. Решение Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 24 марта 2023 г. № 248 «О внесении изменений в решение LVIII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 10 ноября 2022 г. № 224 «Об установлении земельного налога на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района»

8.4. Решение Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 10 ноября 2023 г. № 288 «О внесении изменений в решение LVIII сессии Совета Краснострельского

сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 10 ноября 2022 г. № 224 «Об установлении земельного налога на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района»


9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района С.С. Шнитко и постоянную комиссию Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (И.В. Дудина).

10. Отделу имущественно – правовых отношений администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (Гриценко) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.


11. Настоящее решение согласно статье 16 НК РФ направить в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района


С.А. Глущенко
«8» ноября 2024 г.

Председатель Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района


С.В. Рябухин
«8» ноября 2024 г.