

## Заключение о результатах публичных слушаний

10 августа 2021 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июля 2021 года № 1050 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июля 2021 года № 1050).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 517 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603023:335 (от границ земельного участка № 131 по ул. Кирова с северо-восточной стороны – 1,1 м, от земельного участка № 131А по ул. Кирова с юго-западной стороны – 1,9 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Тамань, Таманское сельское поселение, ул. Кирова, д. 131А/1.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 23 июля 2021 года № 1050 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 28 (10893) 26 июля-30 июля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 28 (10893) 26 июля-30 июля 2021 года.



Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 10 августа 2021 года.

С момента публикации постановления и по 10 августа 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июля 2021 года № 1050) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час. 00 мин., 10 августа 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10 августа 2021 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Кирова, 131 А/1, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: расположение жилого дома имеет правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома. Помимо строительства жилого дома на рассматриваемом участке планируется возведение хозяйственных построек, организация территории, с учетом необходимого



зонирования, под выращивание сельскохозяйственных культур. Согласно правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденным решением LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 648 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Ширина земельного участка № 131 А/1 по ул. Кирова составляет 12,0 м. Расположение индивидуального жилого дома является максимально рациональным и не оказывает негативного влияния на санитарно-бытовые условия на соседних земельных участках. Согласно технического заключения, выполненного ИП «Косова Наталья Андреевна» «О возможности размещения объектов капитального строительства (реконструкции на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Кирова, 131 А/1» от 28.04.2021г. № 092.01/04-2020, размещение объекта капитального строительства возможно при условии соблюдения п. 8.1 данного заключения.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Прочитано-прочитано  
3 (три) листа

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 12 » 02 2014 г.



А.Р. Шевченко  
ראש הוועדה  
(подпись)

