

## Заключение о результатах публичных слушаний

20 апреля 2021 года

пос. Стрелка

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 апреля 2021 года № 396 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 апреля 2021 года № 396).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:296 (от земель общего пользования по ул. Советская с северной стороны – 0,0 м, от границы земельного участка № 16 уч. 1 по ул. Победы с западной стороны – 1 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Стрелка, ул. Победы, 16 «А».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 2 апреля 2021 года № 396 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 13 (10878) 5 апреля-11 апреля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 3 апреля 2021 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 13 (10878) 5 апреля-11 апреля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 20 апреля 2021 года.

С момента публикации постановления и по 20 апреля 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 апреля 2021 года № 396) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.00 мин., 20 апреля 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20 апреля 2021 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Победы, 16 «А», подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: согласно разрешения на строительство № Ру 235313-06-152 от 11.08.2014г.,

выданного администрацией Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, площадь застройки строящегося здания составляет 154 кв м (отклонения незначительны); конфигурация земельного участка сложная. Ширина участка с фронта улицы составляет 12,0 м. Площадь участка минимальная – 500 кв м, которая не позволяет в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для условно разрешенного вида использования. Строящийся жилой дом фактически расположен в 11,3 м от красной линии по ул. Победа, но так как граница участка с фронтальной стороны улицы имеет излом, то юридически объект капитального строительства располагается по границе участка с фронтальной стороны, расположенной в 11,3 м от красной линии по ул. Победа. Данное ограничение возможно исключить путем перераспределения земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности. «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» правил землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения. Строящийся жилой дом выступает за границы планируемого отклонения от предельных параметров капитального строительства на 2,0 м по ул. Победы с западной стороны и на 3,0 м от земель общего пользования по ул. Советская с северной стороны участка. Согласно правилам землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м; в связи с отсутствием централизованной канализации, необходимо выполнить строительство водонепроницаемого выгребов, с обустройством к нему доступа (подъезда) спецтехники в целях его эксплуатации; в целях соблюдения нормируемого расстояния от фундамента здания до септика 5-8 м, согласно п.12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями № 1, 2)», и организации участка, необходимо выполнить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Невозможно экономически целесообразно освоить земельный участок при условии соблюдения градостроительных регламентов; величина требуемых отклонений размещения строящегося жилого дома от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: 0 м от границы земель общего пользования по ул. Советская с северной стороны, 1,0 м от границы земельного участка № 16 уч. 1 по ул. Победы с западной стороны участка; в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г № 123-ФЗ; Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ, расстояние между соседними жилыми домами должно составлять не менее 6 м. Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6,0 м от строящегося жилого дома отсутствуют существующие здания и сооружения, в связи с чем отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства допускается в 0 м от границы земель общего

пользования по ул. Советская с северной стороны; 1,0 м от границы земельного участка № 16 уч. 1 по ул. Победы с западной стороны участка.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Игрушнурвяно-пронумеровано  
4 ( *2024* ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«20.04.2024»

*(Signature)*  
А.В. Шевченко  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

