

Заключение о результатах публичных слушаний

«7» ноября 2019 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: оргкомитет по проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 сентября 2019 года № 1657 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103012:42 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в 990 метрах юго-западнее пос. Гаркуша»).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением № 123 от 29 апреля 2016 года XII сессии VI созыва Совета муниципального образования.

Экспозиция документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103012:42 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в 990 метрах юго-западнее пос. Гаркуша, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч. в Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 сентября 2019 года № 1657 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103012:42 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в 990 метрах юго-западнее пос. Гаркуша».

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103012:42 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в 990 метрах юго-западнее пос. Гаркуша.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 сентября 2019 года № 1657 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103012:42 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в 990 метрах юго-западнее пос. Гаркуша» официально размещено (опубликовано) на

официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30 сентября 2019 года, в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 37;

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30 сентября 2019 года, в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 38.

Публичные слушания проводились: 1 ноября 2019 года, в 14-00 часов в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22.

Заключение о результатах публичных слушаниях подготовлено на основании протокола от 1 ноября 2019 года «Проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103012:42 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в 990 метрах юго-западнее пос. Гаркуша».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний предложений, возражений, замечания в письменной форме, а также заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Во время проведения публичных слушаний возражений, замечаний не поступило.

Предложения по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103012:42 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в 990 метрах юго-западнее пос. Гаркуша

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений
1	при подготовке документации по планировке территории предусмотреть размещение территории общего пользования (парки, площадки, скверы и прочее)	Представитель администрации Запорожского сельского поселения – Вовк Александр Васильевич	Согласно СП 42.13330.2016, размещение площадок общего пользования различного назначения следует предусматривать в кварталах (микрорайонах) жилых зон, размер территории которого составляет от 5 до 60 га. Согласно СП 11-106-97 обслуживание садоводческих (дачных) объединений сетью

			<p>культурно-бытовых, торговых и социальных предприятий может быть организовано через соответствующие системы близлежащих населенных пунктов, а также с применением передвижных средств.</p> <p>Также, в данном своде правил приведен примерный рекомендуемый перечень объектов общего пользования, согласно которому заявитель вправе не размещать данные объекты на проектируемой территории.</p> <p>Таким образом, предложение является нецелесообразным.</p>
2	<p>На территории проектируемого участка необходимо предусмотреть размещение благоустроенной набережной, так как территория проектирования попадает в водоохранную зону.</p>	<p>Представитель администрации Запорожского сельского поселения – Вовк Александр Васильевич</p>	<p>Территория набережной, в соответствии с действующим законодательством, является территорией общего пользования, права на которую не разграничены.</p> <p>Проектирование набережной является другим элементом планировочной структуры, которая не входит в состав проектирования жилой застройки.</p> <p>Техническим заданием на подготовку документации по планировке территории также не предусмотрено размещение набережной.</p>

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении документации по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103012:42 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в 990 метрах юго-западнее пос. Гаркуша или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

И.В. Турлюн

Н.М. Каминская

Пронумеровано-пронумеровано
3 (три) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования
Темрюкский район

« 4 » июля 20 18 г.

[Handwritten signature]
(подпись)

