

Заключение о результатах публичных слушаний

«05» апреля 2018 года

пос. Таманский

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 марта 2018 года № 264).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 марта 2018 года № 264 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 4853 кв.м с кадастровым номером 23:30:0702002:116 (отклонения согласно прилагаемых координат поворотных точек (приложение № 4 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 марта 2018 года № 264), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Прогресс, ул. Ленина, 15А.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 20 марта 2018 года № 264 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 14, пос. Таманский, в 10.00 часов 5 апреля 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 марта 2018 года № 264 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 1 от 5 апреля 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 4853 кв.м с кадастровым номером 23:30:0702002:116 (отклонения согласно прилагаемых координат поворотных точек (приложение № 4 к постановлению администрации	1.1	в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В соответствии с правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

<p>муниципального образования Темрюкский район от 20 марта 2018 года № 264), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Прогресс, ул. Ленина, 15А.</p>	<p>поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 377 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 4853 кв.м с кадастровым номером 23:30:0702002:116 расположен в общественно-деловой зоне учебно-образовательного назначения /ОД-4/. На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 2 мая 2012 года (запись регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23-44/009/2006-527 от 3 мая 2006 года) вид разрешенного использования земельного участка - «для эксплуатации и обслуживания зданий и помещений школы».</p> <p>По правилам землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в общественно-деловой зоне учебно-образовательного назначения /ОД-4/ для вида разрешённого использования земельного участка «Образование и просвещение» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование)- 3.5.2 (Среднее и высшее профессиональное образование) предельные параметры в общественно-деловой зоне учебно-образовательного назначения /ОД-4/ составляют:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – (100 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).</p> <p>Минимальные отступы от красных линий улиц и границ участка -10 м.</p> <p>Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:</p>	<p>главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>
--	--	---

		<p>на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 м.</p> <p>Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа, для школ и начального профессионального образования -4 этажа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 40 %; озеленение – не менее 40%.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 4853 кв.м с кадастровым номером 23:30:0702002:116 (отклонения согласно прилагаемых координат поворотных точек (приложение № 1)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Прогресс, ул. Ленина, 15А возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район</p>	
1.2		Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
1.3		Поступило предложение от директора МБОУ СОШ № 26 Дмитрия Валерьевича Берента.	
1.4		Прошу внести изменения в координаты	Директор МБОУ СОШ № 26 Д.В.

		поворотных точек, в границах которых планируется размещение объекта капитального строительства – спортивного зала. Линия минимального отклонения (отступа) от границы по ул. Ленина (красная линия) проходила по линии уже существующего здания школы (в створе).	Берент
1.5	Так как от представителя администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (Т.И. Крамарь) не поступили возражения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 4853 кв.м с кадастровым номером 23:30:0702002:116 (отклонения согласно прилагаемых координат поворотных точек (приложение № 4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Прогресс, ул. Ленина, 15А, возможно предоставить данные отклонения с учётом пожеланий директора МБОУ СОШ № 26 Д.В. Берента.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн	
1.6	На этом публичные слушания окончены.		
1.7	Благодарим всех за участие.		

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 4853 кв.м с кадастровым номером 23:30:0702002:116 (отклонения согласно прилагаемых координат поворотных точек (приложение № 4) с учётом пожеланий директора МБОУ СОШ № 26 Д.В. Берента), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Прогресс, ул. Ленина, 15А.

Заместитель председателя оргкомитета

 И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

 Н.Е. Малышева

кад. та
№ 4853

Темрюкский район

Пронумеровано-пронумеровано _____) листов
Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства
ДДС « 05 » 12 20 18 г.
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Н.Е. Малышева

