

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район от 29 апреля 2016 года № 123, протоколов комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 4 октября 2016 года п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 7 декабря 2016 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 608 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002008:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 53/8, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешённый вид использования «объекты здравоохранения: аптеки»;

2) земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703007:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Невская, 1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «обслуживание жилой застройки: бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание»;

3) земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603011:10524, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Приозерный, 16/1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного

хозяйства» на условно разрешённый вид использования ««объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)»».

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить его состав (приложения № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 3).

5. Заявки и предложения на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 4 декабря 2016 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 13, с 08.00 до 17.00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район А.В. Рытова.

8. Постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район

А.Е. Зимин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

Рытов
Александр Валентинович - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Кравец
Татьяна Витальевна - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Малышева
Наталья Евгеньевна - главный специалист МКУ «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены комиссии:

Беделев
Иван Родионович - глава Таманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Ветрова
Валерия Сергеевна - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;

Голец
Евгения Николаевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Глущенко
Сергей Александрович - глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Кочева
Валерия Игоревна

- директор МКУ «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию);

Лаврентьев
Вячеслав Викторович

- глава Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

А.В. Рытов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

СОСТАВ

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

Выгулярова
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район;

Побиванец
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

А.В. Рытов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;

2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;

3) массового обсуждения вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее-предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься со дня его опубликования и по 4 декабря 2016 года включительно в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Предложения не должны противоречить Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных

нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям предъявляемым к ним;

2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

А.В. Рытов