

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2018

№ 661

г. Темрюк

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701012:36, 23:30:0701012:9, расположенные по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Новотаманское сельское поселение в границах АФ «Черноморец», участок № 18, для образования жилых кварталов для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XV сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 18 июня 2015 года № 68 «О внесении изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением IX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 февраля 2015 года № 43 (в редакции решения XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 377), рассмотрев заявление представителя ООО «УК «Кастом Кэпитал» ДУ ЗПИФР «Кубанские просторы» и ООО «БриГ-Девелопмент» по доверенности А.В. Лукиной, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-3735-30.03.2018, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Лукиной Аксане Викторовне:

1) разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701012:36, 23:30:0701012:9, расположенные по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Новотаманское сельское поселение в границах АФ «Черноморец», участок № 18, для образования жилых кварталов для индивидуального жилищного строительства, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в

редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 355, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку градостроительной документации (приложение № 1), техническим заданием на выполнение работ по топографической съемке (приложение № 2), графическим материалом, отображающим проектные границы территории с приложением каталога координат, указанных в местной системе (приложение № 3);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемых участков;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новотаманского сельского поселения данные о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701012:36, 23:30:0701012:9, расположенные по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Новотаманское сельское поселение в границах АФ «Черноморец», участок № 18, для образования жилых кварталов для индивидуального жилищного строительства.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) постановление «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701012:36, 23:30:0701012:9, расположенные

по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Новотаманское сельское поселение в границах АФ «Черноморец», участок № 18, для образования жилых кварталов для индивидуального жилищного строительства» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 07.06.2018 № 661

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
А. С. Мухоморов

 « _____ » _____ 2018 г.



ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «Кастом Кэпитал» ДУ ЗПИФР
 «Кубанские просторы» под управлением ООО
 «УК «Кастом Кэпитал»

« _____ » _____ 2018 г.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «БриГ-Девелопмент»

« _____ » _____ 2018 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку градостроительной документации

Проект планировки территории и проект межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701012:36, 23:30:0701012:9, расположенные по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Новотаманское сельское поселение в границах АФ «Черноморец», участок № 18, для образования жилых кварталов для индивидуального жилищного строительства.

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории
2	Заказчик	ООО «УК «Кастом Кэпитал» ДУ ЗПИФР «Кубанские просторы» под управлением ООО «УК «Кастом Кэпитал» ООО «БриГ-Девелопмент»
3	Разработчик градостроительной документации	МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство»
4	Основание для разработки градостроительной документации	- задание на разработку градостроительной документации
5	Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики: Месторасположение: Площадь проектируемого земельного участка	Рассматриваемая территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания, расположена в границах пос. Веселовка в его западной части на проектируемой территории жилой застройки. Площадь проектируемой территории составляет 7,7 г

6	<p>Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации</p>	<p>Проект разработать в составе и объеме, предусмотренном СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основную часть выполнить в составе следующих графических материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Чертеж планировки территории, на котором отразить следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; - развитие улично-дорожной сети, транспортную инфраструктуру; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - схема размещения пос. Веселовка в структуре Темрюкского района; - схема расположения элемента планировочной структуры в границах Новотаманского сельского поселения; - схема организации улично-дорожной сети; - схема границ территории объектов культурного наследия; - схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой планировочных ограничений и схемой зон с особыми условиями использования территории; - схема зонирования территории; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - схема размещения инженерных сетей и сооружений; - разбивочный чертеж красных линий. <p>Основную часть проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории с координатами рассматриваемого земельного участка.
---	---	--

		<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <p>- схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>- схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории.</p>
7	Дополнительные требования	<p>Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком:</p> <p>- топографическая съемка.</p> <p>Проект разработать с использованием компьютерных технологий.</p>
8	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
9	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <p>- пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз.</p> <p>- электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз</p> <p>- план границ образованных земельных участков в формате dwg – 1 экз.</p>

Составил:

Главный архитектор
МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство»



Е.В. Лучшева

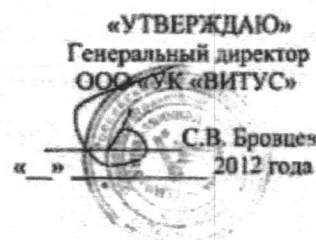
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 07.06.2018 № 661

Приложение № 3
к договору № 124 от 12.05.2012 года



Техническое задание

На выполнение работ по топографической съемке в масштабе 1:500 земельного участка общей площадью 1180811 кв. м. с кадастровым номером 23:30:07 01 012:0002, категория земель - земля населенных пунктов - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО «Южная», отд. Черноморец, в составе планировки территории поселка Веселовка.

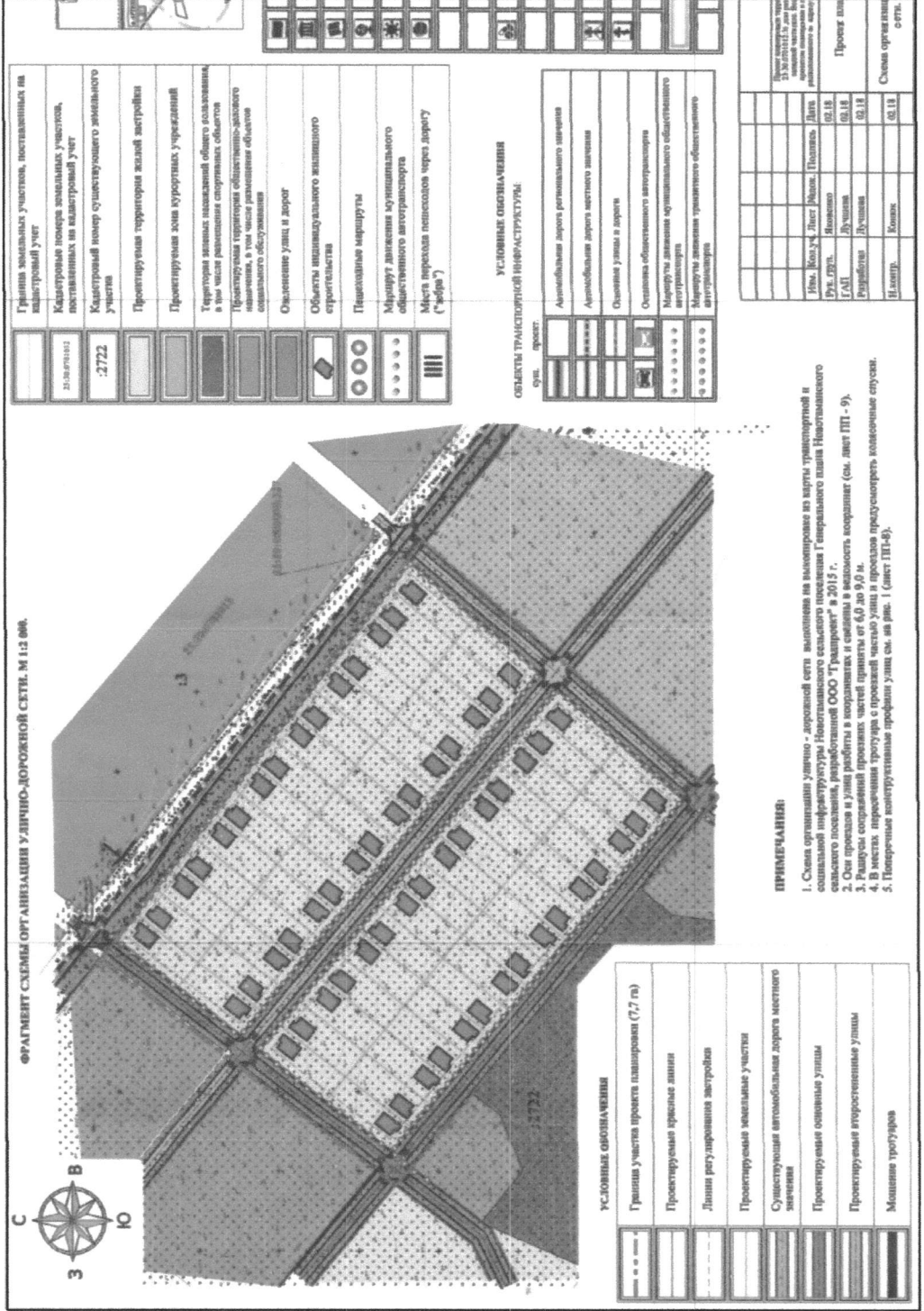
1. Подрядчик – ООО «Базис».
2. Заказчик – ООО «УК «ВИТУС» Д.У. ЗПИФН «ВИТУС – Кубанские просторы»
3. Цель работ – для определения в составе земельного участка водоохранной зоны. Данный земельный участок входит в состав активов пассивного инвестиционного фонда «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВИТУС – Кубанские просторы» под управлением ООО «Управляющая компания «ВИТУС».
4. Работы выполнить в соответствии с требованиями:
 - Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 издания 1982 г.
 - Свода правил: Инженерно-геодезические изыскания для строительства, СП 11-104.97
 - Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, издания 1989г.
 - Инструкции о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации (ГКИНП – 17-002-93)Система координат- местная, система высот Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа через 0.5 метра.
Границы территории, подлежащей съемке, показаны на прилагаемой схеме.
5. По окончании работ Заказчику передаются:
 - Технический отчет о выполненных работах на бумажном носителе в 1 экземпляре с отображением границы водоохранной зоны, проходящей по земельному участку.
 - Топографические планы масштаба 1:500 на бумажном носителе в 3-х экземплярах с нанесенной водоохранной зоной, находящейся на земельном участке.
 - Топографические планы масштаба 1:500 на электронном носителе в 1-ом экземпляре в формате dwg/dxf с нанесенной водоохранной зоной, находящейся на земельном участке.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

Графический материал, отображающий проектные границы территории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 27.06.2018 № 661



№ уч аст ка	№ П Т У	X	Y	№ уч ас тк а	№ П Т У	X	Y	№ уч ас тк а	№ П Т У	X	Y
1	1	488430.3452	1210169.2185	21	1	488328.6910	1210216.3138	41	1	488214.5452	1210253.4109
	2	488442.7404	1210153.6268		2	488341.1370	1210200.6582		2	488226.9912	1210237.7553
	3	488403.3415	1210122.4123		3	488301.7127	1210169.4756		3	488188.2804	1210207.1367
	4	488390.9209	1210138.0359		4	488289.2667	1210185.1312		4	488175.8605	1210222.8130
2	1	488417.8992	1210184.8741	22	1	488316.2450	1210231.9694	42	1	488202.0991	1210269.0665
	2	488430.3452	1210169.2185		2	488328.6910	1210216.3138		2	488214.5452	1210253.4109
	3	488390.9209	1210138.0359		3	488289.2667	1210185.1312		3	488175.8605	1210222.8130
	4	488378.4749	1210153.6915		4	488276.8207	1210200.7868		4	488163.4407	1210238.4894
3	1	488405.4532	1210200.5297	23	1	488303.7990	1210247.6250	43	1	488189.6531	1210284.7222
	2	488417.8992	1210184.8741		2	488316.2450	1210231.9694		2	488202.0991	1210269.0665
	3	488378.4749	1210153.6915		3	488276.8207	1210200.7868		3	488163.4407	1210238.4894
	4	488366.0289	1210169.3471		4	488264.3747	1210216.4424		4	488151.0209	1210254.1657
4	1	488393.0072	1210216.1853	24	1	488291.3530	1210263.2806	44	1	488177.2071	1210300.3778
	2	488405.4532	1210200.5297		2	488303.7990	1210247.6250		2	488189.6531	1210284.7222
	3	488366.0289	1210169.3471		3	488264.3747	1210216.4424		3	488151.0209	1210254.1657
	4	488353.5829	1210185.0027		4	488251.9287	1210232.0979		4	488138.6010	1210269.8421
5	1	488380.5613	1210231.8409	25	1	488278.9070	1210278.9362	45	1	488164.7405	1210316.0593
	2	488393.0072	1210216.1853		2	488291.3530	1210263.2806		2	488177.2071	1210300.3778
	3	488353.5829	1210185.0027		3	488251.9287	1210232.0979		3	488138.6010	1210269.8421
	4	488341.1370	1210200.6582		4	488239.4827	1210247.7535		4	488126.1357	1210285.5758
6	1	488368.1153	1210247.4965	26	1	488266.4610	1210294.5917	46	1	488300.0590	1210066.0496
	2	488380.5613	1210231.8409		2	488278.9070	1210278.9362		2	488312.4539	1210050.4047
	3	488341.1370	1210200.6582		3	488239.4827	1210247.7535		3	488273.5063	1210019.5477
	4	488328.6910	1210216.3138		4	488227.0367	1210263.4091		4	488261.1126	1210035.2447
7	1	488355.6693	1210263.1520	27	1	488254.0150	1210310.2473	47	1	488287.6392	1210081.7260
	2	488368.1153	1210247.4965		2	488266.4610	1210294.5917		2	488300.0590	1210066.0496
	3	488328.6910	1210216.3138		3	488227.0367	1210263.4091		3	488261.1126	1210035.2447
	4	488316.2450	1210231.9694		4	488214.5907	1210279.0647		4	488248.7189	1210050.9418
8	1	488343.2233	1210278.8076	28	1	488241.5690	1210325.9029	48	1	488275.2193	1210097.4023
	2	488355.6693	1210263.1520		2	488254.0150	1210310.2473		2	488287.6392	1210081.7260
	3	488316.2450	1210231.9694		3	488214.5907	1210279.0647		3	488248.7189	1210050.9418
	4	488303.7990	1210247.6250		4	488202.1447	1210294.7203		4	488236.3253	1210066.6388
9	1	488330.7773	1210294.4632	29	1	488229.1230	1210341.5585	49	1	488262.7995	1210113.0787
	2	488343.2233	1210278.8076		2	488241.5690	1210325.9029		2	488275.2193	1210097.4023
	3	488303.7990	1210247.6250		3	488202.1447	1210294.7203		3	488236.3253	1210066.6388
	4	488291.3530	1210263.2806		4	488189.6987	1210310.3759		4	488223.9316	1210082.3359
10	1	488318.3313	1210310.1188	30	1	488216.7474	1210357.1255	50	1	488250.3796	1210128.7550
	2	488330.7773	1210294.4632		2	488229.1230	1210341.5585		2	488262.7995	1210113.0787
	3	488291.3530	1210263.2806		3	488189.6987	1210310.3759		3	488223.9316	1210082.3359
	4	488278.9070	1210278.9362		4	488177.2977	1210325.9749		4	488211.5379	1210098.0329

11	1	488305.8853	1210325.7744	31	1	488339.0055	1210096.8546	51	1	488237.9598	1210144.4313
	2	488318.3313	1210310.1188		2	488351.4016	1210081.2618		2	488250.3796	1210128.7550
	3	488278.9070	1210278.9362		3	488312.4539	1210050.4047		3	488211.5379	1210098.0329
	4	488266.4610	1210294.5917		4	488300.0590	1210066.0496		4	488199.1442	1210113.7299
12	1	488293.4393	1210341.4300	32	1	488326.5594	1210112.5102	52	1	488225.5399	1210160.1077
	2	488305.8853	1210325.7744		2	488339.0055	1210096.8546		2	488237.9598	1210144.4313
	3	488266.4610	1210294.5917		3	488300.0590	1210066.0496		3	488199.1442	1210113.7299
	4	488254.0150	1210310.2473		4	488287.6392	1210081.7260		4	488186.7506	1210129.4270
13	1	488280.9933	1210357.0855	33	1	488314.1134	1210128.1658	53	1	488213.1201	1210175.7840
	2	488293.4393	1210341.4300		2	488326.5594	1210112.5102		2	488225.5399	1210160.1077
	3	488254.0150	1210310.2473		3	488287.6392	1210081.7260		3	488186.7506	1210129.4270
	4	488241.5690	1210325.9029		4	488275.2193	1210097.4023		4	488174.3569	1210145.1240
14	1	488268.5473	1210372.7411	34	1	488301.6674	1210143.8215	54	1	488200.7002	1210191.4604
	2	488280.9933	1210357.0855		2	488314.1134	1210128.1658		2	488213.1201	1210175.7840
	3	488241.5690	1210325.9029		3	488275.2193	1210097.4023		3	488174.3569	1210145.1240
	4	488229.1230	1210341.5585		4	488262.7995	1210113.0787		4	488161.9632	1210160.8211
15	1	488256.1971	1210388.2762	35	1	488289.2214	1210159.4771	55	1	488188.2804	1210207.1367
	2	488268.5473	1210372.7411		2	488301.6674	1210143.8215		2	488200.7002	1210191.4604
	3	488229.1230	1210341.5585		3	488262.7995	1210113.0787		3	488161.9632	1210160.8211
	4	488216.7474	1210357.1255		4	488250.3796	1210128.7550		4	488149.5696	1210176.5181
16	1	488390.9209	1210138.0359	36	1	488276.7753	1210175.1327	56	1	488175.8605	1210222.8130
	2	488403.3415	1210122.4123		2	488289.2214	1210159.4771		2	488188.2804	1210207.1367
	3	488363.9426	1210091.1977		3	488250.3796	1210128.7550		3	488149.5696	1210176.5181
	4	488351.4966	1210106.8533		4	488237.9598	1210144.4313		4	488137.1759	1210192.2152
17	1	488378.4749	1210153.6915	37	1	488264.3293	1210190.7884	57	1	488163.4407	1210238.4894
	2	488390.9209	1210138.0359		2	488276.7753	1210175.1327		2	488175.8605	1210222.8130
	3	488351.4966	1210106.8533		3	488237.9598	1210144.4313		3	488137.1759	1210192.2152
	4	488339.0506	1210122.5089		4	488225.5399	1210160.1077		4	488124.7822	1210207.9122
18	1	488366.0289	1210169.3471	38	1	488251.8833	1210206.4440	58	1	488151.0209	1210254.1657
	2	488378.4749	1210153.6915		2	488264.3293	1210190.7884		2	488163.4407	1210238.4894
	3	488339.0506	1210122.5089		3	488225.5399	1210160.1077		3	488124.7822	1210207.9122
	4	488326.6046	1210138.1644		4	488213.1201	1210175.7840		4	488112.3885	1210223.6092
19	1	488353.5829	1210185.0027	39	1	488239.4372	1210222.0996	59	1	488138.6010	1210269.8421
	2	488366.0289	1210169.3471		2	488251.8833	1210206.4440		2	488151.0209	1210254.1657
	3	488326.6046	1210138.1644		3	488213.1201	1210175.7840		3	488112.3885	1210223.6092
	4	488314.1587	1210153.8200		4	488200.7002	1210191.4604		4	488099.9949	1210239.3063
20	1	488341.1370	1210200.6582	40	1	488226.9912	1210237.7553	60	1	488138.6010	1210269.8421
	2	488353.5829	1210185.0027		2	488239.4372	1210222.0996		2	488099.9949	1210239.3063
	3	488314.1587	1210153.8200		3	488200.7002	1210191.4604		3	488087.5310	1210255.0923
	4	488301.7127	1210169.4756		4	488188.2804	1210207.1367		4	488126.1357	1210285.5758

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько