

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания)
Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края
в границах кадастрового квартала 23:30:0202005

25 сентября 2024 г.

г. Темрюк

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – документация по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 8 человек.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 сентября 2024 № 1293 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005» (далее – Постановление № 1293).

Организатор общественных обсуждений – комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – Комиссия) в соответствии с Постановлением № 1293.

Состав Комиссии Утвержден постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2016 г. 191 «Об утверждении состава комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2024 г. 1386).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005 от 23 сентября 2024 г. (далее – Протокол).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Тюрина Татьяна Владимировна	Возражение к установлению линии регулирования застройки 5 м от красной линии в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202005:0279	Нецелесообразно. Линия отступа от красных линий отображена в соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Согласно положениям частей 8, 9 статьи 36 ГрК РФ объекты капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
2	Агашкова Марина Владимировна	Уменьшить отступ от красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202005:1121, на котором расположен ОКС с кадастровым номером 23:30:0202005:443.	
3	Бугрименко Олеся Геннадьевна	Уменьшить отступ от красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202005:110, на котором расположен ОКС с кадастровым номером 23:30:0202005:676.	

4	Тимченко Раиса Николаевна	Против формирования земельного участка ЗУ7, так как он используется в качестве проезда к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0202005:1071	Нецелесообразно, так как к земельному участку имеется доступ с ул. Таманской пос. Кучугуры.
---	---------------------------	--	---

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Коваль Алексей Николаевич	Уменьшить отступ от красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202005:66, на котором расположен ОКС с кадастровым номером 23:30:0202005:689.	Нецелесообразно. Линия отступа от красных линий отображена в соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Согласно положениям частей 8, 9 статьи 36 ГрК РФ объекты капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

			Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом
2	Антоненко Анна Александровна	Откорректировать территорию общего пользования, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0202005:324, так как в ЕГРН содержится кадастровая ошибка.	Целесообразно учесть в соответствии с уточненными границами земельного участка.
3	Авсейцев Виктор Владимирович	Против формирования земельного участка ЗУ7, так как он используется в качестве проезда к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0202005:194	Нецелесообразно, так как к земельному участку имеется доступ с ул. Комсомольской пос. Кучугуры.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

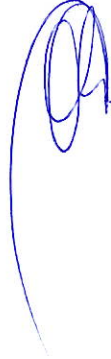
Рассмотрев предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005 Комиссия признает общественные обсуждения, проведенные в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), состоявшимися.

Откорректировать документацию по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005 по результатам рассмотрения замечаний и предложений, признанных Комиссией целесообразными к учету.

В соответствии с частью 13 статьи 46 ГрК РФ направить Протокол и данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202005 или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Председатель Комиссии



С.А. Мануйлова

Секретарь Комиссии



Н.М. Каминская

Прошнуровано-пронумеровано
5 (лист 6) листов

Секретарь комиссии по правилам
землепользования и застройки сельских
поселений муниципальной образования
Темрюкский район

« 25 » Май 2021 г.


(подпись)


(расшифровка подписи)

