



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2024

№ 1353

г. Темрюк

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 5.1, 31 – 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю**:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 г. № 315 (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. № 446, решения LXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июня 2024 г. № 636).

2. Утвердить:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 1);

2) состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 2);

3) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 3);

4) порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского

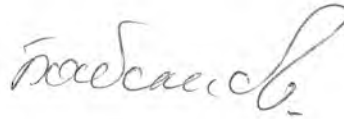
поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц (приложение 4).

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 12.09.2024 № 1353

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Таманского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект) в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке данного проекта
2	Подготовка Проекта	Сентябрь - Октябрь 2024 года
3	Опубликование постановления и оповещения о проведении общественных обсуждений по Проекту	Октябрь - Ноябрь 2024 года
4	Проведение процедуры общественных обсуждений по Проекту	Ноябрь 2024 года
5	Корректировка Проекта по результатам общественных обсуждений	Ноябрь 2024 года
6	Согласование Проекта с уполномоченными органами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Декабрь 2024 года
7	Направление Проекта в Совет муниципального образования Темрюкский район для утверждения	Декабрь 2024 года

1	2	3
8	Утверждение Проекта Советом муниципального образования Темрюкский район	Декабрь 2024 года

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 12.09.2024 № 1353

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Таманского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

Мануйлова  
Светлана Анатольевна - заместитель главы муниципального образования  
Темрюкский район, председатель комиссии;

Андрусенко  
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и  
градостроительства, главный архитектор  
муниципального образования Темрюкский район,  
заместитель председателя комиссии;

Бокарева  
Софья Борисовна - заместитель начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский район,  
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Герман  
Сергей Васильевич - председатель постоянной комиссии Совета  
муниципального образования Темрюкский район  
по вопросам предпринимательства, ЖКХ,  
промышленности, строительства, транспорта,  
связи, бытового и торгового обслуживания  
(по согласованию);

Маркина  
Евгения Юрьевна - начальник управления муниципального контроля  
администрации муниципального образования  
Темрюкский район;

Пастернак  
Ольга Владимировна - начальник отдела юридического обеспечения  
администрации муниципального образования  
Темрюкский район;

Пожарская  
Екатерина Александровна

- начальник управления экономики, начальник  
отдела проектного управления и программ -  
проектного офиса администрации муниципального  
образования Темрюкский район;

Рогаль  
Марина Владимировна

- начальник управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
муниципального образования Темрюкский район;

Хорошилов  
Максим Александрович

- глава Таманского сельского поселения  
Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 16.09.2024 № 1353

## ПОРЯДОК

**деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

### 1. Общие положения

1.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определяет задачи, функции и порядок работы комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным и совещательным органом при главе муниципального образования Темрюкский район, обеспечивающим координацию и последовательность работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, организующим взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

### 2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

- 1) организовывать процесс разработки Проекта;
- 2) подготавливать предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для подготовки технического задания;

3) рассматривать предложения заинтересованных лиц, поданных в связи с разработкой Проекта;

4) координировать и контролировать ход выполнения работ разработчиком Проекта на основании заключенного муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющего ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного муниципального контракта;

5) обеспечивать гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественных обсуждениях;

6) принимать рекомендации по вопросам подготовки Проекта;

7) запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставление в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к Проекту;

8) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений;

9) публиковать материалы о своей деятельности;

10) организовывать и проводить общественные обсуждения по Проекту;

11) осуществлять иные права, связанные с подготовкой Проекта.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

1) обнародования Проекта;

2) составления протоколов общественных обсуждений и заключений о результатах общественных обсуждений;

3) представления Проекта главе муниципального образования Темрюкский район с приложением протоколов общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений;

4) по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки Проекта.

### **3. Состав и порядок работы Комиссии**

3.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии. В случае кадровых изменений в состав Комиссии включается вновь назначенное лицо. При этом внесение изменений в приложение 1 настоящего постановления не требуется. Изменение состава Комиссии фиксируется протоколами заседаний Комиссии.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право

представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.4. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.5. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются предложения, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.6. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки Проекта.

3.7. Комиссия информирует главу муниципального образования Темрюкский район о ходе выполнения работ по подготовке Проекта.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 12.09.2024 № 1353

## ПОРЯДОК

### направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Правила) заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 63, каб. № 7.

3. Предложения в Комиссию должны быть подписаны руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином – в случае направления предложений физическим лицом с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова