

Заключение о результатах публичных слушаний

13 сентября 2017 года

ст-ца Вышестеблиевская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 августа 2017 года № 1470).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 августа 2017 года № 1470 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопросы публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803006:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Застаничная, 25а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты гаражного назначения».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 28 августа 2017 года № 1470 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района по адресу: ст-ца Вышестеблиевская, пр. Ленина, 94, в 10:40 часов, 13 сентября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 августа 2017 года № 1470 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803006:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Застаничная, 25а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты гаражного назначения».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 24.12.2014 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23-44/113/2014-164, разрешённый вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с правилами землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 200 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803006:377 расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2). Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «объекты гаражного назначения» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка. По правилам землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) для запрашиваемого вида разрешённого использования земельного участка «объекты гаражного назначения» - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек, предельные (минимальные или максимальные) параметры разрешенного	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова

		<p>строительства и особые условия реализации регламента составляют: Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки участка 80%. Запрещается размещение рекламных поверхностей и некапитальных коммерческих сооружений без получения разрешения в установленном порядке. (ФЗ №38 «О рекламе», ст. 19, п. 9). Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803006:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Застаничная, 25а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты гаражного назначения» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2		Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
1.3		Поступили возражения от гр. Шаповал Антонины Александровны (собственник соседнего земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Почтовый, 4).	начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
1.4		«Я возражаю в предоставлении Черненко В.В. условно разрешенного вида использования «объекты гаражного назначения» в отношении рассматриваемого земельного участка, в связи с тем, что размещение автомобильной мойки или СТО на соседнем со мной земельном участке существенно нарушит нормальные условия	гр. Шаповал Антонина Александровна (собственник соседнего земельного участка по адресу: Российская

		проживания».	Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Почтовый, 4).
	1.5	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	1.6	Поступили возражения от начальника отдела имущественных и земельных отношений Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Колмык Дениса Валерьевича.	
	1.7	<p>«Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района возражает в предоставлении земельного участку площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803006:377, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Застаничная, 25а разрешения на условно разрешённый вида использования земельного участка «объекты гаражного назначения», на основании того, что размещение объектов гаражного назначения, таких как СТО, мойки и т.д. в территориальной зоне плотной застройки малоэтажными жилыми домами может неблагоприятно сказываться на условиях проживания собственников соседних с такими объектами земельных участков.</p> <p>Так же в настоящее время на рассматриваемом земельном участке размещен склад строительных материалов, что не соответствует ни имеющемуся виду разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», ни запрашиваемому виду условно разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения». В управление муниципального контроля администрации муниципального образования Темрюкский район было направлено обращение об использовании</p>	Колмык Денис Валерьевич (начальника отдела имущественных и земельных отношений Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района).

		собственником земельного участка не по целевому назначению».	
	1.8	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	1.9	Вопросы и возражения не поступили.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803006:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Застаничная, 25а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты гаражного назначения».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
5 (*12/17*) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район

« *13* » *09* 20 *17* г.

И.В. Турлюн
(подпись) (расшифровка подписи)

