



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2024

№ 2084

г. Темрюк

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303009:166 площадью 3106 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 13 а

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303009:166 площадью 3106 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 13 а (далее – Проект решения) (приложение 1):

с севера (территория общего пользования – ул. 8 Марта) – с 5,0 м до 0,6 м;
с запада (участок по ул. 8-е Марта, 13/1 с кадастровым номером 23:30:0303009:172) – с 5,0 м до 0,7 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, шифр:

2024-571-О, выполненного ИП Чечиной В.И. в 2024 г. (СРО-П-161-09092010, г. Санкт-Петербург).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303009:166 площадью 3106 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 13 а, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:
с 27 декабря 2024 г. по 22 января 2025 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 10 января 2025 г. по 17 января 2025 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:
в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, 10 января 2025 г. и с 13 января 2025 г. по 17 января 2025 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303009:166 площадью 3106 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 13 а» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.09.2024 № 22/24

Проект решения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303009:166 площадью 3106 кв.м, расположенного по адресу:

Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 13 а

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от _____ постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303009:166 площадью 3106 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 13 а: с севера (территория общего пользования – ул. 8 Марта) – с 5,0 м до 0,6 м; с запада (участок по ул. 8-е Марта, 13/1 с кадастровым номером 23:30:0303009:172) – с 0,5 м до 0,7 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, шифр: 2024-571-О, выполненного ИП Чечиной В.И. в 2024 г. (СРО-П-161-09092010, г. Санкт-Петербург).

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303009:166 площадью 3106 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 13 а» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район

О.В. Пастернак



Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от *16.04.2019* № *20/19*

Пастернак
Ольга Владимировна

- начальник отдела юридического обеспечения
администрации муниципального образования
Темрюкский район;

Тихая
Светлана Викторовна

- глава Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию).

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства в отношении
земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303009:166 площадью
3106 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,
р-н Темрюкский, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 13 а

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район

О.В. Пастернак

Мануйлова
Светлана Анатольевна - заместитель главы муниципального образования
Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Андрусенко
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный архитектор
муниципального образования Темрюкский район,
заместитель председателя оргкомитета;

Сергеева
Ольга Владимировна - главный специалист отдела ведения
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Каминская
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального
планирования муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию);