



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.09.2019

№ 1643

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район; решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494), рассмотрев заявление ООО «ЛУКОЙЛ-Нефтепродукт» в лице представителя по доверенности, заместителя генерального директора по развитию и капитальному строительству А.В. Цыбизова, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-10563/19-25-20.08.19, **п о с т а н о в л я ю:**

1. ООО «ЛУКОЙЛ-Нефтепродукт»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно» в соответствии со схемой территориального

планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 358 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно» (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2); заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3); графическим материалом, отображающим проектные границы территории (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица,

2 и 1 соответственно» с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Таманского сельского поселения данные о проекте планировки и проекте межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Вареник) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район




Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.09.2019 № 1643

Утверждаю
 Подрядчик
 Директор ООО «Геокор»


 В.В. Исин
 19.09.2019

Утверждаю
 Заказчик
 Заместитель генерального директора
 по развитию и капитальному строительству
 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»


 А.В. Прибылов
 19.09.2019

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта застройки территории для
 строительства линейного объекта: «Водопровод для подключения
 многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного
 водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами
 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация,
 Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское
 поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новоросси́йск-Керченский пролив
 территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно».

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1.	Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ
2.	Заказчик	ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»
3.	Исполнитель (подрядчик)	ООО «Геокор»
4.	Источник финансирования	за счет Заказчика, без использования средств бюджета города.
5.	Цели и задачи проекта	5.1. Цели: - Обеспечение устойчивого развития территорий. - Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта (водопровода). Установление границ сервитутов (в случае необходимости) 5.2. Задачи: - Обеспечить устойчивое развитие территорий. - Установить границы земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта (водопровода). Установление границ сервитутов (в случае необходимости)
6.	Технико-экономические показатели	Ориентировочная протяженность линейного объекта (водопровода) 1392,0 м
7.	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный кодекс РФ 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 27.06.2019); 7.3. Земельный кодекс РФ; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в ред. от 01.07.2019); 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в ред. от 01.07.2019); 7.7. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016); 7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ), расположенных на

		территории Краснодарского края» (в ред. от 11.03.2019); 7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (ред. от 30.05.2019) «Градостроительных кодексе Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008); 7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. от 23.08.2018); 7.11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8.	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ; 8.2. ГП Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» с внесенными изменениями, утвержденными Решением L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494; 8.3. ПЗЗ Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва 29.05.2014 г. № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», с внесенными изменениями, утвержденными Решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551, Решение LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 648
9.	Территория проектирования	
10.	Исходные материалы	Документацию разработать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий.
11.	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.
12.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: - текстовая часть – в формате Microsoft Office Word; - графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF-MID) и в растровом формате (jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2. После утверждения один материал проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.
13.	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



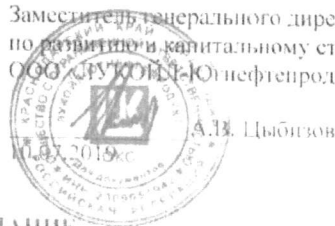
Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.09.2019 № 1643

Утверждаю
 Подрядчик
 Директор ООО «Геокор»



Утверждаю
 Заказчик
 Заместитель генерального директора
 по развитию и капитальному строительству
 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1. Объект:	«Водопровод для подключения многофункциональных зон дорожного сервиса к сетям централизованного водоснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно»
2. Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3. Стадия изыскания:	Инженерно-геодезические изыскания
4. Адрес объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно
5. Заказчик:	ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»
6. Какой банк финансирует:	-
I. Топографо-геодезические работы	
7. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению: Площадь (площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам, коммуникаций, точки подключения коммуникаций, съемка городских автодорог, съемка, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы.);	Площадь: 8,6 га. Масштаб 1:500, Сечение рельефа 0,5 м.
8. Характеристика участков работ (застроенность, характеристики застройки, заселенность, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Территория не застроена, по территории проходят 2 железнодорожные линии и автомобильная дорога федерального значения.
9. Топографо-геодезические	Система координат - МСК - 23;

работы выполняются:	Система высот - Балтийская 1977 г.
10. Требования к точности измерений:	Согласно требованиям "Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000,1:2000,1:1000,1:500", "Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS" ГКИНП (ОНТА)-02-262-02г.
II. Материалы, предоставляемые заказчику	
В результате производства работ предоставить:	1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям - 2 экз; 2. Топографический план М 1:500 - 2 экз; 3. CD-диск - 1 экз.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.09.2019 № 1643

Утверждаю
 Подрядчик
 Директор ООО «Геокор»


 В.В. Несин
 10.07.2019

Утверждаю
 Заказчик
 Заместитель генерального директора
 по развитию капитальному строительству
 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»


 В.В. Цыбузов
 10.07.2019

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

1. Объект:	«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0602004:10264, 23:30:0602004:10261 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно»
2. Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3. Стадия изыскания:	"П"
4. Адрес объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, Автодорога М-25 Новороссийск-Керченский пролив территория, 26-й км улица, 2 и 1 соответственно
5. Заказчик:	ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»
6. Какой банк финансирует:	-
I. Инженерно-геологические работы	
7. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению: Площадь:	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (I - III части). 8,6 га.
8. Характеристика участков работ (застроенность, характеристики застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Территория не застроена, по территории проходят 2 железнодорожные линии и автомобильная дорога федерального значения.
II. Материалы, предоставляемые заказчику	
В результате производства работ предоставить:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 3 экз.; 2. CD-диск - 1 экз.

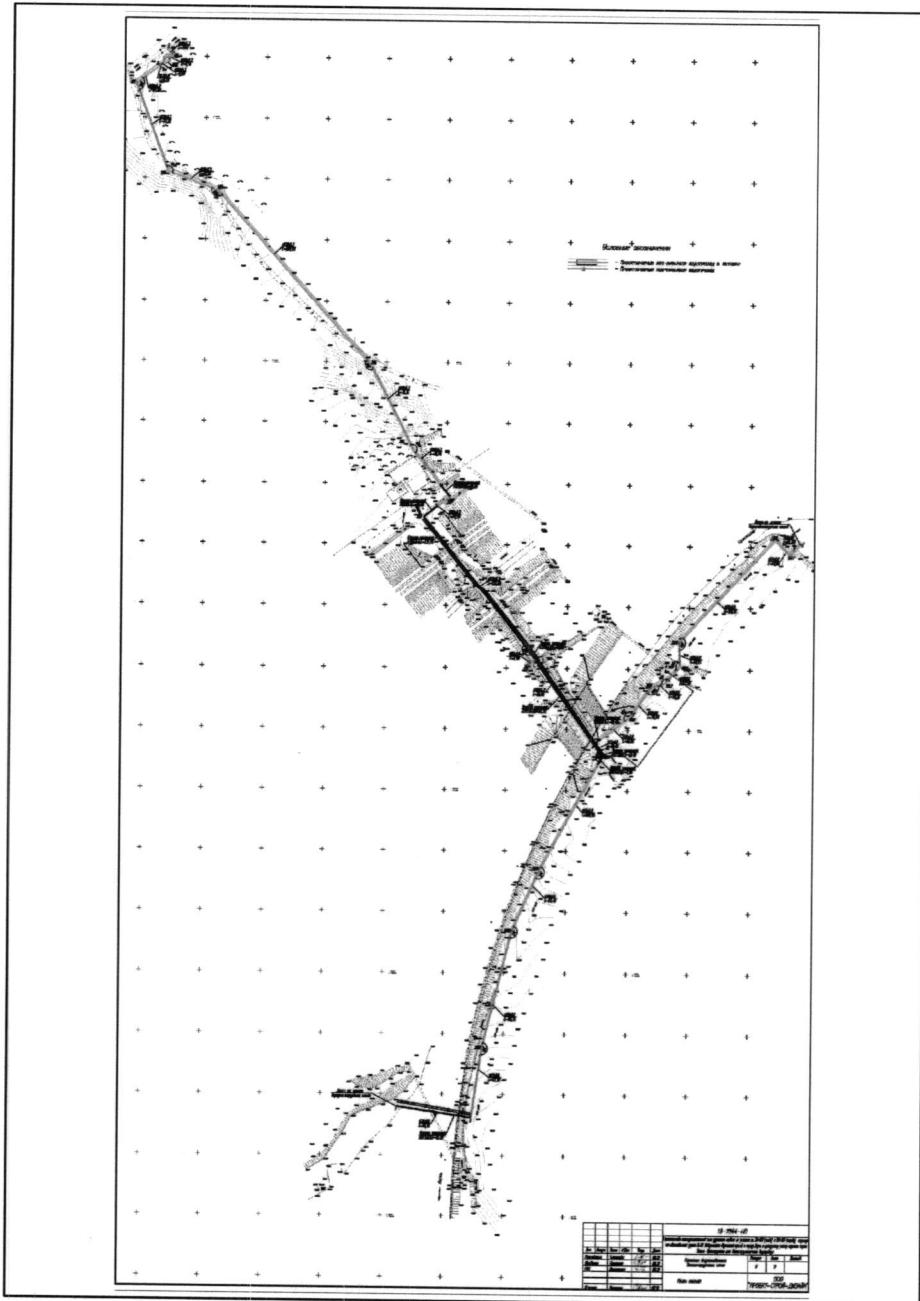
Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.09.2019 № 1673

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории**



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев