



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ № 779

LXXVII сессия

22 апреля 2025 года

VII созыва

г. Темрюк

О внесении изменений в решение LX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 28 февраля 2014 г. № 631 «Об учреждении управления капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район и утверждении Положения об управлении капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район»

В соответствии с решением XLIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 марта 2013 г. № 498, статьей 25 Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л:

1. Внести в решение LX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 28 февраля 2014 г. № 631 «Об учреждении управления капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район и утверждении Положения об управлении капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район», следующие изменения:

1) в наименовании и по тексту решения LX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 28 февраля 2014 г. № 631 «Об учреждении управления капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район и утверждении Положения об управлении капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район» слова «управление капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район» в соответствующих падежах заменить словами «управление капитального

строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края»;

2) Положение об управлении капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район, утвержденное решением LX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 28 февраля 2014 г. № 631, изложить в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившими силу решение LXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 29 апреля 2014 г. № 658 «О внесении изменений в решение LX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 28 февраля 2014 г. № 631 «Об учреждении управления капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район и утверждении Положения об управлении капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район», Решение LI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 29 августа 2023 г. № 454 «О внесении изменений в решение LX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 28 февраля 2014 г. № 631 «Об учреждении управления капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район и утверждении Положения об управлении капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район».

3. Официально опубликовать решение «О внесении изменений в решение LX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 28 февраля 2014 года № 631 «Об учреждении управления капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район и утверждении Положения об управлении капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район»» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район А.Н. Пехотина и постоянную комиссию по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (Герман С.В.).

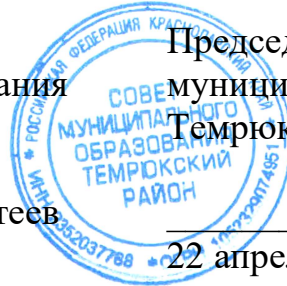
5. Решение «О внесении изменений в решение LX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 28 февраля 2014 года № 631 «Об учреждении управления капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального

образования Темрюкский район и утверждении Положения об управлении капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район» вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район

22 апреля 2025 года

Д.С. Каратеев



Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

22 апреля 2025 года

С.И. Чмулева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению LXXVII сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 22.04.2025 года № 779

ПОЛОЖЕНИЕ
об управлении капитального строительства и топливно-энергетического
комплекса администрации муниципального образования Темрюкский
муниципальный район Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Управление капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (далее - Управление) является отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, осуществляющим в пределах своих полномочий организацию деятельности в области капитального строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности и топливно-энергетического комплекса муниципального образования Темрюкский район.

1.2. Полное наименование – Управление капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

Сокращённое название – УКС И ТЭК.

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Краснодарского края, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, а также настоящим Положением.

1.4. Непосредственное руководство Управлением осуществляет начальник Управления. Управление непосредственно подчиняется заместителю Главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, строительства, транспорта, связи, природных ресурсов и экологии

1.5. Управление обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, на котором отражено имущество Управления, закрепленное за ним на праве оперативного управления. Управление владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в соответствии с

целями своей деятельности в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

1.6. Управление имеет печать с изображением герба муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края и со своим наименованием, а также печати и штампы.

1.7. Финансовое обеспечение деятельности Управления осуществляется за счет средств районного бюджета и на основании бюджетной сметы.

1.8. Местоположение Управления: Россия, Краснодарский край, 353500, город Темрюк, ул. Ленина 65.

1.9. Управление является главным распорядителем бюджетных средств муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

1.10. Управление осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Краснодарскому краю.

2. Основные задачи и функции Управления

2.1. Основными задачами Управления являются:

2.1.1. Создание условий для разработки и реализации жилищного строительства, развития объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также развития топливно-энергетического комплекса муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

2.1.2. Обеспечение проведения строительства и реконструкцию муниципальных объектов, сноса самовольных построек.

2.1.3. Участие в разработке и реализации инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в области строительства и топливно-энергетического комплекса муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

2.1.4. Обеспечение производственного контроля в области проводимого капитального строительства и реконструкции в соответствии с утвержденными планами и программами капитального строительства.

2.1.5. Координация деятельности ведомственных муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.

2.1.6. Осуществление взаимодействия с органами государственной власти по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

2.1.7. Участие в формировании и осуществлении муниципальной экономической политики в области строительства, топливно-энергетического комплекса.

2.2. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

2.2.1. Участвует в установленном законодательством порядке в формировании муниципального заказа по закупкам товаров, работ и услуг в

области капитального строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности.

2.2.2. Является единственным муниципальным заказчиком по строительству и реконструкции муниципальных объектов.

2.2.3. Производит приемку и оплату работ на основании подписанных им актов выполненных работ.

2.2.4. Обосновывает потребности в средствах на финансирование работ по капитальному строительству и реконструкции, а также договоров, входящих в сферу деятельности Управления.

2.2.5. Выполняет функции заказчика-застройщика по инвестиционным программам, финансируемым за счёт средств бюджетов всех уровней и внебюджетных фондов муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

2.2.6. Участвует в порядке, установленном действующим законодательством, в решении вопросов передачи объектов незавершенного строительства и вводимых в эксплуатацию объектов в муниципальную собственность.

2.2.7. Осуществляет во взаимодействии с отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края мероприятия по приемке в эксплуатацию объектов жилищного, социально-культурного и коммунального назначения в муниципальную собственность.

2.2.8. Рассматривает предложения, обращения, жалобы, заявления граждан и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

2.2.9. Обеспечивает эффективное использование бюджетных средств, направленных на финансирование объектов капитального строительства и реконструкции, находящихся в муниципальной собственности.

2.2.10. Обеспечивает мероприятия по принятию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведения в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствии с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Права Управления

3.1. В целях выполнения возложенных на него задач и функций Управление имеет следующие права:

3.1.1. Осуществлять подготовку муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

3.1.2. Вносить в соответствующие органы исполнительной власти предложения по вопросам капитального строительства объектов муниципальной собственности.

3.1.3. Участвовать в работе рабочих и государственных комиссий по приемке объектов капитального строительства.

3.1.4. Вносить в установленном порядке проекты правовых актов, затрагивающих сферу деятельности Управления.

3.1.5. Принимать участие в подготовке конкурсной документации, участвовать в организации конкурсов по выбору подрядной организации на разработку проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ, поставку материалов и оборудования.

3.1.6. Представлять по поручению Главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края интересы района на федеральном, краевом уровнях по вопросам, входящим в компетенцию Управления, участвовать в подготовке и заключении договоров, организовывать и контролировать их исполнение.

3.1.7. Проводить сбор и подготовку данных для проектирования объектов капитального строительства и реконструкции.

3.1.8. Проводить согласование проектов на строительство и реконструкции с органами государственного надзора.

3.1.9. Заключать договоры подряда на разработку проектно-сметной документации, на проведение экспертиз, на строительство и реконструкцию зданий, сооружений и объектов соцкультбыта, на оказание услуг и поставку оборудования, материалов и мебели и иные договоры, обеспечивающие выполнение проектных и строительно-монтажных работ по капитальному строительству и реконструкции.

3.1.10. Получать разрешение соответствующих эксплуатационных органов на использование при проведении строительно-монтажных работ действующих коммуникаций источников газо-, водо-, паро- и энергоснабжения.

3.1.11. Осуществлять проверку предъявляемых к оплате документов подрядных организаций, счетов поставщиков, материалов и оборудования.

3.1.12. Получать разрешения на производство работ у уполномоченных органов.

3.1.13. Организовывать комиссии по приемке законченных объектов строительства и реконструкции, с предоставлением комиссии требуемой документации.

3.1.14. Осуществлять передачу через отдел имущественных отношений на баланс эксплуатирующим организациям введенных в эксплуатацию объектов.

3.2. Должностные лица Управления при проведении проверок хода работ на объектах капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, имеют право:

3.2.1. Беспрепятственно посещать объекты капитального строительства и реконструкции во время исполнения служебных обязанностей.

3.2.2. Осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Организация деятельности Управления

4.1. Управление возглавляет начальник Управления, назначаемый и освобождаемый от должности Главой муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по представлению заместителя Главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, строительства, транспорта, связи, природных ресурсов и экологии. Руководство Управлением осуществляется на принципе единоначалия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением. Начальник Управления несет персональную ответственность перед Главой муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края за выполнение возложенных на Управление задач и осуществление им своих функций.

4.2. Начальник Управления:

4.3.1. Руководит деятельностью Управления. Структурно подчиняется главе муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, непосредственно – заместителю главы, курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, строительства, транспорта, связи, природных ресурсов и экологии.

4.3.2. Вносит на рассмотрение проекты постановлений и других нормативных правовых актов, входящих в компетенцию Управления.

4.3.3. Действует без доверенности от имени Управления, представляет его интересы в государственных органах, организациях.

4.3.4. Вносит предложения по назначению и освобождению от должности, взысканию и поощрению работников Управления.

4.3.5. Вносит предложения по организационной структуре и штатному расписанию Управления Главе муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края структуру, согласованные с заместителем Главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, строительства, транспорта, связи, природных ресурсов и экологии.

4.3.6. Заключает договоры и соглашения, выдает доверенности от имени Управления.

4.3.7. Издаёт приказы и распоряжения по вопросам деятельности Управления.

4.3.8. Распоряжается финансовыми средствами и имуществом Управления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.9. Решает в пределах своей компетенции вопросы обеспечения правовой и социальной защиты работников Управления.

4.3.10. Ведет прием граждан по вопросам деятельности Управления.

4.4. Управление представляет отчетность по реализуемым проектам в установленном законом порядке и в обусловленные сроки.

4.5. Начальник Управления не имеет права заключать от имени Управления договоры поручительства и иные сделки по обеспечению обязательств третьих лиц.

5. Ответственность Управления

5.1. За невыполнение, несвоевременное или некачественное выполнение возложенных на Управление задач и полномочий, а также за неиспользование предоставленных ему прав начальник Управления несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6. Использование гербовой печати Управления

6.1. На гербовой печати Управления в центре воспроизводится изображение герба Темрюкского муниципального района Краснодарского края, по окружности – «Управление капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края ИНН 2352050423 ОГРН 1142352000229».

6.2. Гербовой печатью Управления заверяются следующие документы:

договоры, заключаемые Управлением с организациями и гражданами, изменения и дополнения к ним;

характеристики, командировочные и другие служебные удостоверения работников Управления;

образцы подписей работников Управления, имеющих право на финансово-хозяйственные операции;

доверенности на право ведения дел в суде от имени Управления, а также представления интересов Управления в других организациях;

акты приема работ, выполненных по договорам;

в иных случаях, когда требование о заверении гербовой печатью предусмотрено правовыми актами.

В случае необходимости решение о заверении гербовой печатью отдельных документов, не входящих в перечень, принимает начальник Управления.

6.3. Гербовая печать находится у начальника Управления, хранится в несгораемом сейфе в запечатанном пенале.

6.4. Ответственность за использование и хранение гербовой печати несет начальник Управления.

7. Использование простой круглой печати и штампов Управления

7.1. Для заверения документов Управления и их копий используется простая круглая печать, на которой по окружности располагается надпись: «Управление капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края ИНН 2352050423 ОГРН 1142352000229», в центре – «Для документов».

7.2. Для регистрации входящей корреспонденции управление использует простой штамп с полным наименованием: «Управление капитального строительства и топливно-энергетического комплекса».

7.3. Простая круглая печать хранится в несгораемом сейфе. Право использования простой круглой печати и штампов закрепляется приказом начальника управления.

8. Заключительные положения

8.1. Бюджетный учет Управления осуществляется муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия» муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

8.2. Положение об Управлении утверждается решением Совета муниципального образования Темрюкский район.

8.3. Реорганизация и ликвидация Управления производится на основании решения Совета муниципального образования Темрюкский район, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район

А.Н. Пехотин

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район

А.Н. Пехотин

Проект внесен:
Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

Ф.В. Бабенков

Проект подготовлен:
Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район

А.Н. Пехотин

Составитель проекта:
Управление капитального
строительства и топливно-
энергетического комплекса
главный специалист

И.Н. Царевская

Проект согласован:
Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район

Л.Е. Черная

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

Начальника отдела
юридического обеспечения

О.В. Пастернак