



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2025

№ 753

г. Темрюк

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603005:257 площадью 663 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 66**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Бытовое обслуживание» (код 3.3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603005:257 площадью 663 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 66, с видом разрешенного использования «Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа, для отделений и пунктов почтовой связи» (далее – Проект решения, общественные обсуждения) (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603005:257 площадью 663 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 66, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:  
с 3 июня 2025 г. по 20 июня 2025 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 10 июня 2025 г. по 18 июня 2025 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:  
в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 10 июня 2025 г. по 11 июня 2025 г. и с 16 июня 2025 г. по 18 июня 2025 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603005:257 площадью 663 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 66» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 21.05.2025 № 453

Проект решения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603005:257 площадью 663 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 66**

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от \_\_\_\_\_  
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Бытовое обслуживание» (код 3.3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603005:257 площадью 663 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 66, с видом разрешенного использования «Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа, для отделений и пунктов почтовой связи».

2. Установить вид разрешенного использования – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Бытовое обслуживание» (код 3.3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603005:257 площадью 663 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 66.

3. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603005:257 площадью 663 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 66» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

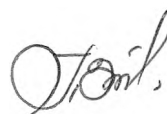
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

Ф.В. Бабенков

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



О.В. Пастернак

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 21.03.2025 № 453

## СОСТАВ

**оргкомитета по проведению общественных обсуждений по рассмотрению  
проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка с кадастровым номером  
23:30:0603005:257 площадью 663 кв.м, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань,  
ул. Калинина, 66**

Андрусенко  
Алексей Сергеевич

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, председатель оргкомитета;

Бокарева  
Софья Борисовна

- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, заместитель председателя оргкомитета;

Лулудова  
София Станиславовна

- главный специалист отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Каминская  
Надежда Михайловна

- начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Моисеева  
Анна Анатольевна

- главный специалист отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;

Хорошилов - глава Таманского сельского поселения  
Максим Александрович Темрюкского района (по согласованию).

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



О.В. Пастернак