

Заключение о результатах публичных слушаний

8 июля 2022 г.

пос. Сенной

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 июня 2022 г. № 960 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 702 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:1147, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Сенное сельское поселение, п. Сенной, ул. Фанагорийская, 3А».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 июня 2022 г. № 960).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 702 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:1147 (от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502005:1146 – 2,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Сенное сельское поселение, п. Сенной, ул. Фанагорийская, 3А.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 июня 2022 г. № 960 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 702 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:1147, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Сенное сельское поселение, п. Сенной, ул. Фанагорийская, 3А» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 июня 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 25 (10940) 30 июня 2022 г.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 июня 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 25 (10940) 30 июня 2022 г.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 8 июля 2022 г.

С момента публикации постановления и информационного сообщения и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 июня 2022 г. № 960) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38 в здании дома культуры администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района, 8 июля 2022 г., в 9 час.30 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 8 июля 2022 г.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу:

Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Фанагорийская, 3А, подготовленными ООО «ПГС» в 2021 г. земельный участок неблагоприятен для застройки. Рассматриваемый участок, площадью 702 кв. м, имеет ширину по фасаду 11,0 м, что затрудняет соблюдение градостроительных норм в части размещения объектов капитального строительства. Для более рационального использования участка планируется строительство жилого дома с нарушением отступов от соседнего земельного участка № 3 по ул. Фанагорийская с 3,0 м.- 2,0 м.

Согласно с действующими правилами землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границ земельного участка составляет:

- для одноэтажного - 1 м;
- для двухэтажного- 1,5 м;
- для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета



С.Г. Дружинин

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева

Протшнуровано-прончуреровано
3 (*mm*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

16.07.2022

С.Б. Бокарев
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

