



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2025

№ 1583.

город Темрюк

**О принятии решения о проведении публичных слушаний по Проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент (часть III. Градостроительные регламенты)**

На основании Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, в соответствии с требованиями статьей 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 г. № 563 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в части внесения изменений в градостроительный регламент (часть III. Градостроительные регламенты)» (далее-Проект).

2. Определить дату, место и время проведения публичных слушаний по Проекту:

16 декабря 2025 г. по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб № 6, начало в 14-00 ч.

3. Назначить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и

застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее-Комиссия).

4. Комиссии обеспечить место и время проведения организации Проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в части градостроительного регламента в отделе по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 со 2 декабря 2025 г. по 15 декабря 2025 г. в рабочие дни с 9.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч. и на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemruk.ru.

5. В период со 2 декабря по 15 декабря 2025 г. принимаются предложения и замечания, касающиеся Проекта:

посредством официального сайта администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний.

6. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

8. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «О принятии решения о проведении публичных слушаний по Проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент (часть III. Градостроительные регламенты)» вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края



А.В. Румянцева

**Проект внесения изменений в  
правила землепользования и  
застройки на территории  
Темрюкского городского  
поселения Темрюкского района  
Краснодарского края**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав внести изменения в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в часть III. «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

**1. Статья 46 Зоны рекреационного назначения**

а) часть 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны зелёных пространств рекреационного и туристического назначения (Р-3) дополнить видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

б) часть 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны спортивных сооружений (Р-2) дополнить видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

в) градостроительный регламент территориальной зоны зелёных пространств рекреационного и туристического назначения» (Р-3) и зоны естественных природных ландшафтов (природоохранного значения (Р-5), дополнить текстом следующего содержания «Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в случае их расположения за границами населенных пунктов Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края».

**2. Статья 43 Производственные зоны.**

часть 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-2) дополнить видом разрешенного использования «Рыбоводство» (код 5.3.1).

**3. Статья 41 Жилые зоны.**

в части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) вида разрешенного использования «Обеспечение научной деятельности» абзац

первый раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» изложить в следующей редакции:

«- минимальная/максимальная площадь земельного участка -700/50 000 кв.м;

#### **4. Статья 41 Жилые зоны**

в части 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2); в части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) абзац второй раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»; изложить в следующей редакции:

«-минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м;».

#### **5. Статья 41. Жилые зоны**

часть 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), дополнить видом разрешенного использования «Государственное управление» (3.8.1).

#### **6. Статья 42. Общественно-деловые зоны**

часть 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1) дополнить видом разрешенного использования «Государственное управление» (3.8.1).

**Председатель Комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края**

А.В. Сокиркин