



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.09.2017

№ 233

ст-ца Курчанская

**О назначении проведения публичных слушаний по проекту  
Правил благоустройства и санитарного состояния  
Курчанского сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министра России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, на основании решения Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 5 сентября 2017 года № 212 «О внесении изменений в решение LXXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2013 года № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний Курчанского сельского поселения Темрюкского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту Правил благоустройства и санитарного состояния Курчанского сельского поселения Темрюкского района (приложение № 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Правил благоустройства и санитарного состояния Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 21 сентября 2017 года на 15 часов 00 мин. в здании администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

3. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту Правил благоустройства и санитарного состояния Курчанского сельского поселения Темрюкского района и утвердить его состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и учета граждан в обсуждении по проекту Правил благоустройства и санитарного состояния Курчанского сельского поселения Темрюкского района согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Заявки и предложения на участие в публичных слушаниях по проекту Правил благоустройства и санитарного состояния Курчанского сельского поселения Темрюкского района направлять до 18 сентября 2017 года (включительно) с 8-00 до 16-00 часов.

6. Общему отделу администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района (Шевченко) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления «О назначении проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства и санитарного состояния Курчанского сельского поселения Темрюкского района» возложить на заместителя главы Курчанского сельского поселения Темрюкского района Е.А. Кулинича.

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района



В.П. Гришков

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 год



**ПРАВИЛА**  
**благоустройства и санитарного состояния**  
**Курчанского сельского поселения Темрюкского района**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Правила благоустройства и санитарного состояния Курчанского сельского поселения Темрюкского района (далее - Правила) разработаны с целью благоустройства и поддержания надлежащего санитарного состояния территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и автомобильной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 года N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 12 ноября 2007 года № 160 «Об утверждении классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них», приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населённых мест, утверждённой Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года



№ 221 «Об утверждении государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае», постановления правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме», Устава Курчанского сельского поселения Темрюкского района, а также с требованиями законодательства Российской Федерации в области содержания территорий населенных пунктов, охраны окружающей среды.

2. Правила устанавливают единый порядок благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, санитарного содержания, охраны зеленых насаждений, внешнего облика объектов материально-пространственной среды на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района и обязательны для всех предприятий, объединений, учреждений и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, а также граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства, проживающих на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

3. К объектам благоустройства относятся парки, сады, набережные, бульвары, площади, улицы (в том числе пешеходные), пляжи, аквапарки, иные типы открытых пространств территории общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, строений, сооружений (в том числе некапитального типа), придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в собственности или ином виде права.

4. Организация работ по уборке и благоустройству, санитарному содержанию территорий, поддержанию чистоты и порядка возлагается на муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, а также на организации, управляющие жилищным фондом собственников, пользователей и арендаторов земельных участков.

5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане (далее - юридические и физические лица) обязаны соблюдать чистоту и порядок на производственной (занимаемой) и прилегающей территории, осуществлять благоустройство данных территорий, а также приводить в соответствие с настоящими Правилами внешний облик зданий, строений и сооружений, ограждений и иных элементов материально-пространственной среды.

6. Методическое обеспечение и координация работ по благоустройству возлагаются на отдел землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части улучшения облика территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, колористики, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры.



7. Координацию деятельности служб, оказывающих услуги по благоустройству и санитарной очистке, в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района осуществляет администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

8. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, проживающими и осуществляющими свою деятельность на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

9. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют органы местного самоуправления и их структурные подразделения в пределах своей компетенции.

10. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

11. Организация работ по благоустройству территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

12. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

## Раздел 2. Основные понятия

В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

2.1. **Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

2.2. **Объекты благоустройства** - дороги местного значения, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения,



дорожные ограждающие устройства; мосты, путепроводы, виадуки, трубы, транспортные и пешеходные тоннели; объекты инженерной защиты города, береговые сооружения и укрепления, набережные, защитные дамбы, противооползневые сооружения, дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции, обслуживающие объекты зеленого хозяйства; зеленые насаждения, парки, скверы, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах и дорогах, элементы малых архитектурных форм на них: уличное освещение; сооружения санитарной уборки; полигоны для захоронения бытовых и других отходов (свалки), общественные туалеты, поля ассенизации и компенсирования, сливные станции и т.п.; пляжи, переправы; элементы простейшего водоснабжения; шахтные и металлические колодцы, открытые водоемы, используемые для заправки поливочных машин, противопожарные водоемы; кладбища; фасады зданий, малые архитектурные формы, ограждения, строения хозяйственного назначения, такие как склады, мастерские, трансформаторные подстанции, стойки с козырьками для телефонов-автоматов, ларьки, киоски, гаражи и т.п.; памятники и памятные знаки, рекламные конструкции, вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера.

2.3. **Газон** - участок земли с искусственно созданным травяным покровом.

2.4. **Дерево** - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом.

2.5. **Естественная растительность** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории.

2.6. **Зелёные насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.7. **Инвентаризация зелёных насаждений** - процесс регистрации информации о количестве зелёных насаждений на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания.

2.8. **Компенсационная стоимость зелёных насаждений** - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения.

2.9. **Компенсационное озеленение** - деятельность администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

2.10. **Место временного хранения отходов** - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с



СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населённых мест", утверждёнными Министерством здравоохранения СССР 05.08.88 № 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определённых количествах и на установленные сроки.

2.11. **Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

2.12. **Объект озеленения** - озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.).

2.13. **Кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

2.14. **Аварийно опасные деревья** - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации.

2.15. **Озеленённые территории** - территории общего пользования, на которых расположены зелёные насаждения, включая зоны рекреации и зелёных насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

2.16. **Опасные отходы** - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды.

2.17. **Охрана зелёных насаждений** - система мер, направленных на защиту зелёных насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая, в том числе, и борьбу с болезнями и вредителями растений.

2.18. **Повреждение зелёных насаждений** - нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста.

2.19. **Порубочный билет** - разрешительный документ, выданный администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района, дающий право на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зелёных насаждений или по их уничтожению.

2.20. **Уничтожение зелёных насаждений** - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части.



2.21. **Травяной покров** - газон, естественная травянистая растительность.

2.22. **Цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями.

2.23. **Содержание зелёных насаждений** - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зелёных насаждений.

2.24. **Создание зелёных насаждений** - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

2.25. **Сухостойные деревья и кустарники** - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке.

2.26. **Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2.27. **Береговая рекреационная зона** (далее - БРЗ) – не обустроенный земельный участок, прилегающий к водному объекту, не предназначенный для неорганизованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.28. **Разукомплектованное (брошенное) транспортное средство** – транспортное средство, обладающее внешними свидетельствами длительного отсутствия его эксплуатации (нахождение транспортного средства в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей, стекол и колес, а также подверженного глубокой коррозии; нахождение транспортного средства в аварийном состоянии, не подлежащем восстановлению; расположение транспортного средства на газонах, детских или спортивных площадках и иных, не предназначенных для длительного хранения местах и т.д., транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен).

2.29. **Внутриквартальный проезд** - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов.

2.30. **Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.



2.31. **Знаки адресации** - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

2.32. **Контейнер** - стандартная емкость для сбора ТКО.

2.33. **Пляж** - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.34. **Позвонковая система вывоза** - система вывоза мусора без контейнеров.

2.35. **Прилегающая территория** - земельный участок (или его часть) с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования.

2.36. **Произведения монументально-декоративного искусства** - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

2.37. **Жидкие отходы** - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок.

2.38. **Отходы потребления** - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации.

2.39. **Отходы производства** - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

2.40. **Санитарная очистка территории** - очистка территории, сбор, вывоз, сортировка и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

2.41. **Санитарное содержание территории города** - уборка мест общего пользования, территории юридических и физических лиц и прилегающей территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.42. **Сбор крупногабаритного мусора** - загрузка в бункеры-накопители крупногабаритного мусора, собранного с территории дворниками и рабочими.

2.43. **Сбор твердых бытовых отходов** - комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

2.44. **Вывоз твердых коммунальных отходов** (далее - ТКО), **крупногабаритного мусора** (далее - КГМ) - выгрузка ТКО из контейнеров



(загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, сортировки и утилизации (захоронения).

2.45. **Навал мусора** - скопление ТКО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее 1 куб. м., на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.46. **Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

2.47. **Пакетированный вывоз** - способ сбора, хранения и вывоза мусора в пластиковых пакетах.

2.48. **Хозяйственно-бытовые сточные воды** - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванн, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

2.49. **Сортировка ТКО** - разделение отходов по видам для их дальнейшего использования.

2.50. **Смет** - пыль, опавшие листья, ветки и прочий мусор.

2.51. **Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация должна иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

2.52. **Твердые бытовые отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода).

2.53. **Контейнерная площадка** - ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, огражденное зелеными насаждениями (декоративные кустарники) или другим ограждением (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.).

2.54. **Мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен.

2.55. **Сбор отходов** - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами.

2.56. **Складирование отходов** - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведённых для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством.

2.57. **Собственник отходов** - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо,



приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов.

**2.58. Уборка территорий** - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**2.59. Малые архитектурные формы** - объекты городского дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, урны, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное).

**2.60. Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

**2.61. Улица** - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства: магистральные улицы осуществляют транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами); улицы и дороги местного значения осуществляют транспортную связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами; внутриквартальные проезды осуществляют транспортную связь внутри микрорайонов и с улицами местного движения.

**2.62. Территория юридических и физических лиц** - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**2.63. Исполнитель услуг** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2.64. Карта-схема** - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

**2.65. Маломобильные группы населения** (далее - МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации.

### **Раздел 3. Элементы благоустройства и дизайна материально-пространственной среды**

К элементам благоустройства относятся:



3.1. Малые архитектурные формы - фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное.

3.2. Коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и тому подобное.

3.3. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

3.4. Знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

3.5. Памятные и информационные доски (знаки).

3.6. Знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий.

3.7. Элементы праздничного оформления.

3.8. Площадки благоустройства на территориях жилых кварталов (для игр детей, отдыха, спортивных занятий, хранения индивидуальных транспортных средств, выгула собак, хозяйственных нужд).

3.9. Зеленые насаждения.

3.10. Дизайн - макет должен быть согласован с отделом землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

3.11. Передвижное (переносное) оборудование уличной торговли - палатки, лотки, прицепы и тому подобное относится к нестационарным мобильным элементам благоустройства.

3.12. Стационарными элементами благоустройства являются фонтаны, декоративные бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, прочно связанные с землей, и тому подобное. Произведение монументально-декоративного искусства может рассматриваться как отдельный стационарный элемент и как элемент объекта благоустройства (сквера, площади, фасада здания).

#### **Раздел 4. Порядок создания, изменения (реконструкции) объектов благоустройства**

4.1 Описание решений при создании, изменении (реконструкции) объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения разрабатывается на:

4.1.2. Комплексное благоустройство объекта, включающее в себя благоустройство территории и обновление, изменение (реконструкцию) фасадов зданий, сооружений, ее окружающих или находящихся на ней.

4.1.3. Благоустройство территории объекта (в том числе прилегающей) или ее части.



4.1.4. Обновление, изменение фасадов зданий, сооружений, замену объектов некапитального типа и их комплексов.

4.2 Состав и содержание описания решений при создании, изменении (реконструкции) объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения определяются заказчиком в задании на проектирование и в соответствии с действующими государственными нормативными документами, стандартами, требованиями настоящих Правил.

4.3 Описание решений по благоустройству объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения, располагаемых в исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с органами государственного контроля, охраны и использования памятников истории и культуры.

4.4 Графическое описание решений подлежит согласованию управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкского района, в части его соответствия градостроительным и техническим регламентам (до их утверждения - СНиП), настоящим Правилам и иным муниципальным нормативным правовым актам.

4.4.1. Порядок согласования графического описания решений управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкского района Темрюкского района:

- рассмотрение заявления юридических и физических лиц по обновлению, изменению фасадов зданий, сооружений, замену объектов некапитального типа и их комплексов;

- рассмотрение представленных проектных решений на их соответствие градостроительным и техническим регламентам, настоящим Правилам и иным муниципальным нормативным правовым актам.

- принятие решения о согласовании или отказе в согласовании обновления, изменения фасадов зданий, сооружений, замену объектов некапитального типа и их комплексов.

- подготовка ответа о согласовании или отказе в согласовании проектных решений по обновлению, изменению фасадов зданий, сооружений, замену объектов некапитального типа и их комплексов;

4.5 Разработка, финансирование, утверждение описания решений благоустройства (в графическом виде), внесение в него изменений в соответствии с замечаниями согласующих органов и органов надзора, определение способа его использования являются обязанностью заказчика (инвестора) и осуществляются в установленном порядке по его инициативе за счет собственных средств и под его полную ответственность.

4.6 Производство работ по созданию, изменению (реконструкции) объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения и сдача их в эксплуатацию (кроме объектов капитального строительства) завершаются путём подписания акта ввода объекта в эксплуатацию управлением архитектуры и градостроительства



администрации муниципального образования Темрюкский район и заказчиком (инвестором) в порядке, установленном нормативными актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Краснодарского края, Курчанского сельского поселения Темрюкского района и настоящими Правилами.

4.7 Работы по благоустройству территории должны выполняться в соответствии с рабочими чертежами при соблюдении технологических требований, предусмотренных Строительными нормами и правилами СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» (утвержденные постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975 г. № 158).

## **Раздел 5. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений**

5.1. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и Курчанского сельского поселения Темрюкского района (в том числе и правилами землепользования и застройки) и настоящими Правилами.

5.2. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих в сторону центральных, главных и магистральных улиц, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения многоквартирных жилых домов, согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

5.3. В процессе эксплуатации объекта некапитального типа юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами, обязаны:

5.3.1. Выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка в соответствии с договором аренды земельного участка и прилегающей территории, а также в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района по собственной инициативе.

5.3.2. Обеспечивать пожаробезопасность сооружения, выполнять санитарные нормы и правила.

5.3.3. Проводить по мере необходимости косметический ремонт сооружения.

5.3.4. Устранять текущие дефекты (ликвидировать протечки на стенах и потолках, следы сырости, плесени, заделывать трещины, щели, восстанавливать отслоившиеся облицовочные плитки, дефекты пола).

5.3.5. Производить изменение конструкций или цветового решения наружной отделки объекта некапитального типа, которое согласовывается с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района в



порядке, установленном нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

5.4. Объекты некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.

5.5. Руководители организаций, в собственности или хозяйственном ведении которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий согласовав цветовое решения фасада с отделом землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в порядке, установленном нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

5.6. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов (в том числе остекление балконов), установка в многоквартирных домах решеток на окнах, или бельевых кронштейнов на стенах, без согласования отдела землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в порядке, установленном нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района, а в отношении многоквартирных жилых домов - без согласия собственников помещений в доме, оформленного протоколом общего собрания собственников жилых помещений.

5.7. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток, а жилые, кроме того, - указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственник здания либо организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

5.8. В зимнее время юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами зданий, обязаны организовать своевременную очистку кровли от снега, наледи и сосулек. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

5.9. Очистка кровли зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на



внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть.

5.10. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи.

## **Раздел 6. Порядок создания, изменения, обновления и замены элементов благоустройства**

6. 1. Порядок создания, изменения, обновления или замены элементов благоустройства, участие населения, администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в осуществлении этой деятельности определяются настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами.

6. 2. Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства, должно предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства.

6. 3. Применительно к временным (мобильным) индивидуальным и типовым элементам благоустройства, не являющимся компонентами объектов благоустройства и размещаемым на территориях общего пользования, устанавливается следующий порядок в соответствии с нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района:

6.3.1. Заказчик (инвестор) подает в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, заявку на создание, изменение, обновление или замену элемента благоустройства.

6.3.2. На основании зарегистрированной заявки орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, готовит задание на разработку архитектурного, дизайнерского эскиза (проекта) или паспорта типового элемента благоустройства.

6.3.3. Разработанную проектную документацию или паспорт типового элемента благоустройства заказчик представляет в двух экземплярах в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, на согласование.

6.3.4. При размещении отдельно стоящих типовых элементов благоустройства органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, оформляются разрешительное письмо и схема их размещения.

6.3.5. Подготовленный пакет разрешительных документов выдается заявителю.

6.3.6. Проектная документация, паспорт типового элемента благоустройства, согласованные с органом, уполномоченным в области



градостроительной деятельности, или разрешительное письмо и согласованная схема размещения типового элемента благоустройства являются основанием для изготовления, установки или устройства индивидуального или типового элемента благоустройства.

6.4. На территориях, имеющих особую историческую ценность, наряду с рекомендуемыми для внедрения (изготовления, размещения) типовыми элементами благоустройства могут размещаться индивидуальные элементы благоустройства на основании условий, предъявляемых органами охраны памятников истории и культуры.

6.5. Дизайнерское, конструктивное решение индивидуального элемента благоустройства должно соответствовать стандарту качества, конструктивным и эстетическим характеристикам утвержденного образца.

## **Раздел 7. Общие требования, предъявляемые к элементам благоустройства**

7.1. Стационарные элементы благоустройства должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их поломки или перемещения вручную.

7.2. Элементы уличного оборудования (палатки, лотки, скамьи, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, цветочницы, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта.

7.3. Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособления для его беспрепятственного перемещения. Запрещается использование случайных предметов в качестве передвижного торгового оборудования.

7.4. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, индивидуальные и элементы благоустройства (цветочные вазы, скамьи, урны, оборудование велосипедных стоянок, парапеты, питьевые фонтанчики и тому подобное) следует изготавливать из долговечных и безопасных для здоровья материалов.

7.5. При проектировании ограждений следует соблюдать требования градостроительных и технических регламентов, а до их утверждения - требования СНиП. Ограждения (ограды) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности в порядке, установленном нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

7.6. Строительные площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, должны ограждаться застройщиком на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным по типовым проектам, согласованным управлением архитектуры и градостроительства



администрации муниципального образования Темрюкский район в порядке, установленном нормативными правовыми актами Темрюкского района, с изображением на фасадной части ограждения строительной площадки эскиза строящегося (реконструируемого) здания и (или) видов территорий муниципального образования Темрюкский район или природных пейзажей. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком.

7.6.1. Реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

7.6.2. Капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов. В целях капитального ремонта объекта капитального строительства выдача разрешения на строительство не требуется за исключением несущих строительных конструкций.

7.7. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению. На угловых домах кварталов в темное время суток аншлаги (номер дома и название улицы) должны иметь подсветку. Уличные светильники, фонари (кроме парковых) следует устанавливать не ниже 2,5 м от поверхности тротуара. Опоры, кронштейны светильников и фонарей в исторической части населенного пункта следует выполнять из литого или ковального металла по проекту, согласованному органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности в порядке, установленном нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Здания общественного и административного назначения, расположенные в центре населенного пункта и вдоль магистральных и (или) главных улиц, должны иметь подсветку фасада в темное время суток в соответствии с проектом, согласованным администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.



7.7.1. Требования к архитектурной подсветке фасадов зданий многоквартирных домов и объектов иного назначения:

- создание системы освещения состоит из ряда последовательных этапов, каждый из которых имеет конкретную цель - добиться наилучшей эстетической картины объекта освещения в ночное время;

- под созданием архитектурной подсветки фасадов зданий многоквартирных домов и объектов иного назначения понимается комплекс их технического оснащения - подбор осветительного оборудования, организация осветительного процесса, контроль освещения;

- требования, предъявляемые к архитектурному освещению - применение качественного светотехнического оборудования, современные технологии светотехнических проектов, грамотное управление освещением.

- любые действия, архитектурного освещения, цветового решения фасадов зданий многоквартирных домов и объектов иного назначения согласовывает управление архитектуры и градостроительства, в составе проектной документации на стадии выдачи разрешения на строительство;

- цветовое решение архитектурного освещения, должно соответствовать цветовому решению фасада здания.

7.7.2. Виды и расположение архитектурного освещения:

- профессиональное выполнение светотехнических проектов, различных как по масштабам, так и по сложности, светотехнический расчет осветительных установок открытых пространств, составление моделей объектов освещения и вариантов проектных решений, составление спецификации оборудования, авторский надзор;

- устройство и расположение архитектурного освещения определяются общим решением фасада, конструктивной схемой зданий и сооружений, согласно их проектной документации.

7.7.3. Правила эксплуатации:

- владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие полномочия, обязаны обеспечивать плановое обслуживание, замену элементов осветительного оборудования, текущий ремонт;

- при замене, ремонте, эксплуатации элементов осветительных устройств и оборудования не допускать изменение их характеристик, установленных светотехническим проектом.

7.7.3. Устройство архитектурной подсветки фасадов зданий многоквартирных домов и объектов иного назначения возложить:

- застройщиков осуществляющих строительство на территории муниципального образования;

- правообладателей имеющих в собственности, хозяйственном ведении и иных правах пользования объектов недвижимости расположенных на территории муниципального образования.

Декоративная, или художественная подсветка фасадов зданий преследует цели эстетические. Архитектурная подсветка зданий предоставит прекрасную возможность придать им новый, более яркий облик, расставить



акценты на индивидуальных особенностях здания, выделит отдельные его элементы.

Архитектурная подсветка может сформировать не только облик здания, она способна подчеркнуть стилистическое направление целого населённого пункта в целом.

7.8. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям.

7.9. Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна, а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

7.10. Произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, панно) устанавливаются на территориях общего пользования на основании решения администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в порядке, установленном нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района, а также согласованных и утвержденных проектов.

## **Раздел 8. Наружное освещение**

8.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

8.2. Эксплуатация установок наружного освещения осуществляется в соответствии с Перечнем работ по технической эксплуатации муниципальных установок наружного освещения Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

8.3. Размещение систем архитектурно-художественной подсветки и иллюминационных установок согласовывается в администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

8.4. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок:

8.4.1. При ручном управлении - в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий, согласованным с органом, уполномоченным главой Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

8.4.2. При автоматическом управлении - по сигналам фотоэлектрических устройств.

8.5. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

8.6. Освещение во дворах должно осуществляться лампами ДРЛ 250, ДНАТ 70, ДНАТ 250, а на проезжей части - лампами ДНАТ 400, ДРЛ 400.



8. 7. Процент неработающих в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) светильников на площадях, магистралях и улицах не должен превышать 5 процентов от количества светильников в пределах 100 метров.

8. 8. Юридические и физические лица, эксплуатирующие объекты наружного освещения, обязаны:

8.8.1. Содержать в чистоте и своевременно окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети, а также не допускать очагов коррозии.

8.8.2. Хранить в специально отведенных для этой цели помещениях вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, - ДРЛ, ДРИ, ДНАТ и вывозить их на специализированные предприятия для их утилизации.

8.8.3. Вывозить сбитые опоры освещения в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

8.8.4. В течение двух суток осуществить ремонт либо замену объекта наружного освещения.

8.8.5. Устранить поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях за счет виновных лиц либо за свой счет с последующим возмещением ущерба виновным лицом.

8.8.6. Для освещения объектов наружной рекламы должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований электро- и пожаробезопасности. Крепление светового прибора должно обеспечивать его надежное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

## **Раздел 9. Фонтаны**

9. 1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями фонтанов. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

9. 2. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

## **Раздел 10. Порядок строительства, установки и содержания малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, объектов торговли, общественного питания и сферы услуг**

10. 1. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.



10. 2. Ответственность и содержание территорий в пределах 10-метровой зоны от границы объекта строительства предусмотрено договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенного с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района по инициативе строительных организации, предприятий, учреждений и физических лиц, которым отведены земельные участки.

10. 3. Для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (далее - ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

10. 4. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями, землепользователями.

10. 5. Юридическим и физическим лицам запрещено производить выносную (вывозную) или иную нестационарную торговую или иную коммерческую деятельность на улицах, площадях, стадионах и в других местах, не отведенных для этих целей (без соответствующих разрешительных документов, патентов, при наличии согласованной проектной документации, при этом должно быть соблюдено разрешенное использование земельного участка).

10. 6. Размещение временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг производится в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, с соблюдением требований настоящих Правил.

10. 7. Документ на право размещения, установки (монтажа) малых архитектурных форм и временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг должен содержать графический материал с указанием точного места расположения и площади установки объекта. Элементы внешнего благоустройства и колер окраски должны соответствовать проектной документации. Для нестационарных торговых объектов обязательно наличие схемы размещения.

10. 8. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами малых архитектурных форм и временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию администрации) производить ремонт, окраску в соответствии с согласованной проектной документацией и (или) актом технического освидетельствования (патентными требованиями).

10. 9. Юридические и физические лица обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колер окраски с администрацией поселения, установленном нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района. Окраска, побелка каменных, железобетонных или металлических оград, опор уличного освещения, временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, металлических ворот, жилых общественных и промышленных зданий



производится не реже одного раза в год или по требованию администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района на основе предложений отдела землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Руководители всех организаций, имеющих витрины, вывески и прочие виды рекламы, обязаны выполнять требования городских органов архитектуры о замене или снятии вывесок, витрин или рекламы, не согласованных с органами архитектуры в порядке, установленном нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района и не отвечающих архитектурно-художественным требованиям. Запретить размещение на фасадах зданий более одной информационной вывески, размер которой также ограничивается. Запрещается повреждать или изменять внешний облик зданий нанесением на них надписей и рисунков.

10. 10. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной арматурой. Необходимо обеспечивать горизонтальную освещенность витрины в соответствии с установленными нормами освещения.

10. 11. Юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами, арендаторами временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, рекомендуется заключить с близлежащими стационарными учреждениями и предприятиями договоры на пользование туалетами, если в непосредственной близости отсутствуют стационарные и мобильные туалеты, или за свой счет устанавливать мобильные биотуалеты.

10. 12. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между временными объектами торговли, общественного питания и сферы услуг сгораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах временных коммерческих объектов.

10. 13. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам и иным временным объектам различного рода постройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованной проектной документацией, складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские цели.

## **Раздел 11. Благоустройство и озеленение территорий**

11. 1. Благоустройство материально - пространственной среды сельского поселения включает в себя:

11.1.1. Вертикальную планировку и организацию рельефа.

11.1.2. Устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, площадей, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего).

11.1.3. Устройство уличного освещения.

11.1.4. Возведение или установку элементов благоустройства (малых



архитектурных форм, фонтанов, бассейнов, подпорных стенок, лестниц, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего).

#### 11.1.5. Озеленение.

11.2. Все территории муниципального образования должны иметь твердое или растительное покрытие (газон). Наличие открытого грунта допускается только на территориях строительных площадок, пляжей и на участках производственных комплексов, где это предусмотрено технологией и потребностями производства (в том числе сельскохозяйственного).

11.3. Выезды со строительных площадок на асфальтовое покрытие дорог должны иметь устройства для очистки колес автомобильного транспорта, обслуживающего стройку.

11.4. Участки с растительным покрытием и вокруг деревьев должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем вровень с покрытием.

11.5. В местах интенсивного пешеходного движения участки растительного грунта вокруг стволов деревьев должны быть покрыты решетками из литого или ковального металла вровень с мощением.

11.6. Бордюры, отделяющие тротуар от газона, должны быть вровень с покрытием тротуара, но выше газона на 5 см.

11.7. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см. над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек со второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством пандуса длиной соответственно 1,5 и 3 м.

11.8. Не допускается использовать для покрытия (мощения) дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, открытых лестниц:

11.8.1. Материалы, ухудшающие эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия (мощения) по сравнению с заменяемым.

11.8.2. Экологически опасные материалы.

11.8.3. Полированный естественный или глазурированный искусственный камень (плитку).

11.9. Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проходящих над подземными инженерными сетями, следует выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток).

11.10. Структура городских и сельских озелененных территорий включает многопрофильные и специализированные парки, скверы, бульвары, набережные, предназначенные для организации отдыха и досуга населения.

11.11. Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

11.12. Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования осуществляет организация, заключившая муниципальный контракт на выполнение соответствующих работ.



11.13. Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, осуществляются в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491 и по согласованию с органом, уполномоченного в области градостроительной деятельности, и по согласованному им и соответствующими инженерными службами проекту в порядке, установленном нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных территориях, землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами и за свой счет.

11.14. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.

11.15. Контроль за содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений на всех территориях независимо от их правовой принадлежности организует администрация муниципального образования.

11.16. Не допускается:

11.16.1. Самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов.

11.16.2. Складирование материалов, скол асфальта на газоны.

11.16.3. Побелка и окраска стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах, улицах и дворовых территориях. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов, предприятий химической и пищевой промышленности).

11.16.4. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов обеспечивают собственники инженерных сетей или организации, осуществляющие управление многоквартирными домами. Обрезка производится по графику, согласованному с владельцами электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологических работ.

11.17. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения, находящихся на прилегающей территории, производится соответствующими юридическими и физическими лицами, а находящихся на территории общего пользования - организацией, выполняющей соответствующие работы, в утреннее время не позднее 8.00 - 9.00 часов или в вечернее время после 18.00 - 19.00 часов.

11.18. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.



11.19. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться, ежегодно до 1 мая окрашиваться.

11.20. Обязанности по сохранности зеленых насаждений и проведению всего комплекса работ, необходимых для нормального роста деревьев, в населенных пунктах возлагаются:

11.20.1. По скверам, паркам, лесопаркам и уличным посадкам - на руководителей организаций, в чьем ведении они находятся.

11.20.2. По зеленым насаждениям возле жилых домов и во дворах - на руководителей организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда.

11.21. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится в установленном муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядке.

11.22. Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники, находящиеся в следующем состоянии:

11.22.1. Погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению.

11.22.2. Сухостойные.

11.22.3. Аварийные (имеющие наклон менее 45 градусов).

11.22.4. Расположенные ближе 5 м. от фундамента зданий.

11.23. Запрещается осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб растительному миру действия.

11.24. Несогласованными признаются:

11.24.1. Вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядка.

11.24.2. Повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста (уничтожение).

11.24.3. Самовольная вырубка сухостойных деревьев.

11.24.4. Уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем.

11.24.5. Повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание.

11.24.6. Окольцовка ствола, подсочка.

11.24.7. Прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

11.25. Юридические лица и физические лица при проектировании зданий, сооружений, инженерных коммуникаций предусматривают благоустройство и озеленение участка застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений; при производстве строительных работ обеспечивают сохранность существующих и не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

11.26. Благоустройство, содержание и охрана зеленых насаждений парков, скверов, набережных, видовых площадок, территорий общего пользования, придомовых территорий Курчанского сельского поселения Темрюкского района осуществляются в соответствии с настоящими Правилами.



## Раздел 12. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур

12.1. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилые здания постоянного и временного проживания и гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, социального назначения, здравоохранения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, сооружения транспорта, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) должны быть оборудованы и оснащены:

12.1.1. Пандусами и поручнями.

12.1.2. Лифтами и подъемными платформами.

12.1.3. Местами для хранения кресел-колясок.

12.1.4. Санитарно-гигиеническими помещениями.

12.1.5. Специальными указателями переходов улиц.

12.1.6. Звуковой сигнализацией.

12.1.7. Местами парковок транспортных средств.

12.2. Общие требования к зданиям, сооружениям и земельным участкам:

12.2.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации.

12.2.2. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

12.2.3. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метров с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

12.2.4. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 метров.

12.2.5. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1 - 2%.

12.2.6. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 метров.

12.2.7. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль



эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 метров.

12.2.8. При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный проход.

12.2.9. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 метров до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

12.2.10. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 метров.

12.2.11. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

12.2.12. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 метров, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 метров. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

12.2.13. Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

12.2.14. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

12.2.15. Объекты; нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 метров от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 метров, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 метров. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 метров либо ограждениями высотой не менее 0,7 метров и т.п.

12.2.16. Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 метров, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 метров.

12.2.17. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.



12.2.18. Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

12.2.19. Вход на участок жилого многоквартирного дома рекомендуется оборудовать контрольно-охранными приборами или устройствами сигнализации, передающими информацию в жилище для людей с недостатками зрения и дефектами слуха.

12.2.20. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

12.2.21. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалидов должна быть от 3,5 до 4,0 метров.

12.2.22. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 метров от входов в общественные здания, доступные для МГН.

12.3. Требования к входам и путям движения:

12.3.1. В здании должен быть как минимум один вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

12.3.2. Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

12.3.3. При ширине лестниц на основных подходах к зданию 2,5 метров и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

12.3.4. Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев, что устанавливается заданием на проектирование.

12.3.5. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1 - 2%.

12.3.6. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или входных площадок, должны устанавливаться заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров их ячеек не должна превышать 0,015 метров. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками.

12.3.7. При наличии контроля на входе следует предусматривать контрольные устройства, приспособленные для пропуска тех категорий инвалидов, для которых будет доступен проектируемый объект.

12.3.8. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, следует, как правило, размещать на уровне входа, ближайшего к поверхности земли. При ином размещении помещений по высоте здания, кроме лестниц, следует предусматривать пандусы, подъемные платформы, лифты или другие приспособления для перемещения инвалидов.



12.3.9. Пути движения МГН внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

12.3.10. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске следует принимать не менее 1,4 метров.

12.3.11. Дверные проемы, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,025 метров.

12.3.12. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3 - 0,9 метров от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 метров от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

12.3.13. Прозрачные двери и ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 метра и шириной не менее 0,2 метра, расположенную на уровне не ниже 1,2 метров и не выше 1,5 метров от поверхности пешеходного пути.

12.3.14. На путях движения МГН не допускается применять вращающиеся двери и турникеты.

12.3.15. На путях движения МГН рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд.

12.4. Требования к лестницам и пандусам:

12.4.1. Ширина марша лестниц, доступных МГН, должна быть, как правило, не менее 1,35 метров. При расчетной ширине марша лестницы 2,5 метров и более следует предусматривать дополнительные разделительные поручни.

12.4.2. Все ступени в пределах марша должны быть одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Допускается изменять рисунок проступей нижних ступеней первого марша открытых лестниц.

12.4.3. Ширина проступей лестниц, кроме внутриквартирных, должна быть не менее 0,3 метра, а высота подъема ступеней - не более 0,15 метров. Уклоны лестниц должны быть не более 1:2.

12.4.4. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других МГН должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 метра. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 метра.

12.4.5. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не должна превышать 0,8 метров при уклоне не более 8%. При перепаде высот пола на путях движения 0,2 метра и менее допускается увеличивать уклон



пандуса до 10%. В исключительных случаях допускается предусматривать винтовые пандусы.

12.4.6. Ширина пандуса при исключительно одностороннем движении должна быть не менее 1,0 метра, при двустороннем движении - 1,8 метр.

12.4.7. Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна быть глубиной не менее 1,5 метра.

12.4.8. Несущие конструкции пандусов следует выполнять из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60, а ограждающих конструкций помещений пандусов - не менее R120.

12.4.9. Следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 метра по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 метра для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

12.4.10. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 метра необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни пандусов следует, как правило, располагать на высоте 0,7 и 0,9 метра, у лестниц - на высоте 0,9 метра, а в дошкольных учреждениях также и на высоте 0,5 метра.

12.4.11. Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 метра.

12.4.12. На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения этажей. Размеры цифр должны быть не менее: ширина - 0,01 метра, высота - 0,015 метра, высота рельефа цифры - не менее 0,002 метра.

12.5. Требования к лифтам и подъемникам:

12.5.1. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, должны иметь внутренние размеры не менее: ширина - 1,1 метр; глубина - 1,4 метр. Для нового строительства общественных и производственных зданий рекомендуется применять лифты с шириной дверного проема не менее 0,9 метра. В остальных случаях размер дверного проема устанавливается в задании на проектирование по ГОСТ Р 51631.

12.5.2. Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631, должна быть предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках.

12.5.3. Следует применять лифты, оснащенные системами управления и противоподымной защиты, соответствующими требованиям НПБ 250.

12.5.4. Установку подъемных платформ для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на креслах-колясках, следует предусматривать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51630.

12.5.5. Выходы из подъемника следует предусматривать только в уровне этажей, имеющих помещения для проживания или целевого посещения инвалидами.

12.6. Требования к организации путей эвакуации:



12.6.1. Не допускается предусматривать пути эвакуации по открытым металлическим наружным лестницам.

12.6.2. Конструкции эвакуационных путей должны быть класса К0 (непожароопасные), предел их огнестойкости должен соответствовать требованиям таблицы 4\* СНиП 21-01, а материалы их отделки и покрытия полов - требованиям 6.25\* СНиП 21-01.

12.7. Требования к санитарно-гигиеническим помещениям:

12.7.1. В общественных уборных, в том числе размещаемых в общественных и производственных зданиях (кроме указанных в 3.51 СНиП 2.08.02), необходимо предусматривать не менее одной универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан.

12.7.2. В помещениях общественных душевых следует предусматривать не менее одной кабины, оборудованной для инвалида на кресле-коляске, перед которой следует предусматривать пространство для подъезда кресла-коляски.

12.7.3. Умывальные для указанных категорий инвалидов следует размещать непосредственно в гардеробном блоке или смежно с ним. При этом 40% расчетного количества умывальников целесообразно размещать вблизи рабочих мест.

12.7.4. Универсальная кабина уборной общего пользования должна иметь размеры в плане не менее: ширина - 1,65 метр, глубина - 1,8 метр. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей.

12.7.5. В универсальной кабине и других санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидами, следует предусматривать возможность установки в случае необходимости поручней, штанг, поворотных или откидных сидений.

12.8. Особые требования к среде жизнедеятельности МГН:

12.8.1. Жилые дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая:

12.8.1.1. Доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;

12.8.1.2. Доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;

12.8.1.3. Применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;

12.8.1.4. Обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами; оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами;

12.8.2. В случае, когда действующие объекты невозможно приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.



12.8.3. Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения, обязаны обеспечивать оборудование специальными приспособлениями зданий и сооружений вокзалов, аэропортов и других объектов, позволяющими инвалидам беспрепятственно пользоваться их услугами.

### Раздел 13. Элементы благоустройства территории

13.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Курчанского сельского поселения Темрюкского района с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

13.2. Местоположение и границы озеленённых территорий определяются генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района и Правилами землепользования и застройки на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

13.3. Озеленённые территории подразделяются на группы.

К озеленённым территориям I группы относятся бульвары, площади, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, относящиеся к магистральным въездным маршрутам, включая транспортные развязки и путепроводы.

К озеленённым территориям II группы относятся территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, автомобильные дороги общего пользования местного значения (не отнесённые к озеленённым территориям I группы), а также иные озеленённые территории (в том числе скверы и зелёные зоны).

13.4. Создание и содержание зелёных насаждений за счёт средств местного бюджета (бюджета Курчанского сельского поселения Темрюкского района) осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

13.5. Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зелёных насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зелёных насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года №153.



13.6. Работы по созданию новых зелёных насаждений, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры, расположенных на землях общего пользования, должны проводиться только по проектам, согласованным с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района в порядке, установленном нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

#### **Раздел 14. Создание и содержание зеленых насаждений**

14.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зелёных насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

14.2. Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральные планы точную съёмку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

14.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

14.4. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

14.4.1. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

14.4.2. При проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

14.5. Работы по содержанию зелёных насаждений осуществляются:

14.5.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Курчанского сельского поселения Темрюкского района и переданных во владение и (или) пользование, пользователями указанных земельных участков.

14.6. В отношении зелёных насаждений, расположенных на озеленённых территориях, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

14.6.1. Вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчёвкой пней.

14.6.2. Подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников.

14.6.3. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав.



14.6.4. Подсев газонов в отдельных местах и посадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках, санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ.

14.6.5. Работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений.

14.6.6. Работы по уходу за газонами - прочёсывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зелёных насаждений.

14.6.7. Поднятие и укладка металлических решёток на лунках деревьев, прочистка и промывка газонного борта.

14.6.8. Работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы.

14.6.9. Работы по уходу за цветочными вазами.

14.7. Порядок проведения и приёмки работ по созданию и содержанию зелёных насаждений устанавливается администрацией Курчанского сельского Темрюкского района.

## **Раздел 15. Охрана зеленых насаждений**

15.1. На озеленённых территориях запрещается:

15.1.1. Ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках.

15.1.2. Самовольно вырубать деревья и кустарники без оформления порубочного билета.

15.1.3. Ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, разбивать палатки и разводить костры.

15.1.4. Засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы.

15.1.5. Портить скульптуры, скамейки, ограды.

15.1.6. Добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода.

15.1.7. Забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить бельё на ветвях.

15.1.8. Ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах.

15.1.9. Мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зелёных насаждений.

15.1.10. Парковать автотранспортные средства на газонах.

15.1.11. Пасти скот.



15.1.12. Устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей.

15.1.13. Производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений.

15.1.14. Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором.

15.1.15. Склаживать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений.

15.1.16. Устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

15.1.17. Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

15.1.18. выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зелёных насаждений, сжигать листву и мусор.

15.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелёными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зелёных насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

## **Раздел 16. Оформление порубочного билета**

16.1. Лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, для которой требуется вырубка (уничтожение) зелёных насаждений, обязаны получить порубочный билет в порядке, установленном постановлением администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 19 июня 2017 года № 147 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района» и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зелёных насаждений на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района (далее - плата), которая исчисляется в порядке, предусмотренном Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае».

## **Раздел 17. Компенсационное озеленение**

17.1. Компенсационное озеленение производится администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

17.2. В случае уничтожения зелёных насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были



уничтожены, причём количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территории

17.3. При формировании администрацией муниципального образования Темрюкский район новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелёными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зелёных насаждений, находящихся на указанных участках, за счёт средств районного бюджета (бюджета Темрюкского района).

17.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зелёных насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зелёных насаждений.

17.5. Видовой состав и возраст зелёных насаждений, высаживаемых на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются постановлением администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

17.6. Параметры посадочного материала должны быть не менее:

17.6.1. Субтропические ценные растения: высота - 1,5 - 2 метра, ком земли - 1,0 x 0,8 метра.

17.6.2. Субтропические растения: длина окружности ствола - 8 - 10 сантиметров, высота - 2 - 3 метра, ком земли - 0,5 x 0,4 метра.

17.6.3. Деревья хвойных высот - 1,5 - 1,7 метра, ком земли - 0,8 x 0,6 метра.

17.6.4. Деревья лиственных 1-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 сантиметров, ком земли - 0,5 x 0,4 метра.

17.6.5. Деревья лиственных 2-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 сантиметров, ком земли - 0,5 x 0,4 метра.

17.6.6. Деревья лиственных 3-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 сантиметров, ком земли - 0,5 x 0,4 метра.

17.6.7. Кустарники высота - 0,3 метра.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3 - 1,5 метра.

## **Раздел 18. Учет зелёных насаждений**

18.1. Учёт зелёных насаждений ведётся в целях:

18.1.1. Эффективного содержания и охраны зелёных насаждений.

18.1.2. Определения обеспеченности Курчанского сельского поселения Темрюкского района зелёными насаждениями.

18.1.3. Осуществления контроля за состоянием и использованием зелёных насаждений.

18.1.4. Своевременного выявления аварийно опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, принятия решений об их вырубке.

18.1.5. Определения ущерба, нанесённого зелёным насаждениям.

18.1.6. Сбор информации, необходимой для расчёта размера средств, составляющих компенсационную стоимость зелёных насаждений, а также объёма компенсационного озеленения.



18.2. Учёт зелёных насаждений ведётся на основании данных инвентаризации.

18.3. Инвентаризация зелёных насаждений проводится не реже чем один раз в 10 лет.

18.4. Проведение инвентаризации зелёных насаждений осуществляется администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района на основании издаваемых администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района муниципальных правовых актов по вопросам организации и проведения инвентаризации зелёных насаждений.

18.5. Администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района осуществляется проведение инвентаризации зелёных насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Курчанского сельского поселения Темрюкского района, земельных участках, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми до разграничения государственной собственности на землю осуществляют органы местного самоуправления Темрюкского района (администрация муниципального образования Темрюкский район).

18.6. Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района ведёт реестр зелёных насаждений, который содержит информацию о:

18.6.1. Расположении земельных участков, занятых зелёными насаждениями.

18.6.2. Площади земельных участков.

18.6.3. Целевом назначении таких земельных участков.

18.6.4. Характеристики зелёных насаждений: жизненная форма, видовая принадлежность, возраст, природоохранный статус.

18.7. Порядок ведения реестра зелёных насаждений устанавливается администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

## **Раздел 19. Виды покрытий**

19.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

19.1.1. Твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов.

19.1.2. Мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими.

19.1.3. Газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова.



19.1.4. Комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

19.2. На территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

19.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твёрдых - с учётом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

19.4. Твёрдые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

19.5. Подведомственной организации следует предусматривать уклон поверхности твёрдых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

19.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решёток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебёночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

19.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учётом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств Курчанского сельского поселения Темрюкского района - соответствующей концепции цветового решения данной территории.

## **Раздел 20. Сопряжение поверхностей**

20.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

20.1.1. Бортовые камни.



На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

#### 20.1.2. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле подведомственной организации следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки



размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округлёнными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

## Раздел 21. Ограждения

21.1. В целях благоустройства на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

21.2. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

21.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города должны проектироваться согласно ГОСТу Р 52289-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения».

21.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

21.5. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

21.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

21.7. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.



21.8. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

## Раздел 22. Малые архитектурные формы

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

### 22.1. Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливнёвую канализацию.

Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов. Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приёмов цветового и светового оформления.

### 22.2. Городская мебель.

К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов. Количество размещаемой мебели муниципального образования определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

### 22.3. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учёта обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных



25.7. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

двух раз в неделю - рекламные конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;

двух раз в месяц - другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, тумбы, пиллары, пилоны);

одного раза в месяц - конструкции среднего формата (сити-борды);

одного раза в квартал - для прочих рекламных конструкций.

25.8. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

## **Раздел 26. Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений**

26.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений должно включать: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

Проектирование оформления и внешнего оборудования, строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений осуществляется по согласованию с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района и должно обеспечивать формирование на территории поселения архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно:

применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирование ансамблевой застройки;

колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, иных наружных объектов и линий коммуникации, водосточных труб, отмостков, домовых знаков;

внедрение в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилового единства;



применение технологических решений по вертикальному озеленению. Физические и юридические лица, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию или ремонт зданий и строений, а также постоянных ограждений, обязаны соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах.

26.2. Колористическое решение зданий, строений и сооружений должно осуществляться с учетом общего цветового решения

Отделку фасадов зданий, строений и сооружений по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) стены:

- 1013 - белая устрица,
  - 1014 - слоновая кость,
  - 1015 - светлая слоновая кость,
  - 1047 - телегей 4,
  - 8000 - зелено-коричневый,
  - 8001 - охра коричневая,
  - 8002 - сигнально-коричневый,
  - 8003 - глиняный коричневый,
  - 9003 - сигнальный белый,
  - 9002 - светло-серый,
  - 9001 - кремово-белый,
  - 7034 - желто-серый,
  - 7033 - цементно-белый,
  - 7032 - галечно-белый,
  - 7001 - серебристо-серый,
  - 7002 - оливково-серый,
  - 7003 - серый мох,
  - 7004 - сигнально-серый;
- 2) выступающие части фасада - белый;

3) цоколь:

- 7036 - платиново-серый,
- 7037 - пыльно-серый,
- 7038 - агатовый серый,
- 7039 - кварцевый серый,
- 7040 - серое окно,
- 7001 - серебристо-серый,
- 7002 - оливково-серый,
- 7003 - серый мох,
- 7004 - сигнальный серый,
- 7031 - сине-серый,
- 7032 - галечный серый,
- 7033 - цементно-серый,
- 7034 - желто-серый,
- 7035 - светло-серый;

4) кровля:

- 3005 - винно-красный,



- 3007 - темно-красный,
- 3009 - оксид красный,
- 7004 - сигнальный серый,
- 8004 - медно-коричневый,
- 8007 - палево-коричневый,
- 8000 - зелено-коричневый,
- 8011 - орехово-коричневый,
- 8014 - сепия коричневая,
- 8028 - терракотовый.

Цветовое решение кровли: светло-серый, темно-зеленый применять в зонах сложившейся застройки, где указанные цветовые решения имеются.

26.3. При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производить по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:

- 9010 - белый,
- 8001 - охра коричневая,
- 8002 - сигнальный коричневый,
- 8003 - глиняный коричневый,
- 7047 - телегей 4,
- 8007 - палево-коричневый,
- 8008 - оливково-коричневый;

2) тонирование стекла:

- 9006 - бело-алюминиевый,
- 9018 - папирусно-белый,
- 1035 - перламутрово-бежевый,
- 1036 - перламутрово-золотой;

3) водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

- 9010 - белый,
- 3005 - винно-красный,
- 3007 - темно-красный,
- 3009 - оксид красный,
- 8004 - медно-коричневый,
- 8007 - палево-коричневый,
- 8008 - оливково-коричневый,
- 8011 - орехово-коричневый.

На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 6004 - сине-зеленый (фон),
- 5020 - океанская синь (фон),
- 9010 - белый (буквы, цифры, рамки).



На фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 1035 - перламутрово-бежевый,
- 1036 - перламутрово-золотой,
- 2013 - перламутрово-оранжевый,
- 3032 - перламутрово-рубиновый,
- 9010 - белый.

Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна диссонировать с фасадами зданий, строений и сооружений и цветовым решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

урны, рамы, объявления:

- 6004 - сине-зеленый,
- 9005 - черный чугун,
- 1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).

Иные колористические решения фасадов зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм допускается применять при условии согласования с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

26.4. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципального образования. Проекты ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений, расположенных на центральных улицах Курчанского сельского поселения подлежат рассмотрению и утверждению Советом Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

26.5. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц поселения Темрюкского района, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

26.6. На зданиях и сооружениях рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения



26.7. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

26.8. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

26.9. Входные группы многоквартирных домов и зданий общественного назначения должны оборудоваться осветительным оборудованием, навесом (козырьком), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

26.10. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

## **Раздел 27. Содержание объектов благоустройства**

27.1. Содержание территорий общего пользования Курчанского сельского поселения Темрюкского района, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации и дождевых колодцев, озёр, осуществляет администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.



27.2. Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливнёвой канализации осуществляется на основании заключённых договоров с владельцами этих сетей на приём и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливнёвой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливнёвую канализацию). Сбросы стоков в сети ливнёвой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

27.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

27.3.1. Обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения ими договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

27.3.2. Обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных и агитационных материалов, объявлений информационного характера и надписей) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном обязательственном праве.

27.4. В целях организации работы, направленной на заключение договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий с физическими и юридическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями, администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района формируют карты-схемы.

27.5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, выразившие намерение заключить договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий, согласовывают карту-схему и заключают соответствующий договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

27.6. Карты-схемы формируются на основании данных, предоставляемых отделом землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

27.7. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимыми для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных - в соответствии с картой-схемой.

27.8. При составлении карт-схем и заключении договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий размер прилегающей территории определяется от границ отведённой территории, исходя из следующих параметров:

27.8.1. Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков,



торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных на:

27.8.1.1. Земельных участках в составе жилых зон - 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

27.8.1.2. Земельных участках, в составе общественно-деловых зон - 25 метров по периметру.

27.8.1.3. Земельных участках, в составе производственных зон - 10 метров по периметру.

27.8.1.4. Земельных участках, в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смёт мусора на проезжую часть дороги.

27.8.1.5. Земельных участках иных зон - 10 метров по периметру.

27.8.2. Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.

27.8.3. Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ территорий, установленных администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в соответствии с картой-схемой. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

27.8.4. Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

27.8.4.1. В длину - по длине занимаемых нежилых помещений.

27.8.4.2. По ширине:

27.8.4.2.1. В случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

27.8.4.2.2. В иных случаях - с учётом закреплённой за многоквартирным домом прилегающей территории. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, парковки и другие объекты).

27.8.5. Для нежилых зданий:

27.8.5.1. По длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

27.8.5.2. По ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

27.8.5.3. Наличие местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного



проезда,

27.8.5.4. Устройства на магистралях бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

27.8.5.5. Устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

27.8.6. Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру.

27.8.7. Для автостоянок - 25 метров по периметру.

27.8.8. Для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру.

27.8.9. Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру.

27.8.10. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

27.8.11. Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 25 метров по периметру.

27.8.12. Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

27.8.13. Для иных территорий:

27.8.13.1. Автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;

27.8.13.2. Линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

27.8.13.3. Территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

27.8.13.4. Территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определённые согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зелёные насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

27.9. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга и высокой плотности сложившейся застройки границы содержания и благоустройства территорий определяются администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района при составлении карты-схемы.

27.10. Благоустройство территорий, не принадлежащих юридическим и физическим лицам, либо индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве, а также территорий, в отношении которых с юридическими и физическими лицами либо индивидуальными предпринимателями не заключалось соответствующих договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий, осуществляется администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с установленными



полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете Курчанского сельского поселения Темрюкского района).

27.11. Организацию работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий, исключительно при условии, если с правообладателями соответствующих земельных участков по их инициативе заключены договоры на благоустройство прилегающих территорий, либо в границах охранных зон (санитарно-защитных зон) установленных законодательством и иными документами, осуществляют:

27.11.1. На прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключён договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме.

27.11.2. На земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, либо индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические и юридические лица, либо индивидуальные предприниматели.

27.11.3. На участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений.

27.11.4. На территориях, отведённых под проектирование и застройку, и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос).

27.11.5. На не используемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

27.11.6. На территориях, где ведётся строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на всё время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы.

27.11.7. На территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и арендаторы данных объектов.

27.11.8. На участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи.

27.11.9. На территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы.

27.11.10. На территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения.

27.11.11. На тротуарах примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделённым от проезжей части газоном шириной не более трёх метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых



зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

27.11.12. На тротуарах имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах.

27.11.13. На тротуарах, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их.

27.11.14. На проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты.

27.11.15. На объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

27.11.16. На газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

27.11.17. На посадочных площадках общественного транспорта - владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии.

27.11.18. На пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды.

27.11.19. На территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их.

27.11.20. На прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АГЗС - владельцы указанных объектов.

27.11.21. На территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения.

27.11.22. На земельных участках, не предоставленных в установленном порядке юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям (либо в отношении которых не заключался договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий), администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с установленными полномочиями.



На домах, зданиях собственниками организуется установка указателей с названиями улиц и номерами домов.

Определение групп улиц, площадей и других территорий с целью установления необходимых объёмов работ по санитарной уборке осуществляется в соответствии с постановлением администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

27.12. Запрещается:

27.12.1. Осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин в не установленных администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района местах.

27.12.2. Размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли.

27.12.3. Производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.

27.12.4. Возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, согласованными с управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район в порядке, установленном нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

27.12.5. Подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливнёвую канализацию.

27.12.6. Самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям.

27.12.7. Самовольно снимать, менять люки и решётки колодцев.

27.12.8. Устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством.

27.12.9. Самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливнёвых вод.

27.12.10. Производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием территории общего пользования, без согласования с отделом землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в порядке, предусмотренном административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на производство работ, связанных с разрытием территории общего пользования».

27.12.11. Перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей.



27.12.12. Повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения.

27.12.13. Производить расклейку афиш, агитационных и рекламных материалов, объявлений на стенах зданий, сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;

27.12.14. Наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей.

27.12.15. Купаться в фонтанах и декоративных водоёмах, купать домашних животных.

27.12.16. Использование для стоянки и размещения неэксплуатируемых транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий.

27.12.17. Самовольно занимать территорию общего пользования.

27.13. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колёс.

## **Раздел 28. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм**

28.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску при обязательном согласовании расцветки с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

28.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

28.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

## **Раздел 29. Устройство фейерверков при проведении культурно-массовых мероприятий и запуск изделий из горючих материалов**



29.1. На территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, а также на расстоянии менее 100 метров от лесных массивов запрещается запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.

### **Раздел 30. Ремонт и содержание зданий и сооружений**

30.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

30.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений должны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами.

30.3. Запрещается загромождение и засорение дворовых и придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, неэксплуатируемыми транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

30.4. Места складирования и хранения строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, КГМ, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов за пределами строительной площадки в обязательном порядке согласовываются с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

### **Раздел 31. Сохранность дорог, тротуаров, площадей и других элементов благоустройства**

31.1. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

31.2. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды, разрушения рабочей части горловины колодцев, эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

31.3. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в том числе



влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

31.3.1. Устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение.

31.3.2. Обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы.

31.3.3. Своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведённые места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы города загрязнённых машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твёрдое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть).

31.3.4. Восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

31.4. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

31.4.1. Предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления).

31.4.2. Работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

31.5. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, влекущим, в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств, в местах проведения таких работ, может осуществляться администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

31.6. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, застройщики обязаны:

31.6.1. Установить ограждение объекта строительства.

31.6.2. Обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проёмов, повреждённых участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей).

31.6.3. Обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки).

31.6.4. Установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные-монтажные



работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства.

31.6.5. Обеспечить освещение строительной площадки.

31.6.6. Закрывать фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зелёный, голубой, светло-жёлтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии.

31.6.7. Содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колёсами автотранспорта со строительной площадки.

31.6.8. Оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колёс автотранспорта.

31.6.9. Оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники.

31.6.10. Установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации.

31.6.11. Установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку.

31.6.12. Не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

31.6.13. Не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

31.6.14. Обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды (не менее чем на 10 метров в каждую сторону от границ земельного участка) в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района по собственной инициативе.

31.6.15. Проводить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением разрешения (ордера) на разрытие в соответствии с постановлением администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 20 ноября 2014 года № 435 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района» и заключением договора на восстановление покрытия.

31.6.16. Обеспечить получение и выполнение технических условий на водоотведение при сдаче зданий и сооружений в эксплуатацию.



31.7. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения:

31.7.1. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги местного значения (далее - владелец автомобильной дороги), и разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке, в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство.

31.7.2. При проектировании прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

31.7.3. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке администрацией муниципального образования Темрюкский район в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

31.7.4. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечёт за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, её участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счёт.

31.7.5. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку или переустройство без согласия владельца автомобильной дороги и без разрешения на строительство (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по предписанию, выданному органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги, обязаны исполнить предписание в сроки, указанные в нем. В случае неисполнения лицом или организацией выданного предписания орган, выдавший предписание, обращается в суд с требованием о понуждении совершить



действия, возместить ущерб и совершить иные действия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

### **Раздел 32. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

32.1. Работы, связанные с разрытием территории общего пользования Курчанского сельского поселения Темрюкского района (далее по тексту - разрытия) по строительству; реконструкции или ремонту объектов внешнего благоустройства разрешается выполнять только в порядке, установленном постановлением администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 20 ноября 2014 года № 435 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района».

Получение разрешения обязательно для всех видов разрытий, где предусматривается вскрытие грунта более чем на 30 сантиметров.

32.2. Разрешение выдается отделом землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района», утвержденным постановлением администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 20 ноября 2014 года № 435, и при условии согласования со всеми владельцами подземных коммуникаций, инженерных сооружений и объектов благоустройства.

### **Раздел 33. Обеспечение чистоты и порядка**

33.1. На территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района **запрещается:**

33.1.1. Мыть автомобили и другие транспортные средства, сливать бензин и масла, в том числе на территориях, прилегающих к территориям юридических и физических лиц, и на территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

33.1.2. Склаживать и хранить строительные материалы, грунт, оборудование в неустановленных местах.

33.1.3. Перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные, строительные и бытовые отходы, загрязняющие городские территории, в не оборудованных для этих целей транспортных средствах, перевозить сыпучие грузы в открытом кузове (контейнере).

33.1.4. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях,



прилегающих городских территориях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, а также в других местах, специально для этого не отведенных.

33.1.5. Складевать около торговых точек тару, товарную упаковку, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

33.1.6. Осуществлять установку ограждений территорий многоквартирных жилых домов.

33.1.7. Сваливать всякого рода грунт и мусор в не отведенных для этих целей местах.

33.1.8. Повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений, сооружений, ограждений или иных объектов благоустройства, в том числе применять при покраске фасадов цвета, не установленные настоящими Правилами, и (или) самовольно наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы без разрешительной документации.

33.1.9. Производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

33.1.10. Устанавливать решетки на окна многоквартирных домов, а также на окна фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе устанавливать бельевые кронштейны и иные приспособления для сушки белья).

33.1.11. Выезжать на дороги общего пользования территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района со строительных площадок, складских, промышленных баз, полигонов и иных объектов на грязных транспортных средствах.

33.1.12. Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок.

33.1.13. Устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дороги, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

33.1.14. Складевать ТКО и КГМ на территории юридических и физических лиц вне специально отведенных мест.

33.1.15. Превышать лимиты на размещение ТКО и КГМ.

33.1.16. Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

33.1.17. Сбрасывать в не предназначенных для этого местах бытовой и строительный мусор, отходы производства, тару, спил деревьев, листву, снег.

33.1.18. Сбрасывать поверхностные воды с территории предприятий в водные объекты в отсутствие лицензии на пользование поверхностными водными объектами, выданной органами регулирования и охраны вод.



33.1.19. Огораживать территории строительной площадки при ее неиспользовании и неосваивании по назначению (строительство), а также в отсутствии выданного разрешения на строительство.

33.1.20. Осуществлять сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву.

33.1.21. Мусорить на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

33.1.22. Размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских площадках, а также в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов.

33.1.23. Размещать разукомплектованные механические транспортные средства в местах общего пользования.

33.2. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, благоустройства и содержания внешнего облика поселения, юридические и физические лица обязаны:

33.2.1. Соблюдать настоящие Правила.

33.2.2. Своевременно организовывать и осуществлять уборку прилегающих территорий, в соответствии с заключенным договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенного с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района по собственной инициативе.

33.2.3. Оборудовать специально отведенные места для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке.

33.2.4. Обеспечивать надлежащее содержание прилегающих территорий к объектам капитального строительства, находящихся в собственности, владении, аренде и пользовании в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенным по собственной инициативе с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

33.2.5. Следить за содержанием в чистоте и порядке занимаемой территории, а также прилегающей к ней территории в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается по собственной инициативе с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

33.2.6. Содержать в чистоте стекла витрин и окон торговых, административных, производственных и в жилых домах;

33.2.7. Систематически уничтожать поросль, прорастающую у стен домов на участках двора с твердым покрытием, на тротуарах и на прилегающих территориях в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий заключенный администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

33.2.8. Заключать договоры на сбор, хранение и вывоз ТКО и КГМ с подрядными и мусоровывозящими организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими



сортировку и утилизацию (захоронение) отходов, или производить уборку основной и прилегающей территории своими силами.

33.2.9. Устанавливать урны на своей территории.

33.2.10. Не допускать переполнения контейнеров, бункеров-накопителей и урн мусором.

33.2.11. Производить своевременную уборку и мойку урн на своей и прилегающей территории в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района по собственной инициативе или заключать договоры с подрядными организациями на соответствующую уборку.

33.2.12. Осуществлять своими силами сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной (строительной) деятельности, в специально оборудованных для этих целей местах, в границах прилегающей территории, без нарушения элементов внешнего благоустройства. Обеспечить своевременный и регулярный вывоз мусора и отходов производственной деятельности.

33.2.13. По требованию администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района или уполномоченного ею органа в установленный срок приводить в соответствие с настоящими Правилами фасады (внешний облик) зданий, строений, сооружений, ограждений, иных элементов благоустройства и малых архитектурных форм, земельных участков.

33.2.14. Оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности, пользовании, владении, аренде, средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп граждан, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

33.3. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями накопительных объектов (автостоянки, гаражи, складские подсобные сооружения, объекты торговли и сферы услуг), обязаны обеспечить санитарную очистку и уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий заключенный с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района по собственной инициативе, в том числе содержание зеленых зон. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами металлических тентов типа «ракушка» и «пенал», обязаны организовать эти работы за счет собственных средств. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках и в случаях, если объект загромождает витрины торговых предприятий, ближе 20 м от окон здания.



## Раздел 34. Организация уборки территории

34.1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляет администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков договоров на содержание прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования. Такие договора заключаются исключительно по инициативе правообладателей земельных участков. Порядок определения размера прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования предусмотрен разделом 26 «Содержание объектов благоустройства» настоящих Правил.

34.2. Организация уборки иных территорий, относящихся к местам общего пользования, осуществляется администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района за счёт средств местного бюджета (бюджета Курчанского сельского поселения Темрюкского района).

34.3. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливнёвой канализации и дождеприёмных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

34.4. Текущее содержание и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории.

34.5. На территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счёт лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

34.6. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе



в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта должны быть установлены урны.

34.7. Установка урн осуществляется юридическими и физическими лицами на закрепленных за ними прилегающих территориях в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается по собственной инициативе с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района – на территориях общего пользования, за границами прилегающих территорий. Дизайн урн подлежит согласованию администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района в порядке, установленном нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

34.8. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории – соответствующими юридическими и физическими лицами по мере их заполнения, но не реже двух раз в день в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий администрацией производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

34.9. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, – организациями, осуществляющими торговую деятельность.

34.11. Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписанию администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

### **Раздел 35. Уборка территорий в летний период**

35.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района сроки проведения летней уборки могут быть изменены. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

35.2. Уборка территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района в весенне-летний период предусматривает: мойку, поливку, очистку территорий населенных пунктов от мусора, грязи, упавшей листвы.

35.3. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в соответствии с технологическими



картами уборки городских территорий в ночное время с 22.00 до 07.00, мойка дорожного покрытия - с 20.00 до 07.00.

При мойке проезжей части и тротуарного покрытия не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

Поливка дорожных покрытий в жаркие дни (при температуре выше 25°C) производится в период с 12.00 до 16.00 часов с интервалом 2 часа. Мойка тротуарного покрытия должна осуществляться по мере загрязнения при невозможности очистить его ручным и механизированным способом.

35.4. Ручная уборка тротуаров и дворовых территорий проводится с 20.00 до 07.30.

35.5. Покос сорной и карантинной растительности производится при её высоте более 10 см.

35.6. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавших листьев на газонах вдоль дорог и дворовых территориях. Сбор листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

### **Раздел 36. Требования к летней уборке дорог**

36.1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта.

Осевые линии регулирования должны быть постоянно очищены от песка и различного мусора.

36.2. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промывты.

36.3. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

36.4. Газоны должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 см (согласно пособию Т.Г. Гузенко "Декоративное садоводство и садово-парковое строительство").

36.5. Организация летней уборки возлагается на администрацию Курчанского сельского поселения Темрюкского района. Данная обязанность в соответствии с настоящими Правилами также может быть возложена на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями земельных участков, зданий, строений и сооружений на основании заключенных ими по собственной инициативе договорами на благоустройство.

36.6. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям (далее - КЧС). Решения штаба КЧС обязательны к исполнению всеми юридическими и физическими лицами.



### **Раздел 37. Летняя уборка дворовых территорий**

37.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха, объекты торговли) производится в течение всего рабочего дня юридическими и физическими лицами в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

Подметание придомовых территорий от пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются организацией, обслуживающей жилищный фонд, механизированным способом или вручную. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня. Основная часть работ по уборке производится до 8.00 часов утра.

37.2. Поливочные краны для мойки и полива из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом многоквартирном жилом доме и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на управляющие организации.

### **Раздел 38. Уборка в зимний период**

38.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки и окончание зимней уборки корректируются администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района. Зимняя уборка территорий должна производиться в течение всего рабочего дня.

38.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся собственником техники в срок до 1 октября текущего года.

38.3. Организации, отвечающие за уборку территорий населенных пунктов, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

38.4. Уборка территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района в зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью.

38.5. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

38.6. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений. Снег, сброшенный с крыш, счищается с тротуаров на обочину проезжей части улицы лицами, осуществившими его сброс, откуда убирается снегоуборочной техникой подрядной организации, выигравшей открытые торги на проведение соответствующих видов работ.

38.7. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них



на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведённые места.

38.8. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

38.9. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязнённого снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

38.10. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололёда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться песком.

При гололёде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

38.11. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и в других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

38.12. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, в проездах, на тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

### **Раздел 39. Зимняя уборка улиц**

39.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

39.1.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами.

39.1.2. Стребание, подметание снега.

39.1.3. Формирование снежного вала для последующего вывоза.

39.1.4. Выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

39.2. К операциям второй очереди относятся:

39.2.1. Удаление снега (вывоз).

39.2.2. Скалывание льда и удаление снего-ледяных образований.

39.2.3. Зачистка дорожных лотков после удаления снега.

39.3. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:



39.3.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами:

39.3.1.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада.

39.3.1.2. Машины для распределения противогололедных материалов находятся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы) администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

39.3.1.3. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановки общественного транспорта.

39.3.1.4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам, по которым проходят маршруты движения общественного пассажирского транспорта.

39.3.1.5. Время, необходимое для сплошной обработки противогололедными материалами всей территории, не должно превышать трех часов с момента начала снегопада.

39.4. Уборка снега:

39.4.1. В технологическом цикле (посыпка-подметание) доли той или другой операции должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

39.4.2. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3 см, что соответствует 5 см свежеснег выпавшего уплотненного снега. При длительном снегопаде циклы механизированной уборки проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснег выпавшего снега.

39.4.3. Время, необходимое на подметание всех улиц и проездов, не должно превышать 3 часов (один цикл механизированного подметания);

39.4.4. При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла (посыпка, подметание) не должно превышать 4 часов.

При непрекращающемся снегопаде в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов (посыпка-подметание), т.е. практически должна быть обеспечена постоянная работа уборочной техники на улицах города с кратковременными (не более 1 часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями.

39.4.5. При выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными материалами машины-распределители реагентов должны следовать непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания.



В случае полного расхода реагентов в машинах-распределителях, следующих за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, процесс подметания необходимо приостановить до возвращения на линию загруженных реагентами машин-распределителей.

39.4.6. По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездах, расчистке проходов в валах снега на остановках общественного транспорта, в местах надземных пешеходных переходов.

39.4.7. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледи.

39.5. Формирование снежных валов:

39.5.1. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования снежных масс.

39.5.2. Формирование снежных валов не допускается:

39.5.2.1. На пересечении всех дорог, улиц и проездов в одном уровне.

39.5.2.2. На участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенными бордюрами.

39.5.2.3. На тротуарах.

39.5.3. Ширина снежных валов не должна превышать 1 метра. Валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

39.5.4. При формировании снежных валов не допускается перемещение снежных валов на тротуары и газоны.

39.6. Выполнение разрывов в снежных валах:

39.6.1. В валах снега на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

39.6.1.1. На остановках - на длину заездного кармана, не менее тридцати метров;

39.6.1.2. На переходах, имеющих разметку - на ширину разметки, не имеющих разметки - не менее 5 метров.

39.6.2. Устройство разрывов в снежных валах на остановках, переходах, перед въездом во дворы и внутриквартальные проезды должно быть выполнено в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании снегопада.

39.7. Вывоз снега:

39.7.1. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

39.7.1.1. Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мест массового посещения населения (крупных магазинов, рынков), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов - в течение 24 часов после окончания снегопада.



Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается организацией-заказчиком и согласовывается администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района;

39.7.1.2. Окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с очередностью, определенной администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района, но не может превысить:

- при высоте снежного покрова до 6 см - более 5 дней;
- при высоте снежного покрова до 10 см - более 9 дней;

39.7.2. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега в несогласованные в установленном порядке места. Обустройство и организация земель под снегосвалки возлагается на администрации внутригородских районов. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

39.8. Уборка снега с обочин дорог производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откос и насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки. Время, необходимое для очистки обочин от снега, - не более 24 часов после окончания снегопада.

39.9. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках общественного транспорта, пешеходных дорожек:

39.9.1. В период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время обработки не должно превышать 2-х часов с начала снегопада.

39.9.2. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада, но не должны превышать более 6 часов. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см свежеснегоснега.

#### **Раздел 40. Зимняя уборка дворовых территорий**

40.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха, объекты торговли) производится в течение всего рабочего дня юридическими и физическими лицами в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до покрытия.

При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

40.2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов и местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутривидовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.



40.3. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

40.3.1. Промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

40.3.2. Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

40.3.3. Общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

40.4. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы.

40.5. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии.

Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

40.6. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, плотин (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами правообладателя либо организацией, с которой заключен соответствующий договор.

40.7. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах), ответственность за их ликвидацию (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую возникновение указанных ситуаций.

40.8. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона 3 (три) метра в каждую сторону от оси коллектора.

40.9. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без письменного согласия эксплуатирующей организации запрещается:

40.9.1. Производить земляные работы.

40.9.2. Повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки.

40.9.3. Осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

40.9.4. Сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

40.10. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно. Временное складирование скола асфальта категорически запрещено.

40.11. Спил и кронирование деревьев осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами один раз в год в период с ноября по апрель.



40.12. Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

40.13. Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток с улиц Курчанского сельского поселения Темрюкского района и в течение трех суток - с дворовых территорий.

40.18. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

40.18.1. По тротуарам и газонам в границах прилегающей территории - на юридических и физических лиц в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключен с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района по собственной инициативе, в границах мест общего пользования - на подрядные организации, осуществляющие уборку и содержание проезжей части.

40.18.2. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановок общественного транспорта, разворотных площадок на конечных станциях общественного транспорта - на подрядные организации, осуществляющие уборку и содержание проезжей части.

40.18.3. По объектам озеленения (парки, скверы, зоны отдыха), в том числе расположенным в их границах тротуарам, пешеходным зонам, - на организации, на балансе которых находятся данные объекты озеленения.

40.18.4. За уборку территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы на расстоянии пяти метров по периметру наземной части перехода или вестибюля, лестничных сходов переходов или самих переходов - на организации, на балансе которых они находятся.

40.18.5. За уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, тонары в радиусе 10 метров вокруг объекта), - на владельцев объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков.

40.18.6. За уборку и содержание длительное время неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями или арендаторами земельных участков.

40.18.7. За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и газонах, - на юридических и физических лиц, отвечающих за уборку тротуаров и газонов в соответствии с настоящими Правилами.

40.18.8. За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным, распределительным подстанциям, тепловым пунктам и другим инженерным сооружениям в радиусе пятиметровой зоны, - на собственников и (или) арендаторов указанных объектов.



40.18.9. За вывоз бытового мусора, снега с прилегающей территории торговых организаций, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.п. - на правообладателей, организации и должностных лиц, эксплуатирующих данные объекты.

40.18.10. За уборку и содержание территорий организаций социальной сферы, прилегающей к ним десятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на администрацию данных организаций в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается по собственной инициативе с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

40.18.11. За уборку и содержание территорий организаций социальной сферы, расположенных во встроенных зданиях, - на правообладателей данных строений.

40.19. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района запрещается:

40.19.1. Сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах.

40.19.2. Использовать колодцы и дождеприёмные решётки ливнёвой канализации для слива жидких бытовых отходов, а также пользоваться поглощающими ямами, закапывать отходы в землю и засыпать колодцы бытовым мусором.

40.19.3. Сбрасывать в водоёмы, балки и овраги отходы любого типа.

40.19.4. Оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы.

40.19.5. Создавать стихийные свалки.

40.19.6. Складеировать на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях строительные материалы, дрова, уголь.

40.19.7. Сжигать на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев.

40.19.8. Вывозить твёрдые бытовые отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей.

40.19.9. Сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливнёвой канализации.

40.19.10. Выбрасывать твёрдые бытовые отходы в урны.

40.19.11. Мыть автотранспорт, стирать бельё у открытых водоёмов, на улицах, во дворах общего пользования, у водозаборных колонок и дождеприёмных решёток.

40.19.12. Складеировать в контейнеры и урны для мусора отходы I - IV классов опасности и другие отходы, не разрешённые к приёму в местах складирования отходов, твёрдые коммунальные отходы, за исключением несортированных отходов из жилищ и мусора от бытовых помещений организаций (кроме крупногабаритных).

40.19.13. и иные действия, влекущие к нарушению действующих санитарно-эпидемиологических норм законодательства.



## Раздел 41. Содержание и уборка территории частного жилищного фонда

41.1. Правила настоящего раздела распространяются на собственников и пользователей жилых домов частного жилищного фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

41.2. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:

41.2.1. Уборку территории в границах земельного участка, а так же прилегающую территорию в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района по собственной инициативе.

41.2.2. В летний период - поливку и мойку тротуаров, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района по собственной инициативе.

41.2.3. Очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

41.2.4. Своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений.

41.2.5. Покос сорных трав, обрезку живых изгородей.

41.2.6. Очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района по собственной инициативе.

41.2.7. Земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами.

41.2.8. Заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу, сортировке и утилизации (сортировке) твердых и жидких бытовых отходов, либо приобретать в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов с последующей сортировкой и утилизацией (захоронением).

41.3. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

41.3.1. Осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно без заключения договора.

41.3.2. Загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.



41.4. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

41.4.1. Склаживать стройматериалы, удобрения.

41.4.2. Устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили.

41.4.3. Сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы.

41.4.4. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

## **Раздел 42. Содержание и уборка внутриквартальных и дворовых территорий многоквартирных жилых домов**

42.1. Санитарное содержание внутриквартальных и дворовых территорий включает в себя:

42.1.1. Санитарную очистку придомовых территорий (летняя и зимняя).

42.1.2. Мусороудаление, вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов от многоквартирных жилых домов.

42.1.3. Уход за зелеными насаждениями на внутриквартальных территориях.

42.1.4. Содержание проездов, тротуаров, газонов, фасадов, детских, хозяйственных, спортивных площадок и других объектов внешнего благоустройства.

42.2. Бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными средствами.

42.3. Уборку территории, прилегающей к многоквартирному дому, производит организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

42.4. Санитарная очистка и уборка внутриквартальных и придомовых территорий должна производиться в соответствии с разделами настоящих Правил.

42.5. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещается:

42.5.1. Производить утилизацию бытового и строительного мусора.

42.5.2. Производить ремонт и мойку автотранспорта.

42.5.3. Самовольно производить земляные и строительные работы.

42.5.4. Самовольно возводить надземные и подземные гаражи, иные сооружения, устанавливать металлические гаражи.

42.5.5. Оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон.

42.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию



подвальных помещений (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

### **Раздел 43. Содержание мест массового пребывания граждан**

43.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

43.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

43.2.1. Места отдыха населения - скверы, парки, муниципальные пляжи, береговые рекреационные зоны (далее - БРЗ), дома и базы отдыха, палаточные городки, туристические базы.

43.2.2. Места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки.

43.2.3. Территории торгового назначения - рынки и торговые площадки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), предприятия торговли, бытового обслуживания.

43.2.4. Территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан.

43.2.5. Территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам).

43.2.6. Кладбища и мемориалы.

43.3. Ответственные лица обязаны:

43.3.1. Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с уполномоченным органом.

43.3.2. Устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их.

43.3.3. По согласованию с уполномоченным органом при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию.

43.3.4. Осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов).

43.3.5. Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями

43.4. Уборка территории производится в соответствии с выданным техническим заданием уполномоченным муниципальным органом,



территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

43.5. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

43.6. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

43.7.1. Хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах.

43.7.2. Загрязнять территорию отходами производства и потребления.

43.7.3. Мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах.

43.7.4. Повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения.

43.7.5. Сидеть на столах и спинках скамеек.

43.7.6. Повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест.

43.7.7. Выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны, набережные и городские дороги.

43.7.8. Выгуливать и купать домашних животных на муниципальных пляжах.

#### **Раздел 44. Формирование современной городской среды**

44.1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

44.2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

44.3. Реализация благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений.

44.4. Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии среды

44.4.1. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий Курчанского сельского поселения Темрюкского района, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей Курчанского сельского поселения и иных заинтересованных лиц.



44.4.2. Общественный контроль, как механизм общественного участия, осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в администрацию Курчанского сельского поселения для принятия мер.

44.4.3. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

44.5. Благоустройство территорий общественного, жилищного и рекреационного назначения

44.5.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства Курчанского сельского поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры поселенческого и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

Мероприятия по благоустройству территорий общественного назначения обеспечивают: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

44.5.2. Объектами благоустройства на территориях жилищного назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства на территориях жилищного назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией с учетом особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.



44.5.3. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории.».

## **Раздел 45. Организация вывоза отходов**

45.1. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

45.2. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 8 настоящих Правил.

45.3. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

45.4. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

45.5. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.



## Раздел 46. Организация контейнерных площадок

46.1. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 - 10 м. Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трёх сторон. К площадке устраиваются подъездные пути с твёрдым или щебёночным покрытием шириной не менее 3,5 м и пешеходные дорожки.

46.2. Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники или пользователи земельных участков.

46.3. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке в радиусе 10 метров в каждую сторону независимо от вида мусора организациями, осуществляющими вывоз ТКО.

46.4. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии (ответственный - организация, организующая вывоз ТКО), покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза.

46.5. Контейнеры для сбора ТКО должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) - запираяться на замки.

46.6. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами организациями, осуществляющими вывоз ТКО и КГМ.

## Раздел 47. Сбор и вывоз жидких отходов

47.1. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населённых мест», утверждёнными Главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.88 № 4690-88, в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

47.2. В случае отсутствия канализационной сети отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

47.3. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.



## **Раздел 48. Содержание животных**

48.1. Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района:

48.1.1. Определяет места на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в которых допускается или запрещается выгул домашних животных.

48.1.2. Обеспечивает предоставление владельцам домашних животных, другим заинтересованным лицам информации о порядке регистрации, об условиях содержания и разведения домашних животных.

48.1.3. Совместно с ветеринарными службами организует работы по вакцинированию домашних животных.

48.1.4. В целях предупреждения распространения инфекционных и инвазионных заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения порядка и спокойствия населения в соответствии с действующим законодательством может производить отлов бродячих животных по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете (бюджете Курчанского сельского поселения Темрюкского района) на эти цели.

48.1.5. Определяет выпас сельскохозяйственных животных.

48.2. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях общего пользования, определяемых Курчанского сельского поселения Темрюкского района, а также нахождение домашних животных в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания.

48.3. Запрещается содержание животных (в том числе домашних) на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

48.4. При содержании и выгуле домашних животных владельцы должны обеспечивать чистоту подъездов, лестничных клеток, лифтов, придомовых территорий, пешеходных дорожек, проезжей части и иных объектов благоустройства.

48.5. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

## **Раздел 49. Контроль за выполнением настоящих правил**

49.1. Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.



49.2. Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района вправе издавать муниципальные правовые акты в развитие положений настоящих Правил.

49.3. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы  
Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района



Е.А. Кулинич



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района  
от 11.09.2017 года № 233

### СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту  
Правил благоустройства и санитарного состояния Курчанского сельского  
поселения Темрюкского района

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Кандабарова Ирина Яковлевна | - председатель Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района   |
| Кулинич Евгений Анатольевич | - заместитель главы Курчанского сельского поселения Темрюкского района   |
| Дацюк Юлия Александровна    | - исполняющий обязанности начальника отдела землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района                             |
| Дрыга Елена Ивановна        | - член постоянной комиссии по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью   |
| Матюков Юрий Васильевич     | - председатель постоянной комиссии по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания населения |

Заместитель главы  
Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района



Е.А. Кулинич



Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района  
от 11.09.2017 № 233

**Порядок учета предложений и учета граждан в обсуждении  
по проекту Правил благоустройства и санитарного состояния  
Курчанского сельского поселения Темрюкского района**

1. Проект Правил благоустройства и санитарного состояния Курчанского сельского поселения Темрюкского района (далее - проект Правил) подлежит официальному опубликованию не позднее, чем за 10 дней до дня проведения публичных слушаний.

2. Граждане, проживающие на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района и обладающие избирательным правом, вправе принять участие в обсуждении проекта Правил путем внесения предложений к указанному проекту.

Предложения принимаются администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района по адресу: 353525, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, д. 120.

3. Предложения по проекту Правил принимаются администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

В предложениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и личная подпись гражданина (граждан).

Предложения по проекту Правил вносятся в форме конкретно сформулированных предложений с соблюдением требований законодательной техники либо в форме обращений (писем) с изложением сути вносимого предложения.

Устные предложения по проекту Правил, внесенные при обсуждении проекта в ходе публичных слушаний, учитываются организаторами публичных слушаний и в течение трех дней передаются в администрацию Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Учет поступивших предложений, их обобщение, юридическую экспертизу и подготовку заключения осуществляет администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района. Для этих целей могут привлекаться соответствующие специалисты.

Реестр поступивших предложений по проекту Правил, систематизированный (сгруппированный) по разделам, статьям, пунктам и подпунктам решения, представляется в оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту Правил не позднее, чем за пять дней до дня проведения публичных слушаний.



Рассмотрение поступивших предложений и принятие решений о внесении изменений и дополнений (поправок) в проект Правил либо отклонении внесенных поправок осуществляются Советом депутатов в соответствии с действующим порядком принятия решений по вопросам местного значения.

Решение о внесении поправок в проект Правил считается принятым, если за него проголосовало квалифицированное большинство от установленного числа депутатов Совета депутатов Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы  
Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района



Е.А. Кулинич