

Заключение о результатах публичных слушаний

12 ноября 2019 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 октября 2019 года № 1912 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 октября 2019 года № 1912).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1007 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:85 (от границ земельного участка № 47 по ул. Бондаревой – 1,7 м (согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 49), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Ахтанизовский, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 49.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1007 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:85 (от границ земельного участка № 47 по ул. Бондаревой – 1,7 м (согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 49), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Ахтанизовский, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 49.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства» от 22 октября 2019 года № 1912 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 октября 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 41 (10805) 21 октября-27 октября 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 октября 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 41 (10805) 21 октября-27 октября 2019 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 6 ноября 2019 года.

С момента публикации постановления и по 6 ноября 2019 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 октября 2019 года № 1912) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 9 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 26, в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.15 мин., 6 ноября 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 проведения публичных слушаний по предоставлению

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 6 ноября 2019 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Бондаревой, 49, подготовленными МУП МО ТР «А и Г» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: в непосредственной близости от границы рассматриваемого участка возведены индивидуальные жилые строения, также в северо-западной части планируется организация парковочного места легкового автотранспортного средства. Жилой дом запроектирован на расстоянии 3,5 м от существующего жилого строения на з/у кад. № 23:30:0302006:84 при условии отсутствия оконных, дверных и иных проемов на всей плоскости наружной ограждающей конструкции, сориентированной в направлении к существующему строению. В южной части земельного участка планируется использование оставшейся территории для выращивания сельскохозяйственных культур.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1007 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:85 (от границ земельного участка № 47 по ул. Бондаревой – 1,7 м (согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 49), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Ахтанизовский, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 49 возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Проставлено-пронумеровано

_____ листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 11 » 11 2019 г.



С.Б. Бокарева
(расшифровка подписи)
(подпись)

