

## Заключение о результатах публичных слушаний

25 октября 2021 года

ст-ца Запорожская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 октября 2021 года № 1527 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 14 октября 2021 года № 1527).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101003:370 (от земельного участка № 7 по пер. Садовому с северной стороны – 2.5 м), расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Запорожский, п. Приазовский, пер. Садовый, 9.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 14 октября 2021 года № 1527 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 36 (10901) 18 октября-24 октября 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 октября 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 36 (10901) 18 октября-24 октября 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 25 октября 2021 года.

С момента публикации постановления и по 25 октября 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 октября 2021 года № 1527) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню, принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22 в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, в 15 час.30 мин., 25 октября 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25 октября 2021 года.

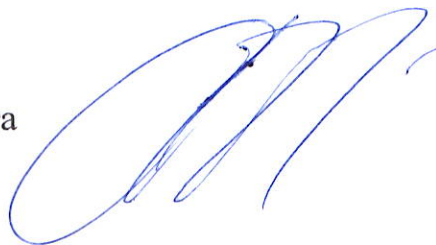
**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Приазовский, пер. Садовый, 9, подготовленными ООО «Архитектура и Градостроительство» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: в соответствии с правилами землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в редакции Решения II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район

VII созыва от 27 октября 2020 года № 17 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением VIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 35 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) имеет ограничения минимальной/максимальной площади земельных участков, которая составляет 500/5000 кв.м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 кв.м.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета



А.В. Усенко

Пронумеровано-пронумеровано  
3 (три) листов

Управление архитектуры и  
градостроительства администрации  
Муниципального образования

Темрюкский район

« 25 » 10 20 24 г.

  
(подпись)   
(расшифровка подписи)

