

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район от 29 апреля 2016 года № 123, протоколов комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2016 года, от 4 октября 2016 года п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 5 декабря 2016 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 844 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:0022, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Нагорный, 1а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы»;

2) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302004:644, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Лазурный, 14б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха не оказывающие услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них»;

3) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302004:456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Комсомольская, 45/пос. Пересыпь, пер. Лазурный, 17, имеющего вид разрешённого

использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха не оказывающие услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них»;

4) земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:54, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 45, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты общественного питания: кафе, столовые; объекты торгового назначения: магазины, торговые павильоны».

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить его состав (приложения № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 3).

5. Заявки и предложения на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 1 декабря 2016 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 13, с 08.00 до 17.00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район А.В. Рытова.

8. Постановление вступает в силу на следующий день со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район

А.Е. Зимин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

Рытов Александр Валентинович - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Кравец Татьяна Витальевна - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Мальшева Наталья Евгеньевна - главный специалист МКУ «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены комиссии:

Ветрова Валерия Сергеевна - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;

Голец Евгения Николаевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Занин Владимир Николаевич - глава Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Кочева Валерия Игоревна - директор МКУ «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Разиевский
Михаил Алексеевич

- глава Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);

Шпика
Александр Леонидович

- глава Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

А.В. Рытов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

СОСТАВ

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

Выгулярова
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район;

Побиванец
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

А.В. Рытов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

ПОРЯДОК
учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых
на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массового обсуждения вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее-предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься со дня его опубликования и по 1 декабря 2016 года включительно в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Предложения не должны противоречить Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных

нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям предъявляемым к ним;

2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

А.В. Рытов