



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2023

№ 996

г. Темрюк

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 мая 2023 г. № 668 «Об утверждении типового договора аренды земельного участка, заключенного по результатам аукциона»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 мая 2023 г. № 668 «Об утверждении типового договора аренды земельного участка, заключенного по результатам аукциона» следующие изменения:

1) в подпункте 2.2 раздела 2 слово «протокола» заменить словом «Договора»;

2) подпункт 4.2.4 пункта 4.2 раздела 4 исключить;

3) раздел 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передавать арендованный на срок менее чем пять лет Участок в субаренду в пределах срока Договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.3.2. Заключать соглашения о переуступке своих прав и обязанностей по договору аренды на Участок.

4.3.3. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.4. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.5. Совершать действия, направленные на изменение вида

разрешенного использования Участка.»;

4). приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 мая 2023 г. № 668 «Об утверждении типового договора аренды земельного участка, заключенного по результатам аукциона» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», а также разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 11.07.2023 № 996

«Приложение 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 2 мая 2023 г. № 668
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Темрюкский район
от 11.07.2023 № 996)

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование
юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г.
кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту) _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____

(заполняется юридическим лицом)

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

Адрес местонахождения _____
 Почтовый адрес для направления корреспонденции _____
 Контактный телефон _____
 ИНН _____ КПП _____
 ОГРН _____

Представитель Заявителя² _____
 (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20__ г. № _____
 Паспортные данные представителя: серия _____ № _____,
 дата выдачи « _____ » _____ г., кем выдан _____
 Адрес места жительства (по паспорту) _____
 Почтовый адрес для направления корреспонденции _____
 Контактный телефон _____

Принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ квадратных метров, разрешенное использование _____, адрес: _____, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____, в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте электронной площадки³.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкского района



С.А. Мануйлова