

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ «Южная» отд. «Кубань» в 100 м. северо-западнее

16 июня 2025 г.

г. Темрюк

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ «Южная» отд. «Кубань» в 100 м. северо-западнее, с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание, Объекты дорожного сервиса, Заправка транспортных средств, Обеспечение дорожного отдыха, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 участник.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 мая 2025 г. № 690 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ «Южная» отд. «Кубань» в 100 м. северо-западнее.

Организатор общественных обсуждений – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ «Южная» отд. «Кубань» в 100 м. северо-западнее (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 мая 2025 г. № 690.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Темрюкский район, в границах ОАО АФ «Южная» отд. «Кубань» в 100 м. северо-западнее от 16 июня 2025 г.

Поступило 1 замечание от иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечания	Кем вынесены замечания
1	<p>Земельный участок с кадастровым номером 23:30:1301000:364 площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ «Южная» отд. «Кубань» в 100 м. северо-западнее, граничит с земельным участком, на котором расположены артезианские скважины (мелкие и глубокие) «Курчанского водозабора, 2 очередь».</p> <p>В соответствии с пунктом 3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения» во втором поясе не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций легковых автомобилей, также во втором и третьем поясах ЗСО запрещается размещение любых объектов несущих опасность химического загрязнения подземных вод, складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>На основании вышеизложенного, во исполнение СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» размещение объектов на земельном участке для «Гостиничное обслуживание, Объекты дорожного сервиса, Заправка транспортных средств, Обеспечение дорожного отдыха, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей» в границах второго пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) запрещено.</p>	<p>МУП ТГП ТР «Темрюк-Водоканал», директор Баталов С.В.</p> <p>(арендатор смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:630), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский</p>

Предложения иных участников общественных обсуждений не поступали.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Председатель оргкомитета

А.С. Андрусенко

Секретарь оргкомитета

О.В. Сергеева

Прочитано и проинформировано

2 (два) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
общественных обсуждений по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного

участка
№ 15/15/011/2023

О.В. Сергеева

