

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

31 мая 2019 года

ст-ца Ахтанизовская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 апреля 2019 года № 752 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 апреля 2019 года № 752).

**Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отношении земельного участка площадью 808 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301002:169 (с северной стороны участка – 5 м, с южной стороны участка – 3 м, с западной стороны участка – 1 м, с восточной стороны участка – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. За Родину, пер. Песочный, 18/ ул. Жемчужная, 1.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 29 мая 2019 года.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:**

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 24 апреля 2019 года № 752 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 6 мая 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский

район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 6.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 мая 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 7.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 26, в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час. 30 мин., 29 мая 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29 мая 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 5 человек.

**Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:**

**Перминова Лилия Шакирьяновна** (инженер по вопросам ЖКХ, торговли, курортной деятельности и имущественных отношений администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района): «Рассматриваемый земельный участок находится в зоне возможных оползневых процессов. Собственнику необходимо предоставить заключение по геологии, разрешающее использование данной территории под объекты капитального строительства. Возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении

рассматриваемого земельного участка до предоставления положительного заключения по геологии».

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

Принимая внесенные замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, пришел к следующим выводам:

Согласно правилам землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Ахтанизовского сельского поселения от 30 декабря 2015 года № 105 (в редакции решения Совета муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2018 года № 544), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1), а так же частично находится в зоне возможных оползневых процессов.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в редакции от 17 сентября 2018 года) проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из 12 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 10 - 32 настоящего Положения. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" в том числе должен содержать обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Соответственно вопрос предоставления материалов обоснования решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов будет разрешаться в процессе подготовки необходимых и обязательных документов и предоставления их для рассмотрения при получении разрешения на строительство.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 808 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301002:169 (с северной стороны участка – 5 м, с южной стороны участка – 3 м, с западной стороны участка – 1 м, с восточной стороны участка – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. За Родину, пер. Песочный, 18/ул. Жемчужная, 1 возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета



И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева



Пронумеровано-пронумеровано  
4 ( 255792 ) листов  
Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального  
строительства  
« 31 » 05 2019 г.  
С.Б. Бокарева  
(расшифровка подписи)