

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

28 июня 2019 года

ст-ца Запорожская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 июня 2019 года № 1004 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 июня 2019 года № 1004).

**Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 1007 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102002:303, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Ленина, 55 имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации и обслуживания магазина», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 26 июня 2019 года.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 7 июня 2019 года № 1004 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10 июня 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» №11.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном

сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11 июня 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 11.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, д. 22 в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час. 40 мин., 26 июня 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 26 июня 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 11 человек.

**Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:**

**Бурмака Ольга Васильевна** (собственник земельного участка, находящегося по адресу: пос. Ильич, ул. Школьная, д. 64/1): «Существует проход к земельному участку, расположенному по адресу: пос. Ильич, ул. Школьная, 64/1, через который осуществляется доступ к участку. Пожелания такие, чтобы был свободный доступ, сотрудники и администрация магазина, расположенного на земельном участке по адресу: пос. Ильич, ул. Ленина, 55 не препятствовали доступу к данной территории общего пользования».

**Косенко Елена Ивановна** (собственник земельного участка, находящегося по адресу: пос. Ильич, ул. Школьная, д. 60): «К нашему участку доступ осуществляется также при помощи данного прохода и посредством земельного участка, расположенного по адресу: пос. Ильич, ул. Ленина, 55. Просим администрацию магазина не препятствовать доступу к нашему участку, оставить и обеспечить проезд и проход».

**Тесля Руслан Леонтьевич** (председатель ПК «Сельпо»): «В настоящее время доступ обеспечен, проезду и проходу не препятствуем»

**Вовк Александр Васильевич** (начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района): «Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка. Рекомендую заключить соглашение о порядке (пользования) доступа через земельный участок, расположенный по адресу пос. Ильич, ул. Ленина, 55».

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

Принимая внесенные замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, пришел к следующим выводам:

Возражения Бурмака Ольги Васильевны и Косенко Елены Ивановны, по поводу обеспечения прохода и проезда через земельный участок площадью 1007 кв.м с кадастровым номером: 23:30:0102002:303, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Ленина, 55 не принимать во внимание, так как данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка 1007 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102002:303, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Ленина, 55 имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания магазина», на условно разрешенный вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано

3 ( м/ч ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

« 18 » 06 2019 г.



С.Б. Бокарева

(подпись)

(расшифровка подписи)