

Заключение о результатах публичных слушаний

12 августа 2020 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 июня 2020 года № 898 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 июня 2020 года № 898).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 787 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:206 (от земельного участка № 4 по ул. Южная – 4,3 м, от земельного участка № 2 по ул. Южная – 4,96 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Ахтанизовский, п. Пересыпь, ул. Южная, 2/1.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19 июня 2020 года № 898 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 июня 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 25 (10839) 22 июня - 28 июня 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 июля 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 29 с 20 июля - 26 июля 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 11 августа 2020 года.

С момента публикации постановления и по 11 августа 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 июня 2020 года № 898) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 25, в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час.30 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11 августа 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Пересыпь, ул. Южная, 2/1, подготовленными ООО ПГС в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки:

1. Трудность использования открытого пространства для пешеходно - транспортных коммуникаций, зон отдыха;

2. Невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при соблюдении градостроительных регламентов.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 787 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:206 (от земельного участка № 4 по ул. Южная – 4,3 м, от земельного участка № 2 по ул. Южная – 4,96 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Ахтанизовский, п. Пересыпь, ул. Южная, 2/1, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета



А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета



А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано

1) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ 1/2018 от 20.11.2018 г.

А. В. Шеняко
(подпись)
А. В. Шеняко
(расшифровка подписи)

