

Заключение о результатах публичных слушаний

28 сентября 2017 года

ст-ца Курчанская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 сентября 2017 года № 1556).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 сентября 2017 года № 1556 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302013:174, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, д. 86а, имеющего вид разрешенного использования «магазины» на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 сентября 2017 года № 1556 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района по адресу ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120, в 15:00 часов 28 сентября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 сентября 2017 года № 1556 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302013:174, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, д. 86а, имеющего вид разрешенного использования «магазины» на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/001/065/2017-4035 от 21.06.2017г. разрешённый вид использования земельного участка – «магазины». В соответствии с правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 204 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302013:174 расположен в территориальной зоне общественно-делового центра (ОД-1). Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне общественно-делового центра (ОД-1) находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка. По правилам землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне общественно-делового центра (ОД-1) для запрашиваемого вида условно разрешённого использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А.Выгулярова.

		<p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 400 – (3000) кв. м; для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; для иных объектов – 10 – (1000) кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м. Максимальный процент застройки 60 %. Коэффициент использования земельного участка в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302013:174, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, д. 86а, имеющего вид разрешенного использования «магазины» на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
	1.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства
	1.3	Вопросов и возражений не поступило	

				тва, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302013:174, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, д. 86а, имеющего вид разрешенного использования «магазины» на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

4 (чотири) листів

Начальник управління архітектури і градостроїтельства администрации муниципального образования

Темрюкский район

09 20 2017 г.

И. В. Турлюн
(подпись)
Оформил(а) (подпись)

