



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2018

№ 938

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Строительство второй нитки магистрального трубопровода МТ-1»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкский район III созыва от 11 декабря 2015 года № 93 «Об утверждении генерального плана Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», решением XVII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 8 декабря 2015 года № 89 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района», решением XVIII сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района III созыва от 29 декабря 2015 года №97 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района», решением XXI сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 декабря 2015 года № 156 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», согласно служебной записке заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько от 6 июня 2018 года № 04-624/18-07 п о с т а н о в л я ю:

1. Администрации муниципального образования Темрюкский район:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Строительство второй нитки магистрального трубопровода МТ-1», в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Фонталовского, Сенного, Старотитаровского, Ахтанизовского сельских

поселений Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 359 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», местными нормативами градостроительного проектирования Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 349 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», местными нормативами градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 357 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», местными нормативами градостроительного проектирования Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», утвержденными решением XXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 356 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку проектно-сметной документации (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с

управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Фонталовского, Сенного, Старотитаровского, Ахтанизовского сельских поселений данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Строительство второй нитки магистрального трубопровода МТ-1».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет средств бюджета муниципального образования Темрюкский район.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 01.08.2018 № 938

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно - сметной документации по объекту:
«Строительство второй нитки магистрального трубопровода МТ-1»

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Наименование объекта	"Строительство второй нитки магистрального трубопровода МТ1"
2	Месторасположение, характеристики объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, от распределительной камеры магистральных водоводов МТ, МТ-2, МТ-1 до резервуара чистой воды на горе Фонталовская
3	Исходные данные об условиях строительства	<p>- Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 объект работ относится к району III-Б,</p> <p>- Средняя многолетняя температура самого холодного месяца – января составляет – 15 град С. Абсолютный минимум температур в январе может достигать до –29 град С. Продолжительность морозного периода изменяется от 22 до 88 дней. Снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом –20. В 94% зим устойчивый снежный покров отсутствует.</p> <p>Средние месячные температуры в июле, составляют +23,4 - +23 град С, а температурный максимум достигает +42 град С. Средняя годовая температура составляет +10,9 град С.</p> <p>по весу снегового покрова –I;</p> <p>по средней скорости ветра за зимний период – район 6;</p> <p>по толщине стенки гололеда –IV;</p> <p>по ветровой нагрузке –IV. - В течении года преобладают ветры восточных и юго-западных направлений (26%). Скорость ветра за год, в среднем, составляет 5,4-6,0м/сек</p>
4	Вид капитального строительства	Новое строительство
5	Основные технико-экономические показатели	Протяженность ориентировочно 20-21 километров (определить на этапе разработки проекта планировки территории и выбора трассы); Расход воды – 19,5 тыс. м ³ /сутки; Давление – 1,9 Мпа; Материал – проектом обосновать выбор материала и согласовать с Заказчиком;

1	2	3
6	Состав работ	<p>1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки проектной документации.</p> <p>2. Разработка проекта планировки и межевания территории.</p> <p>3. Подготовка проектной и сметной документации.</p> <p>4. Подготовка рабочей документации.</p> <p>5. Сопровождение проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий до получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и определения достоверности сметной стоимости строительства.</p>
7	Требования к проектным решениям	<p>Проектная, рабочая документация, должна быть выполнены в соответствии с Техническими условиями №2 от 20 июля 2017 года ГУП КК «Кубаньводкомплекс»</p>
8	Основные требования к проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания	<p>При выполнении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания необходимо учесть требования следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ, схема территориального планирования Краснодарского края. - Схему территориального планирования муниципального образования Темрюкский район; - и другие действующие нормы и правила. <p>Проведение публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания организует и проводит Заказчик в установленные законодательством сроки.</p>
9	Требования к составу проектной документации, сметной документации	<p>1. Проектная документация. В составе проектной документации разработать разделы в объемах, указанных в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87.</p> <p>2. Рабочая документация. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации (с поправкой)» и иным национальным стандартам РФ.</p> <p>3. Сметная документация. 3.1 Сметная документация должна быть разработана в объеме, достаточном для получения положительного заключения Государственной экспертизы по определению достоверности сметной стоимости строительства. Подготовить сметы на проектные работы и инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством, и в объеме, достаточном для</p>

1	2	3
		<p>получения положительного заключения Государственной экспертизы.</p> <p>3.2 В случае использования при разработке сметной документации коммерческих предложение, прайс-листов, прайс-листы и коммерческие предложения, подтверждающие стоимость товаров (материалов) должны быть представлены не менее чем от трех разных поставщиков, в обязательном порядке включены в состав сметной документации отдельным томом, пронумерованы и согласованы Заказчиком до составления сводного сметного расчета. В прайс-листах, коммерческих предложениях должны быть выделены используемые позиции. В пунктах обоснований локальных сметных расчетов при использовании коммерческих предложений, прайс-листов должны быть ссылки на страницу коммерческих предложений, прайс-листов.</p> <p>3.3 В сводном сметном расчете предусмотреть расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на подготовку межевого плана; - на получение технического плана в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - затраты на вынос в натуру осей проектируемых объектов, линейных сооружений и границ земельных участков; - затраты на проведение пусконаладочных работ; - затраты на технологическое присоединение к внешним инженерным сетям; - затраты на авторский надзор; - затраты на строительный контроль; - затраты на промывку и дезинфекцию водовода.
10	Дополнительные требования	<p>1. Подготовить том – «Описание материалов, товара, используемого при строительстве объекта»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить конкретные показатели на используемые основные товары, материалы, позволяющие определить соответствие, установленным проектом требованиям; - в случае наличия товарного знака (его словесное обозначение), знака обслуживания (при наличии), фирменного наименования (при наличии), патентов (при наличии) указываются параметры эквивалентности, при этом указывается максимальное и (или) минимальное значения таких показателей. <p>2. Выбор материала, тип запорной арматуры, материал трубопровода обосновать технико-экономическим расчетом. Согласовать результаты технико-экономического расчета с Заказчиком. Оформить результаты обоснования выбора материалов отдельным томом.</p> <p>3. Разработать перечень исполнительной документации,</p>

1	2	3
		предоставляемой при строительстве объекта строительной организацией.
11	Требования к энергосбережению и энергоэффективности	В соответствии с требованиями ФЗ от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Применяемые при проектировании технологии строительства, материалы и оборудование должны обеспечить достижение максимально возможных показателей энергосбережения и энергетической эффективности, снизить затраты Заказчика, связанные с реализацией проекта, в том числе с расходами на энергетические ресурсы при эксплуатации построенного объекта.
12	Требования к природоохранным мероприятиям	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
13	Требования к благоустройству площадки строительства	Предусмотреть после окончания работ благоустройство территории строительства водопровода, в местах нарушения существующего благоустройства предусмотреть восстановительные и рекультивационные работы, восстановление дорожного полотна улично-дорожной сети.
14	Требования к сохранению объектов культурного наследия	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» Получить положительное заключение в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.
15	Требования по защите трубопровода от коррозии	В случае необходимости, обусловленной применяемыми материалами, разработать раздел «Активная (электрическая) защита подземных металлических сооружений от коррозии»
16	Нормативные документы	Работы выполнить в соответствии с настоящим заданием на проектирование и действующей нормативно-технической и правовой документацией, в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года №87; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 *»; - и другие нормативные документы.

1	2	3
17	Особые условия	<p>1. Принятые проектные решения согласовывать с Заказчиком.</p> <p>2. Сопровождение государственных и иных экспертиз проектной документации, сметной документации и результатов инженерных изысканий организует Подрядчик до момента получения положительного заключения государственного органа. Оплата государственных экспертиз осуществляется Заказчиком. В случае повторного направления проектной документации, сметной документации на экспертизу Подрядчик организует их прохождение за счет собственных средств.</p> <p>3. Срок прохождения всех необходимых экспертиз и согласований проектной документации и рабочего проекта определяется Регламентом работы экспертного органа либо любым другим документом и не может превышать установленные сроки. Время, которое будет потрачено на возврат экспертным органом проектной документации на доработку, исправление ошибки замечаний, а также повторное прохождение экспертиз считается просрочкой исполнения муниципального контракта.</p>
18	Количество выдаваемых Заказчику экземпляров	<p>Проектная и рабочая документация - в пяти экземплярах на бумажном носителе, в одном экземпляре на флэш-носителе (в электронном виде), в pdf-формате и электронном формате программы, в которой составлялись графические приложения.</p> <p>Сметная документация - в пяти экземплярах на бумажном носителе, в одном экземпляре на флэш-носителе (в электронном виде) с расширением xls и в формате согласованного программного комплекса, в которой составлялись сметы.</p> <p>Проект планировки и межевания - в пяти экземплярах на бумажном носителе, в одном экземпляре на флэш-носителе (в электронном виде) в pdf-формате и электронном формате программы, в которой составлялись графические приложения.</p>
19	Срок выполнения работ	С даты заключения контракта до 10 декабря 2018 года

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 01.08.2018 № 938

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:
«Строительство второй нитки магистрального трубопровода МТ-1»

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Наименование объекта	"Строительство второй нитки магистрального трубопровода МТ-1"
2	Месторасположение, характеристики объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, от распределительной камеры магистральных водоводов МТ, МТ-2, МТ-1 до резервуара чистой воды на горе Фонталовская
3	Исходные данные об условиях строительства	<p>- Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 объект работ относится к району III-Б,</p> <p>- Средняя многолетняя температура самого холодного месяца – января составляет – 15 град С. Абсолютный минимум температур в январе может достигать до –29 град С. Продолжительность морозного периода изменяется от 22 до 88 дней. Снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом –20. В 94% зим устойчивый снежный покров отсутствует.</p> <p>Средние месячные температуры в июле, составляют +23,4 - +23 град С, а температурный максимум достигает +42 град С. Средняя годовая температура составляет +10,9 град С.</p> <p>по весу снегового покрова –I;</p> <p>по средней скорости ветра за зимний период – район 6;</p> <p>по толщине стенки гололеда –IV;</p> <p>по ветровой нагрузке –IV. - В течении года преобладают ветры восточных и юго-западных направлений (26%). Скорость ветра за год, в среднем, составляет 5,4-6,0м/сек</p>
4	Вид капитального строительства	Новое строительство

1	2	3
5	Основные технико-экономические показатели	Протяженность ориентировочно 20-21 километров (определить на этапе разработки проекта планировки территории и выбора трассы); Расход воды – 19,5 тыс. м ³ /сутки; Давление – 1,9 Мпа; Материал – проектом обосновать выбор материала и согласовать с Заказчиком;
6	Состав работ	1. Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерно - геологических изысканий. 2. Выполнение комплекса инженерных-геологических изысканий на площадке строительства, в том числе: 3. Сопровождение результатов инженерных изысканий до получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и определения достоверности сметной стоимости строительства.
7	Требования к решениям проектным	Материалы инженерных изысканий должны быть выполнены в соответствии с Техническими условиями №2 от 20 июля 2017 года ГУП КК «Кубаньводкомплекс»
8	Требования к составу инженерных изысканий, проектной документации, сметной документации	1. Инженерно - геологических изыскания: 1.1 Выполнить в соответствии с требованиями настоящего задания на проектирование, действующей нормативно-технической и правовой документации в объеме, достаточном для проектирования и получения положительного заключения Государственной экспертизы, в том числе. 1.2 Инженерно- геологических изыскания представить в местной системе координат, систему высот принять Балтийскую.
9	Особые условия	1. Сопровождение государственных и иных экспертиз результатов инженерных изысканий организует Подрядчик до момента получения положительного заключения государственного органа. Оплата государственных экспертиз осуществляется Заказчиком. В случае повторного направления проектной документации, сметной документации и результатов инженерных изысканий на экспертизу Подрядчик организует их прохождение за счет собственных средств. 2. Срок прохождения всех необходимых экспертиз и согласований определяется Регламентом работы экспертного органа либо любым другим документом и не может превышать установленные сроки. Время, которое будет потрачено на возврат

1	2	3
		экспертным органом проектной документации на доработку, исправление ошибки замечаний, а также повторное прохождение экспертиз считается просрочкой исполнения муниципального контракта.
10	Количество выдаваемых Заказчику экземпляров	Результаты инженерных изысканий - в пяти экземплярах на бумажном носителе, в одном экземпляре на флеш-носителе (в электронном виде) в pdf-формате и электронном формате программы, в которой составлялись графические приложения.
11	Срок выполнения работ	С даты заключения контракта до 10 декабря 2018 года

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 01.08.2018 № 938

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:
«Строительство второй нитки магистрального трубопровода МТ-1»

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Наименование объекта	"Строительство второй нитки магистрального трубопровода МТ-1"
2	Месторасположение, характеристики объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, от распределительной камеры магистральных водоводов МТ, МТ-2, МТ-1 до резервуара чистой воды на горе Фонталовская
3	Исходные данные об условиях строительства	<p>- Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 объект работ относится к району III-Б,</p> <p>- Средняя многолетняя температура самого холодного месяца – января составляет – 15 град С. Абсолютный минимум температур в январе может доходить до –29 град С. Продолжительность морозного периода изменяется от 22 до 88 дней. Снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом – 20. В 94% зим устойчивый снежный покров отсутствует.</p> <p>Средние месячные температуры в июле, составляют +23,4 - +23 град С, а температурный максимум доходит +42 град С. Средняя годовая температура составляет +10,9 град С.</p> <p>по весу снегового покрова –I;</p> <p>по средней скорости ветра за зимний период – район 6;</p> <p>по толщине стенки гололеда –IV;</p> <p>по ветровой нагрузке –IV. - В течении года преобладают ветры восточных и юго-западных направлений (26%). Скорость ветра за год, в среднем, составляет 5,4-6,0м/сек</p>

1	2	3
4	Вид капитального строительства	Новое строительство
5	Основные технико-экономические показатели	Протяженность ориентировочно 20-21 километров (определить на этапе разработки проекта планировки территории и выбора трассы); Расход воды – 19,5 тыс. м ³ /сутки; Давление – 1,9 Мпа; Материал – проектом обосновать выбор материала и согласовать с Заказчиком;
6	Состав работ	1. Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерно-геодезических изысканий. 2. Выполнение комплекса инженерных-геодезических изысканий на площадке строительства, в том числе: 3. Сопровождение результатов инженерных изысканий до получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и определения достоверности сметной стоимости строительства.
7	Требования к решениям проектным	Материалы инженерных изысканий должны быть выполнены в соответствии с Техническими условиями №2 от 20 июля 2017 года ГУП КК «Кубаньводкомплекс»
8	Требования к составу инженерных изысканий, проектной документации, сметной документации	1. Инженерно - геодезические изыскания: 1.1 Выполнить в соответствии с требованиями настоящего задания на проектирование, действующей нормативно-технической и правовой документации в объеме, достаточном для проектирования и получения положительного заключения Государственной экспертизы, в том числе. 1.2 Инженерно-геодезические изыскания представить в местной системе координат, систему высот принять Балтийскую.
9	Особые условия	1. Сопровождение государственных и иных экспертиз результатов инженерных изысканий организует Подрядчик до момента получения положительного заключения государственного органа. Оплата государственных экспертиз осуществляется Заказчиком. В случае повторного направления проектной документации, сметной документации и результатов инженерных изысканий на экспертизу Подрядчик организует их прохождение за счет собственных средств. 2. Срок прохождения всех необходимых экспертиз и согласований определяется

1	2	3
		Регламентом работы экспертного органа либо любым другим документом и не может превышать установленные сроки. Время, которое будет потрачено на возврат экспертным органом проектной документации на доработку, исправление ошибки замечаний, а также повторное прохождение экспертиз считается просрочкой исполнения муниципального контракта.
10	Количество выдаваемых Заказчику экземпляров	Результаты инженерных изысканий - в пяти экземплярах на бумажном носителе, в одном экземпляре на флеш-носителе (в электронном виде) в pdf-формате и электронном формате программы, в которой составлялись графические приложения.
11	Срок выполнения работ	С даты заключения контракта до 10 декабря 2018 года

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

