

## Заключение о результатах публичных слушаний

7 августа 2020 года

пос. Стрелка

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2020 года № 1001 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2020 года № 1001).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 14469 кв.м с кадастровым номером 23:30:1003000:5 (от земель общего пользования с северной стороны – 0,9 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:1003000:185 – 0,0 м, от земель общего пользования с северо-западной стороны – 8,5 м), расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, на землях АО «Стрелка».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 8 июля 2020 года № 1001 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 7 июля 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 28 (10842) 13 июля-19 июля 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 9 июля 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 28 (10842) 13 июля-19 июля 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 23 июля 2020 года.

С момента публикации постановления и по 23 июля 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2020 года № 1001) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час.00 мин., 23 июля 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23 июля 2020 года.

#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**


В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, на землях АФ «Стрелка», подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: на

земельном участке предполагается устройство двух объемных зон: рекреационная и парковочная с возможностью технического обслуживания техники. Парковочная зона запроектирована с возможностью беспрепятственного маневрирования крупной габаритной транспортной техники (грузовой автомобиль, автопоезд). Расположение проектируемых объектов (зданий и сооружений) не оказывает угрозы жизни и здоровью людей и не нарушает права третьих лиц. В местах размещения проектируемых объектов отсутствуют смежные земельные участки. На основании данных условий и характеристик невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами с описанными выше особенностями проектируемого объекта в отношении экономической и эргономической целесообразности освоения рассматриваемого земельного участка.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



А.В. Усенко



А.Р. Шевченко