



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ № 701

LXX сессия

25 ноября 2024 года

VII созыва

г. Темрюк

О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 апреля 2017 года № 286 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район»

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, государственного или муниципального жилого фонда» (в редакции от 13 января 2023 года № 18/пр), Уставом муниципального образования Темрюкский район, в связи с приобретением жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район на территории Краснодарского края Совет муниципального образования Темрюкский район решил:

1. Внести в решение XXXI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва 21 апреля 2017 года № 286 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район» следующие изменения:

1) наименование Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район по тексту решения изложить в следующей редакции:

«Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда

муниципального образования Темрюкский район и жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на территории сельских поселений Темрюкского района»;

2) пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить величину коэффициента соответствия платы в размере 0,03.»;

3) дополнить раздел 2 приложения № 1 к решению следующим содержанием:

«2.7. Настоящее Положение может быть использовано при расчете платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район и жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на территории сельских поселений Темрюкского района»;

4) изложить приложение № 2 к решению в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу решение XXII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 22 мая 2023 года № 424 «О внесении изменения в решение XXXI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 апреля 2017 года № 286 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район».

3. Официально опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Воропаева).

5. Решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район

_____ Ф.В. Бабенков

25 ноября 2024 года



Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

_____ С.И. Чмулева

25 ноября 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению LXX сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VI созыва
от 25.11.2024 г. № 701

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению XXXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VI созыва
от 21 апреля 2017 г. № 286

Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициенты	Потребительское качество жилого помещения	Значение коэффициента
К ₁	Качество (капитальность, материал стен здания):	
	Кирпичный, монолитный	1,3
	Блочный, крупнопанельный	1,0
	Смешанный или деревянный	0,8
К ₂	Благоустройство жилого помещения:	
	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,3
	Частично – благоустроенные	1,0
	Неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	0,8
К ₃	Месторасположение дома:	
	Город Темрюк, город Славянск – на – Кубани, город Краснодар, город Тихорецк	1,3
	Ст-ца Ахтанизовская, ст-ца Вышестеблиевская, ст-ца Голубицкая, ст-ца Запорожская, пос. Стрелка, ст-ца Курчанская, пос. Таманский, пос. Сенной, ст-ца Старотитаровская, ст-ца Тамань, ст-ца Фонталовская, ст-ца Полтавская, ст-ца Медведовская, ст-ца Тбилисская, ст-ца Брюховецкая, ст-ца Калининская	1,0
	Пос. Октябрьский, хутор Орехов Кут, пос. Южный Склон, пос. Пересыпь, пос. За Родину, пос. Виноградный, пос. Красноармейский, пос. Гаркуша, пос. Береговой, пос. Ильич, пос. Приазовский, пос. Батарейка, пос. Чушка, хутор Белый, пос. Закубанский, пос. Светлый Путь, пос. Красный Октябрь, пос. Ордынка, пос. Веселовка, пос. Прогресс, пос. Артюшенко, пос. Приморский, пос. Солёный,	0,8

	пос. Южный пос. Волна, пос. Кучугуры, пос. Юбилейный, пос. Волна Революции, село Светлогорское, пос. Комсомольский, пос. Краснофлотский, хут. Трудобеликовский, пос. Ахтырский, ст-ца Старонижестеблиевская	
--	---	--

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно значение из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова