

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

13 октября 2020 года

ст-ца Вышестеблиевская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2020 года № 1460 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2020 года № 1460).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1083 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803010:350 (от земельного участка № 19 по пер. Шевченко – 2,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Пушкина, д 856.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2020 года № 1460 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 сентября 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 38.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24 сентября 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 39.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 9 октября 2020 года.

С момента публикации постановления и по 9 октября 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2020 года № 1460) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 2 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Советский, 41 в малом зале здания Дома Культуры ст-ца Вышестеблиевская, в 14 час.00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 9 октября 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выполненном ООО «ПГС» в 2020 году, неблагоприятными условиями являются: рассматриваемый земельный участок представляет собой многоугольник неправильной формы, вытянутый с севера на юг. В непосредственной близости от границы (западная, восточная часть) расположены капитальные строения на соседних участках, что затрудняет расположение жилого дома в зоне допустимого размещения

объектов капитального строительства. Поэтому планируется строительство жилого дома в глубине участка, с нарушением отступов от соседнего земельного участка № 19 по пер. Шевченко – 2,5 м.

В соответствии с чем, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки:

1. Трудность использования открытого пространства для пешеходно - транспортных коммуникаций, зон отдыха;

2. Невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при соблюдении градостроительных регламентов.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1083 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803010:350 (от земельного участка № 19 по пер. Шевченко – 2,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Пушкина, д 85б, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Секретарию откомандирован по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«19» 10 2011

А.Р. Шевченко
(расшифровка подписи)
(подпись)

