



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2024

№ 1955

г. Темрюк

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10568 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 20, 23:30:0201009:10569 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 22, 23:30:0201009:10578 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 17, 23:30:0201009:10579 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 19, 23:30:0201009:10580 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 21**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, постановляю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10568 площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 20, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10569 площадью 805 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 22, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

3) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10578 площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 17, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

4) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10579 площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 19, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

5) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10580 площадью 648 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 21, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) (далее – Проект решения) (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению Проекта решения, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:  
с 27 декабря 2024 г. по 22 января 2025 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 10 января 2025 г. по 17 января 2025 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:  
в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, 10 января 2025 г. и с 13 января 2025 г. по 17 января 2025 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10568 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 20, 23:30:0201009:10569 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 22, 23:30:0201009:10578 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 17, 23:30:0201009:10579 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 19, 23:30:0201009:10580 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 21» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 02.02.2024 № 1925

Проект решения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10568 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 20, 23:30:0201009:10569 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 22, 23:30:0201009:10578 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 17, 23:30:0201009:10579 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 19, 23:30:0201009:10580 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 21**

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от \_\_\_\_\_  
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10568 площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 20, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10569 площадью 805 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 22, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

3) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10578 площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 17, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

4) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10579 площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 19, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

5) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10580 площадью 648 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 21, с видом разрешенного использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10568 площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 20 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10569 площадью 805 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 22 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

3) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10578 площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 17 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

4) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10579 площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 19 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

5) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10580 площадью 648 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 21 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10568 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 20, 23:30:0201009:10569 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 22, 23:30:0201009:10578 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 17, 23:30:0201009:10579 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 19, 23:30:0201009:10580 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 21» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 02.12.2024 № 1955

**СОСТАВ**

**оргкомитета по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10568 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 20, 23:30:0201009:10569 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Трудовая, 22, 23:30:0201009:10578 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 17, 23:30:0201009:10579 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 19, 23:30:0201009:10580 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Радужная, 21**

Мануйлова  
Светлана Анатольевна - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Андрусенко  
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Сергеева  
Ольга Владимировна - главный специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Каминская  
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Пастернак  
Ольга Владимировна

- начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский район;

Плетнев  
Сергей Анатольевич

- глава Фонталовского сельского поселения Темрюкский район (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова