

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Таманского сельского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края

13 декабря 2024 г.

г. Темрюк

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 ноября 2024 г. № 1898 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 г. № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района».

**Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях** – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

**Организатор общественных обсуждений** - комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 ноября 2024 г. № 1898 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края утвержден постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 сентября 2024 г. № 1353 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

**Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях** – 6.

**Заключение о результатах общественных обсуждений** подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта

внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 12 декабря 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории.

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1.	ООО «ОТЭКО-Портсервис» Генеральный директор Цыбульский В.И.	Установить градостроительных регламентах территориальных зон П-1 и П-2 для вида разрешенного использования «Транспорт» максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 10 этажей, максимальную высоту объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 80 м.	Целесообразно учесть.

2.	ООО «Агроинвест» Генеральный директор Ю.А. Коломийцев	<p>Добавить в зону жилой застройки исторического поселения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» со следующими параметрами застройки:</p> <p>- предельные размеры земельных участков 500/5000 кв.м;</p> <p>- максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 15 м;</p> <p>- максимальный процент застройки – 60%;</p> <p>- минимальный процент озеленения – 15%.</p>	<p>Целесообразно учесть частично.</p> <p>Согласно приказу администрации Краснодарского края от 6 сентября 2024 г. № 1204-кн «О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 30 мая 2017 г. № 23/КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории, к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань Краснодарского края»»</p>
----	---	--	--

		<p>(далее – Приказ № 1204-кн), вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» включен в состав условно-разрешенных видов использования зоны ИЖК (зона исторических жилых квартал), с установленными требованиями к градостроительным регламентам зон в части требований к предельным параметрам. На основании вышеизложенного, возможно установить предельные размеры земельных участков - 500/5000 кв.м. Отобразить запрашиваемые значения предельных параметров (этажности, высоты объектов капитального строительства, процент застройки, процент озеленения) не представляется возможным в связи с установленными параметрами, утвержденными Приказом № 1204-кн.</p>
<p>3. ООО «Агроинвест» Генеральный директор Ю.А. Коломийцев</p>	<p>Исключить из карт градостроительного зонирования Таманского сельского поселения объекты культурного наследия,</p>	<p>Целесообразно учесть в соответствии с Приказами администрации Краснодарского края.</p>

		исключенные, в соответствии с Приказами администрации Краснодарского края, из реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации.	
4.	АО «Гольфтиазот» по доверенности Штанько О.А.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0601000:4 к зоне П-1 на основании распоряжений Федерального агентства морского и речного транспорта в связи с реализацией проекта федерального значения «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань».	Целесообразно учесть.
5.	ООО «Специализированный застройщик «Каскад» Директор Атмачьян В.В.	В градостроительных регламентах вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» установить следующие параметры размещения многоуровневой автомобильной стоянки: - предельный размер земельного участка – 5000 кв.м;	Целесообразно учесть в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 ноября 2023 г. № 1831 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами

-	Максимальное	23:30:0603016:281,	
количество этажей –	–	23:30:0603016:282,	
5;		23:30:0603016:283,	
-	Максимальная	23:30:0603016:284,	
Высота	объектов	23:30:0603016:108	по
капитального		адресу: Краснодарский	
строительства – 20 м.		край, Темрюкский	
		район, ст-ца Тамань»	

**Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:**

1. Комиссия признает общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, проведенные в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), состоявшимися.

2. Откорректировать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по результатам рассмотрения замечаний и предложений, признанных Комиссией целесообразными к учету.

3. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, откорректированный с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 ГрК РФ.

Заместитель председателя комиссии

А.С. Андрусенко

Секретарь комиссии

Н.М. Каминская



