



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2023

№ 223

г. Темрюк

**Об утверждении Положения о комиссии по организации и проведению торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с частью 4 статьи 2, частью 1 статьи 39.3, частью 1 статьи 39.6, статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 октября 2022 г. № 1940 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» постановляю:

1. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 14.06.2023 № 22.3

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по организации и проведению торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по организации и проведению торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом по вопросам организации и проведения торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район, настоящим Положением.

1.4. Комиссия создана в целях организации и проведения торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, при обеспечении для лиц равных условий участия в торгах, а также соблюдения баланса их интересов и интересов муниципального образования Темрюкский район.

1.5. В своей деятельности Комиссия подотчетна главе муниципального образования Темрюкский район.

## **2. Состав комиссии. Права и обязанности членов комиссии**

2.1. Комиссию возглавляет председатель.

2.2. Комиссия состоит из заместителя председателя Комиссии, постоянных членов в количестве 9 (девяти) человек и секретаря Комиссии. Секретарь Комиссии назначается из сотрудников отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район.

Состав комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования Темрюкский район.

2.3. В случае отсутствия председателя Комиссии, его обязанности возлагаются на заместителя председателя Комиссии.

2.4. При отсутствии секретаря Комиссии его функции выполняет любой член Комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций Председателем.

2.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее 2/3 ее состава.

## **3. Организация работы комиссии**

3.1. Организация текущей деятельности Комиссии, ведение протоколов заседаний Комиссии, формирование повестки заседаний осуществляется секретарем Комиссии.

3.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается в рабочем порядке по мере необходимости.

3.3. Заседание ведет председатель Комиссии или, в случае его отсутствия, заместитель председателя.

3.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Голосование проводится в открытой форме. При равенстве голосов, поданных «за» и «против», голос председателя Комиссии является решающим.

3.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем, подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и председательствующим.

Протоколы заседаний после соответствующего оформления подписания направляются членам Комиссии (при необходимости). Подлинники протоколов заседаний, материалы к ним, телефонограммы, регистрируются и хранятся у секретаря Комиссии.

## **4. Права и обязанности Комиссии**

4.1. Комиссия вправе запрашивать у структурных подразделений администрации муниципального образования Темрюкский район, муниципальных предприятий и учреждений, хозяйствующих субъектов и

других ведомств необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию.

4.2. Обязанности Комиссии:

4.2.1. Комиссия проводит свои заседания по следующим вопросам:

установление даты, времени, места, начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, места, даты и времени проведения аукциона;

установление предмета аукциона с присвоением ему регистрационного номера;

установление начальной цены предмета аукциона;

признание заявителей участниками торгов или отказ в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным Порядком организации и проведения торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, о чем оформляется соответствующий протокол;

отказ в проведении торгов;

результат торгов (в форме аукциона) и определение победителя торгов;

признание торгов несостоявшимися;

иные вопросы в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Комиссия имеет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова