

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания)
Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края
в границах кадастрового квартала 23:30:0201009

25 сентября 2024 г.

г. Темрюк

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – документация по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0201009.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 78 человек.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 сентября 2024 № 1289 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0201009» (далее – Постановление № 1289).

Организатор общественных обсуждений – комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – Комиссия) в соответствии с Постановлением № 1289.

Состав Комиссии Утвержден постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2016 г. 191 «Об утверждении состава комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2024 г. 1386).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0201009 от 23 сентября 2024 г. (далее – Протокол).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений,
постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся
общественные обсуждения

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Павловский Александр Сергеевич	С проведением данного мероприятия не согласен по форме и содержанию	Нецелесообразно. Организация и порядок проведения общественных обсуждений проведен в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ.
2	Муленко Владимир Яковлевич	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить/изменить красные линии, где расположены земельные участки принадлежащие на праве собственности с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10598, 23:30:0201009:10596, 23:30:0201009:10594, 23:30:0201009:10605, 23:30:0201009:10603, 23:30:0201009:10404, 23:30:0201009:10403, 23:30:0201009:10352	Нецелесообразно. Красные линии это - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Земельные участки, предполагаемые к использованию в качестве проезда (доступа) к другим земельным участкам имеют вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и, следовательно, не предназначены для организации улично-дорожной сети. Территория является незастроенной, транспортной и коммунальной инфраструктурой не обеспечена. Кадастровое деление территории сформировано в нарушение норм градостроительного и иного законодательства РФ, нормативов градостроительного проектирования всех уровней. В целях формирования полноценной улично-дорожную сети с нормативной шириной проездов, отвечающих требованиям безопасности дорожного движения, установление красных линий в составе проекта межевания территории недостаточно, необходимо разработка и

		утверждение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания.
--	--	---

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Котлова Олеся Анатольевна	Против формирование земельного участка ЗУ1 для ИЖС, так как по данной территории организован въезд на участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10650, проложена газовая магистраль, водопроводная труба, проходит сеть ПАО ТНС энерго Кубань. Предложение ЗУ1 отнести к транспортной инфраструктуре.	Целесообразно учесть частично. Сформировать земельный участок ЗУ1 с меньшей площадью с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с учетом обеспечения доступа к земельному участку.
2	Тетерина Олеся Петровна	Против формирование земельного участка ЗУ1 для ИЖС, так как по данной территории организован въезд на участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10590, проложена газовая магистраль, водопроводная труба, проходит сеть ПАО ТНС энерго Кубань. Предложение ЗУ1 отнести к транспортной инфраструктуре.	
3	Зеленский Дмитрий Николаевич	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии по границе земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10399.	Нецелесообразно. Красные линии это - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной
4	Зеленский Николай Иванович	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии по границе земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10398.	структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Земельные участки, предполагаемые к использованию в
5	Филиппова Инна Геннадьевна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных	качестве проезда (доступа) к другим земельным участкам

		<p>линий в виду их частичного или полного отсутствия.</p> <p>2. Установить красные линии по границе земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:11068, 23:30:0201009:11069.</p>	<p>имеют вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Туристическое обслуживание» и, следовательно, не предназначены для организации улично-дорожной сети. Территория является незастроенной, транспортной и коммунальной инфраструктурой не обеспечена.</p>
6	Мальцева Галина Александровна	<p>1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия.</p> <p>2. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11065 в красных линиях.</p>	<p>Кадастровое деление территории сформировано в нарушение норм градостроительного и иного законодательства РФ, нормативов градостроительного проектирования всех уровней.</p>
7	Олешко Денис Николаевич	<p>1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия.</p> <p>2. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10989 в красных линиях.</p>	<p>В целях формирования полноценной улично-дорожной сети с нормативной шириной проездов, отвечающих требованиям безопасности дорожного движения, установление красных линий в составе проекта межевания территории недостаточно, необходимо разработка и утверждение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания.</p>
8	Слабоспицкая Наталья Николаевна	<p>1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия.</p> <p>2. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11060 в красных линиях.</p>	
9	Чунихина Наталья Алексеевна	<p>Установить красные линии в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10931, 23:30:0201009:10932.</p>	
10	Волобуева Лариса Вячеславовна	<p>1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия.</p> <p>2. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:12089 в красных линиях.</p>	
11	Бекирова Зейнеп Мустафаевна	<p>1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия.</p> <p>2. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:12099 в красных линиях.</p>	
12	Дубовской Илья Юрьевич	<p>1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия.</p> <p>2. Установить/изменить красные линии, где расположен принадлежащий на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11576.</p>	

13	Приходько Эдуард Артурович	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия, в том числе в отношении участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10395.
14	Скидан Наталья Васильевна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить/изменить красные линии, где расположен принадлежащий на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11946.
15	Таранюк Сергей Николаевич	Установить красные линии по границе земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10397.
16	Баймурзина Нагима Хаиповна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить/изменить красные линии, где расположены принадлежащие на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10065, 23:30:0201009:10066, 23:30:0201009:10067, 23:30:0201009:10350, 23:30:0201009:10369, 23:30:0201009:10388, 23:30:0201009:10389, 23:30:0201009:10346, 23:30:0201009:10351, 23:30:0201009:10349, 23:30:0201009:10390.
17	Рогожкин Руслан Павлович	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10339 в красных линиях.
18	Сомов Александр Николаевич	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11849 в красных линиях.
19	Гридасов Олег Николаевич	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:11057.

20	Атеева Марина Сергеевна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10392.	
21	Чигирь Лариса Александров на	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10347.	
22	Колчина Вера Викторовна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10365.	
23	Климчук Алена Александров на	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10979.	
24	Калинин Дмитрий Николаевич	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10468.	
25	Фещенко Елена Анатольевна , Фещенко Павел Валерьевич	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10356 в красных линиях. 3. Отобразить в границах квартала элементы планировочной структуры, улицы и дороги, границы земельных участков, зарегистрированных в установленном порядке в ЕГРН, так как их отсутствие является нарушением прав правообладателя и бюджетного законодательства в части уменьшения площади проектирования, а значит нецелевого расходования бюджетных средств, площадь проекта межевания сократилась в несколько раз по сравнению с заданием на проектирование и контрактом.	В рамках заключенного контракта на выполнение работ по подготовке проекта межевания был осуществлен анализ документов и топографическая съемка всей территории кадастрового квартала 23:30:0201009, по результатам которого было установлено, что часть территории, входящая в состав кадастрового квартала 23:30:0202009 является незастроенной, транспортной и

26	Мальковская Наталья Борисовна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10377, 23:30:0201009:10383, 23:30:0201009:10373 в красных линиях.	коммунальной инфраструктурой не обеспечена. В связи с чем, нецелевого расходования бюджетных средств допущено не было. Кадастровое деление территории сформировано в нарушение норм градостроительного и иного законодательства РФ, нормативов градостроительного проектирования всех уровней.
27	Знаменских Артем Игоревич	1. Отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10998, 23:30:0201009:10999, 23:30:0201009:11000, 23:30:0201009:11004, 23:30:0201009:11005, 23:30:0201009:11008, 23:30:0201009:11009, 23:30:0201009:11013 в красных линиях. 2. Отобразить в границах квартала элементы планировочной структуры, улицы и дороги, границы земельных участков, зарегистрированных в установленном порядке в ЕГРН, так как их отсутствие является нарушением прав правообладателя и бюджетного законодательства в части уменьшения площади проектирования, а значит нецелевого расходования бюджетных средств, площадь проекта межевания сократилась в несколько раз по сравнению с заданием на проектирование и контрактом.	Большинство земельных участков, предполагаемые к использованию в качестве проезда (доступа) к другим земельным участкам имеют вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Для сельскохозяйственного производства», «Туристическое обслуживание» и, следовательно, не предназначены для организации улично-дорожной сети. Некоторые земельные участки имеют вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», но находятся в частной собственности. Согласно совокупности норм действующего законодательства, территории общего пользования не могут принадлежать на праве
28	Локтионов Юрий Николаевич	1. Отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10281, 23:30:0201009:10282, 23:30:0201009:10960, 23:30:0201009:10961, 23:30:0201009:10962, 23:30:0201009:10963, 23:30:0201009:10964, 23:30:0201009:10965, 23:30:0201009:11021, 23:30:0201009:11022, 23:30:0201009:11023 в красных линиях. 2. Отобразить в границах квартала элементы планировочной структуры, улицы и дороги, границы земельных участков, зарегистрированных в установленном порядке в ЕГРН, так как их отсутствие является нарушением прав правообладателя и бюджетного законодательства в части уменьшения площади проектирования, а значит нецелевого расходования бюджетных средств, площадь проекта межевания сократилась в несколько раз по сравнению с заданием на проектирование и контрактом.	«Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Для сельскохозяйственного производства», «Туристическое обслуживание» и, следовательно, не предназначены для организации улично-дорожной сети. Некоторые земельные участки имеют вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», но находятся в частной собственности. Согласно совокупности норм действующего законодательства, территории общего пользования не могут принадлежать на праве

			<p>собственности физическим лицам. Кроме этого часть территории кадастрового квартала 23:30:0202009 согласно правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения расположена в территориальной зоне Ж-2 – проектируемая жилая зона, согласно которой формирование территории, установление, изменение, применение видов разрешенного использования земельных участков, описанных в данной зоне, и определенных для них предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, в том числе установления красных линий и линий регулирования застройки, до разработки документации по планировке территории запрещено.</p> <p>Учитывая вышеизложенные обстоятельства, а также в целях формирования полноценной улично-дорожную сети с нормативной шириной проездов, отвечающих требованиям безопасности дорожного движения, установление красных линий в составе проекта межевания территории недостаточно, необходимо разработка</p>
--	--	--	---

			и утверждение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания.
29	Королева Наталья Владимировна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11476 в красных линиях.	Нецелесообразно. Красные линии это - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Кадастровое деление территории сформировано в нарушение норм градостроительного и иного законодательства РФ, нормативов градостроительного проектирования всех уровней. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – проектируемая жилая зона, согласно которой формирование территории, установление, изменение, применение видов разрешенного использования земельных участков, описанных в данной зоне, и определенных для них предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, в том числе установления красных линий и линий регулирования застройки, до разработки документации по
30	Абдулдаяно в Борис Наилович	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить/изменить красные линии, где расположены принадлежащие на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0201009:11987, 23:30:0201009:11988 в зоне Ж-2.	
31	Матвеева Ольга Васильевна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить/изменить красные линии, где расположен принадлежащий на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11993.	
32	Советкина Анастасия Сергеевна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:11521 в красных линиях.	
33	Горбунов Алексей Анатольевич	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:12006.	
34	Алешина Татьяна Геннадьевна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:11503, 23:30:0201009:11514.	

35	Суржан Оксана Александров на	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:11419.	планировке территории запрещено. В целях формирования полноценной улично-дорожную сети с нормативной шириной проездов, отвечающих
36	Суставова Ольга Владимиров на	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:11474.	требованиям безопасности дорожного движения, установление красных линий в составе проекта межевания территории недостаточно, необходимо разработка и утверждение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания.
37	Батраченко Ирина Александров на	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10105 в красных линиях.	Нецелесообразно. Кадастровое деление территории сформировано в нарушение норм градостроительного и иного законодательства РФ, нормативов градостроительного проектирования всех уровней.
38	Малуха Анатолий Владимиров ич	1. Отобразить ул. Юбилейная, ул. Цветочная, ул. Ясная Поляна, пер. Вишневый, пер. Приазовский, пер. Славный, пер. Корабельный, пер. Каштановый, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10670 с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0201009:10264, в красных линиях. 2. Отобразить в границах квартала элементы планировочной структуры, улицы и дороги, Территориальную зону Ж-1 с реестровым номером 23:30:-7.185, границы земельных участков, зарегистрированных в установленном порядке в ЕГРН, так как их отсутствие является нарушением прав правообладателя и бюджетного законодательства в части уменьшения площади проектирования, а значит нецелевого расходования бюджетных средств, площадь проекта межевания сократилась в несколько раз по сравнению с заданием на проектирование и контрактом.	В целях формирования полноценной улично-дорожную сети с нормативной шириной проездов, отвечающих требованиям безопасности дорожного движения, установление красных линий в составе проекта межевания территории недостаточно, необходимо разработка и утверждение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания.

39	Летуновская Татьяна Николаевна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10254, 23:30:0201009:10336, 23:30:0201009:10337.	
40	Сычева Светлана Юрьевна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:11507.	
41	Скворцова Ирина Николаевна	1. Уменьшить линию регулирования застройки до 4 м в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10659 до жилых домов с кадастровыми номерами 23:30:0201009:11932, 23:30:0201009:11933, 23:30:0201009:11934, 23:30:0201009:11935, 23:30:0201009:11820, 23:30:0201009:11936. 2. Не применять линию регулирования застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10660, на котором расположен вспомогательный объект с кадастровым номером 23:30:0201009:11628.	Нецелесообразно. Линия отступа от красных линий отображена в соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Согласно положениям частей 8, 9 статьи 36
42	Кирокасян Эдвард Саркисович, Киракосян Карине Манмеловна , Агваньян Анна Эдвардовна, Киракосян Эрмине Эдвардовна	Уменьшить или убрать линию регулирования застройки с 5 м до 2 м в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10657, на котором расположен жилой дом с кадастровым номером 23:30:0201009:10651.	ГрК РФ объекты капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для

			<p>окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.</p> <p>Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p>
43	Темникова Полина Сергеевна	<p>1. Отобразить пер. Майский, а именно земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10851 с видом с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть, прилегающий к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10856 и 23:30:0201009:10857, в красных линиях.</p> <p>2. Отобразить в границах квартала элементы планировочной структуры, улицы и дороги, границы земельных участков, зарегистрированных в установленном порядке в ЕГРН, так как их отсутствие является нарушением прав правообладателя и бюджетного законодательства в части уменьшения площади проектирования, а значит нецелевого расходования бюджетных</p>	<p>Целесообразно учесть данное предложение частично.</p> <p>Установить красные линии в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10851.</p> <p>В отношении остальной территории красные линии устанавливать нецелесообразно в связи с нижеследующим.</p> <p>В рамках заключенного контракта на выполнение работ по</p>

		средств, площадь проекта межевания сократилась в несколько раз по сравнению с заданием на проектирование и контрактом.	подготовке проекта межевания был осуществлен анализ документов и топографическая съемка всей территории 23:30:0201009, по результатам которого было установлено, что часть территории, входящая в состав кадастрового квартала 23:30:0202009 является незастроенной, транспортной и коммунальной инфраструктурой не обеспечена. В связи с чем, нецелевого расходования бюджетных средств допущено не было. Кадастровое деление территории сформировано в нарушение норм градостроительного и иного законодательства РФ, нормативов градостроительного проектирования всех уровней. Большинство земельных участков, предполагаемые к использованию в качестве проезда (доступа) к другим земельным участкам имеют вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Для сельскохозяйственного производства», «Туристическое обслуживание» и, следовательно, не предназначены для
44	Печенко Любовь Григорьевна	1. Отобразить пер. Майский, а именно земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10851 с видом с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0201009:10854, в красных линиях. 2. Отобразить в границах квартала элементы планировочной структуры, улицы и дороги, границы земельных участков, зарегистрированных в установленном порядке в ЕГРН, так как их отсутствие является нарушением прав правообладателя и бюджетного законодательства в части уменьшения площади проектирования, а значит нецелевого расходования бюджетных средств, площадь проекта межевания сократилась в несколько раз по сравнению с заданием на проектирование и контрактом.	
45	Логачев Олег Викторович	1. Отобразить пер. Майский, а именно земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10851 с видом с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0201009:10860, в красных линиях. 2. Отобразить в границах квартала элементы планировочной структуры, улицы и дороги, Территориальную зону Ж-1 с реестровым номером 23:30:-7.185, границы земельных участков, зарегистрированных в установленном порядке в ЕГРН, так как их отсутствие является нарушением прав правообладателя и бюджетного законодательства в части уменьшения площади проектирования, а значит нецелевого расходования бюджетных средств, площадь проекта межевания сократилась в несколько раз по сравнению с заданием на проектирование и контрактом.	
46	Баженов Василий Викторович	1. Отобразить пер. Майский, а именно земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10851 с видом с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0201009:10862, в красных линиях. 2. Отобразить в границах квартала элементы планировочной структуры, улицы и дороги, границы земельных участков,	

		зарегистрированных в установленном порядке в ЕГРН, так как их отсутствие является нарушением прав правообладателя и бюджетного законодательства в части уменьшения площади проектирования, а значит нецелевого расходования бюджетных средств, площадь проекта межевания сократилась в несколько раз по сравнению с заданием на проектирование и контрактом.	организации улично-дорожной сети. Некоторые земельные участки имеют вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», но находятся в частной собственности. Согласно совокупности норм действующего законодательства, территории общего пользования не могут принадлежать на праве собственности физическим лицам. Кроме этого часть территории кадастрового квартала 23:30:0202009 согласно правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения расположена в территориальной зоне Ж-2 – проектируемая жилая зона, согласно которой формирование территории, установление, изменение, применение видов разрешенного использования земельных участков, описанных в данной зоне, и определенных для них предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, в том числе установления красных линий и линий регулирования застройки, до разработки документации по планировке территории запрещено.
47	Бойко Максим Анатольевич	<p>1. Отобразить пер. Майский, а именно земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10851 с видом с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0201009:10861, в красных линиях.</p> <p>2. Отобразить в границах квартала элементы планировочной структуры, улицы и дороги, границы земельных участков, зарегистрированных в установленном порядке в ЕГРН, так как их отсутствие является нарушением прав правообладателя и бюджетного законодательства в части уменьшения площади проектирования, а значит нецелевого расходования бюджетных средств, площадь проекта межевания сократилась в несколько раз по сравнению с заданием на проектирование и контрактом.</p>	

			<p>Учитывая вышеизложенные обстоятельства, а также в целях формирования полноценной улично-дорожной сети с нормативной шириной проездов, отвечающих требованиям безопасности дорожного движения, установление красных линий в составе проекта межевания территории недостаточно, необходимо разработка и утверждение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания.</p>
48	Альтова Ольга Андреевна	<p>1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия.</p> <p>2. Установить/изменить красные линии, где расположены принадлежащие на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0201009:12177, 23:30:0201009:12176, 23:30:0201009:12179.</p> <p>3. В проекте межевания отсутствуют границы зон с особыми условиями, актуальная топографическая съемка, материалы по обоснованию.</p>	<p>Нецелесообразно. Красные линии это - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Земельные участки, предполагаемые к использованию в качестве проезда (доступа) к другим земельным участкам находятся в частной собственности. Согласно совокупности норм действующего законодательства, территории общего пользования не могут принадлежать на праве собственности физическим лицам. Территории является незастроенной, транспортной и коммунальной инфраструктурой не</p>

			<p>обеспечена.</p> <p>Кадастровое деление территории сформировано в нарушение норм градостроительного и иного законодательства РФ, нормативов градостроительного проектирования всех уровней.</p> <p>В целях формирования полноценной улично-дорожной сети с нормативной шириной проездов, отвечающих требованиям безопасности дорожного движения, установление красных линий в составе проекта межевания территории недостаточно, необходимо разработка и утверждение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Согласно части 3 статьи 43 ГрК РФ проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Следовательно, на общественные обсуждения представлена основная часть проекта межевания в составе, предусмотренной частями 4, 5, 6 статьи 43 ГрК РФ, которая подлежит утверждению.</p> <p>Согласно части 8 статьи 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания</p>
--	--	--	--

			<p>территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. Результаты инженерных изысканий имеют гриф ДСП, используются в целях подготовки настоящего проекта межевания и не подлежат публикации для общего доступа.</p>
49	Сахно Евгений Иванович	<p>1. Отобразить улицы Рождественская, ул. Майкопская, ул. Вознесенская, ул. Новаторов, ул. Народная, ул. Крестьянская в красных линиях, прилегающие к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:30:0201009:12226, 23:30:0201009:12227, 23:30:0201009:12228, 23:30:0201009:12229, 23:30:0201009:12230, 23:30:0201009:12231, 23:30:0201009:12232, 23:30:0201009:12233, 23:30:0201009:12234, 23:30:0201009:12235, 23:30:0201009:12237, 23:30:0201009:12238, 23:30:0201009:12219, 23:30:0201009:12220, 23:30:0201009:12221, 23:30:0201009:12222, 23:30:0201009:12223, 23:30:0201009:12224, 23:30:0201009:12225, 23:30:0201009:12215, 23:30:0201009:12216, 23:30:0201009:12217, 23:30:0201009:12218, 23:30:0201009:12239, 23:30:0201009:12240, 23:30:0201009:12241, 23:30:0201009:12236, 23:30:0201009:12207, 23:30:0201009:12208, 23:30:0201009:12209, 23:30:0201009:12210, 23:30:0201009:12211, 23:30:0201009:12203, 23:30:0201009:12204, 23:30:0201009:12205, 23:30:0201009:12206, 23:30:0201009:12213, 23:30:0201009:12214, 23:30:0201009:12212, 23:30:0201009:12304, 23:30:0201009:12283, 23:30:0201009:12295, 23:30:0201009:12299, 23:30:0201009:12294, 23:30:0201009:12289, 23:30:0201009:12279, 23:30:0201009:12287, 23:30:0201009:12282, 23:30:0201009:12286, 23:30:0201009:12301, 23:30:0201009:12281, 23:30:0201009:12297, 23:30:0201009:12302, 23:30:0201009:12284,</p>	<p>Нецелесообразно. В рамках заключенного контракта на выполнение работ по подготовке проекта межевания был осуществлен анализ документов и топографическая съемка всей территории 23:30:0201009, по результатам которого было установлено, что часть территории, входящая в состав кадастрового квартала 23:30:0202009 является незастроенной, транспортной и коммунальной инфраструктурой не обеспечена. В связи с чем, нецелевого расходования бюджетных средств допущено не было. Кадастровое деление территории сформировано в нарушение норм градостроительного и иного законодательства</p>

	<p>23:30:0201009:12303, 23:30:0201009:12296, 23:30:0201009:12277, 23:30:0201009:12288, 23:30:0201009:12298, 23:30:0201009:12280, 23:30:0201009:12278, 23:30:0201009:12290, 23:30:0201009:12291, 23:30:0201009:12285, 23:30:0201009:12300, 23:30:0201009:12292, 23:30:0201009:12293, 23:30:0201009:12273, 23:30:0201009:12244, 23:30:0201009:12245, 23:30:0201009:12267, 23:30:0201009:12265, 23:30:0201009:12261, 23:30:0201009:12274, 23:30:0201009:12246, 23:30:0201009:12247, 23:30:0201009:12276, 23:30:0201009:12275, 23:30:0201009:12249, 23:30:0201009:12250, 23:30:0201009:12266, 23:30:0201009:12269, 23:30:0201009:12260, 23:30:0201009:12254, 23:30:0201009:12251, 23:30:0201009:12252, 23:30:0201009:12253, 23:30:0201009:12270, 23:30:0201009:12258, 23:30:0201009:12248, 23:30:0201009:12256, 23:30:0201009:12257, 23:30:0201009:12268, 23:30:0201009:12271, 23:30:0201009:12255, 23:30:0201009:12259, 23:30:0201009:12262, 23:30:0201009:12263, 23:30:0201009:12264, 23:30:0201009:12272, 23:30:0201009:12464, 23:30:0201009:12466, 23:30:0201009:12465, 23:30:0201009:12456, 23:30:0201009:12457, 23:30:0201009:12458, 23:30:0201009:12461, 23:30:0201009:12452, 23:30:0201009:12425, 23:30:0201009:12420, 23:30:0201009:12427, 23:30:0201009:12426, 23:30:0201009:12423, 23:30:0201009:12421, 23:30:0201009:12424, 23:30:0201009:12417, 23:30:0201009:12416, 23:30:0201009:12419, 23:30:0201009:12418, 23:30:0201009:12422, 23:30:0201009:12309, 23:30:0201009:12317, 23:30:0201009:12319, 23:30:0201009:12449, 23:30:0201009:12450, 23:30:0201009:12448, 23:30:0201009:12455, 23:30:0201009:12451, 23:30:0201009:12462, 23:30:0201009:12117, 23:30:0201009:12107, 23:30:0201009:12128, 23:30:0201009:12106, 23:30:0201009:12158, 23:30:0201009:12463, 23:30:0201009:12196, 23:30:0201009:12197, 23:30:0201009:12060, 23:30:0201009:12072, 23:30:0201009:12066, 23:30:0201009:12073, 23:30:0201009:12310, 23:30:0201009:12323, 23:30:0201009:12312, 23:30:0201009:12321, 23:30:0201009:12326, 23:30:0201009:12328, 23:30:0201009:12322, 23:30:0201009:12307, 23:30:0201009:12327, 23:30:0201009:12325, 23:30:0201009:12311, 23:30:0201009:12315, 23:30:0201009:12320, 23:30:0201009:12314, 23:30:0201009:12324, 23:30:0201009:12316, 23:30:0201009:12308, 23:30:0201009:12313, 23:30:0201009:12318, 23:30:0201009:12407, 23:30:0201009:12409,</p>	<p>РФ, нормативов градостроительного проектирования всех уровней. Земельные участки, предполагаемые к использованию в качестве проезда (доступа) к другим земельным участкам находятся в частной собственности. Согласно совокупности норм действующего законодательства, территории общего пользования не могут принадлежать на праве собственности физическим лицам. Учитывая вышеизложенные обстоятельства, а также в целях формирования полноценной улично-дорожной сети с нормативной шириной проездов, отвечающих требованиям безопасности дорожного движения, установление красных линий в составе проекта межевания территории недостаточно, необходимо разработка и утверждение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания.</p>
--	---	--

23:30:0201009:12410, 23:30:0201009:12408,
23:30:0201009:12411, 23:30:0201009:12412,
23:30:0201009:12413, 23:30:0201009:12415,
23:30:0201009:12414, 23:30:0201009:12368,
23:30:0201009:12366, 23:30:0201009:12365,
23:30:0201009:12363, 23:30:0201009:12367,
23:30:0201009:12364, 23:30:0201009:12362,
23:30:0201009:12361, 23:30:0201009:12347,
23:30:0201009:12348, 23:30:0201009:12349,
23:30:0201009:12350, 23:30:0201009:12351,
23:30:0201009:12353, 23:30:0201009:12354,
23:30:0201009:12355, 23:30:0201009:12356,
23:30:0201009:12358, 23:30:0201009:12359,
23:30:0201009:12360, 23:30:0201009:12352,
23:30:0201009:12357, 23:30:0201009:12397,
23:30:0201009:12398, 23:30:0201009:12399,
23:30:0201009:12400, 23:30:0201009:12401,
23:30:0201009:12402, 23:30:0201009:12403,
23:30:0201009:12404, 23:30:0201009:12405,
23:30:0201009:12406, 23:30:0201009:12394,
23:30:0201009:12393, 23:30:0201009:12396,
23:30:0201009:12395, 23:30:0201009:12390,
23:30:0201009:12391, 23:30:0201009:12392,
23:30:0201009:12379, 23:30:0201009:12380,
23:30:0201009:12381, 23:30:0201009:12382,
23:30:0201009:12383, 23:30:0201009:12384,
23:30:0201009:12385, 23:30:0201009:12386,
23:30:0201009:12387, 23:30:0201009:12388,
23:30:0201009:12389, 23:30:0201009:12376,
23:30:0201009:12375, 23:30:0201009:12378,
23:30:0201009:12370, 23:30:0201009:12374,
23:30:0201009:12369, 23:30:0201009:12371,
23:30:0201009:12372, 23:30:0201009:12373,
23:30:0201009:12377, 23:30:0201009:12329,
23:30:0201009:12346, 23:30:0201009:12331,
23:30:0201009:12344, 23:30:0201009:12341,
23:30:0201009:12337, 23:30:0201009:12342,
23:30:0201009:12333, 23:30:0201009:12343,
23:30:0201009:12340, 23:30:0201009:12335,
23:30:0201009:12345, 23:30:0201009:12332,
23:30:0201009:12339, 23:30:0201009:12338,
23:30:0201009:12336, 23:30:0201009:12330,
23:30:0201009:12334, 23:30:0201009:12454,
23:30:0201009:12453.

2. Проект межевания разработан не в соответствии с муниципальным контрактом, которым предполагалось разработать проект межевания квартала площадью 780 га, в связи с чем нарушено бюджетное законодательство в части уменьшения площади проектирования, а значит нецелевого расходования бюджетных средств, площадь проекта межевания

		сократилась в несколько раз по сравнению с заданием на проектирование и контрактом.
50	Трофимов Владимир Владимиров ич	<p>1. Отобразить пер. Отрадный, а именно земельный участок с кадастровым номером 23:30:0201009:10915 с видом с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть, прилегающий к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:30:0201009:11943, 23:30:0201009:11951, в красных линиях.</p> <p>2. Отобразить в границах квартала элементы планировочной структуры, улицы и дороги, Территориальную зону Ж-1 с реестровым номером 23:30:-7.185, границы земельных участков, зарегистрированных в установленном порядке в ЕГРН, так как их отсутствие является нарушением прав правообладателя и бюджетного законодательства в части уменьшения площади проектирования, а значит нецелевого расходования бюджетных средств, площадь проекта межевания сократилась в несколько раз по сравнению с заданием на проектирование и контрактом.</p>
51	Семенова Анастасия Романовна	<p>1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия.</p> <p>2. Установить/изменить красные линии, где расположены принадлежащие на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0201009:12131, 23:30:0201009:12132, 23:30:0201009:12151, 23:30:0201009:12152, 23:30:0201009:12153, 23:30:0201009:12154, 23:30:0201009:12155, 23:30:0201009:12157, 23:30:0201009:12163, 23:30:0201009:12164, 23:30:0201009:12165, 23:30:0201009:12166, 23:30:0201009:12167, 23:30:0201009:12168, 23:30:0201009:12169, 23:30:0201009:12170, 23:30:0201009:12171, 23:30:0201009:12172, 23:30:0201009:12173, 23:30:0201009:12174, 23:30:0201009:12175, 23:30:0201009:12181, 23:30:0201009:12182</p>
52	Вигель Ольга Александров на	<p>1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия.</p> <p>2. Установить/изменить красные линии, где расположены принадлежащие на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10901, 23:30:0201009:10914, 23:30:0201009:10890.</p>

53	Низамов Рустем Рашитович	Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий относительно земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:12063, 23:30:0201009:12064	
54	Доценко Елена Викторовна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:12062.	
55	Аринкина Юлия Владимиров на	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:12101.	
56	Семина Екатерина Игоревна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:12156.	
57	Гыстаров Руслан Баширович	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:12094.	
58	Марченко Александра Юрьевна	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:12129.	
59	Притула Александр Дмитриевич	1. Отправить Проект межевания на доработку в части установления красных линий в виду их частичного или полного отсутствия. 2. Установить красные линии относительно земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:12124.	
60	Аничкин Олег Валерьевич	Установить красные линии относительно земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:10905, 23:30:0201009:10906.	
61	Удачина Тамара Геннадьевна	Предусмотреть образование земельного участка под коммерцию или под автомойку	Нецелесообразно. Сформировать самостоятельный

		<p>возле земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201009:10581</p>	<p>земельный участок под коммерческую деятельность или под автомобильные мойки с нормативной площадью самого участка не представляется возможным.</p> <p>Автомобильные мойки относятся к объектам придорожного сервиса и регламентируются положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома. Рассматриваемая территория граничит с земельными участками, имеющие вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Установление санитарно-защитной зоны от земельного участка будет препятствовать их использованию в соответствии с целевым назначением.</p>
62	Царева Анастасия Михайловна	<p>1. Отобразить в графической части документации здание с кадастровым номером 23:30:0201009:12468 по адресу: пос. Кучугуры, ул. Желто-Зеленая, д. 19. (23:30:0201009:10740).</p> <p>2. Внести и отобразить участки с кадастровыми номерами 23:30:0201009:12441, 23:30:0201009:12442, которые ранее были образованы из 23:30:0201009:10739.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение, отобразить объект капитального строительства и земельные участки в соответствии с кадастровым учетом.</p>

63	Бессонова Лира Николаевна	<p>1. Не установлены красные линии относительно земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201009:12183, 23:30:0201009:12184, 23:30:0201009:12185, 23:30:0201009:12186, 23:30:0201009:12187, 23:30:0201009:12188, 23:30:0201009:12189, 23:30:0201009:12190, 23:30:0201009:12191, 23:30:0201009:12192, 23:30:0201009:12193, 23:30:0201009:11018.</p> <p>2. Отображены не все сведения материалов по обоснованию проекта межевания (топографическая съемка, границы зон с особыми условиями использования территории, границы объектов культурного наследия, зоны вредного влияния).</p> <p>3. Проект межевания разработан не в соответствии с муниципальным контрактом, которым предполагалось разработать проект межевания квартала площадью 780 га, в связи с чем нарушено бюджетное законодательство в части уменьшения площади проектирования.</p> <p>4. В уведомлении об общественных обсуждениях, размещенное 17.09.2024, указан неверный номер кадастрового квартала «23:30:0202009».</p> <p>5. В связи с размещением последнего уведомления 17.09.2024 нарушена процедура общественных обсуждений.</p>	<p>Нецелесообразно.</p> <p>В рамках заключенного контракта на выполнение работ по подготовке проекта межевания был осуществлен анализ документов и топографическая съемка всей территории 23:30:0201009, по результатам которого было установлено, что часть территории, входящая в состав кадастрового квартала 23:30:0202009 является незастроенной, транспортной и коммунальной инфраструктурой не обеспечена. В связи с чем, нецелевого расходования бюджетных средств допущено не было. Кадастровое деление территории сформировано в нарушение норм градостроительного и иного законодательства РФ, нормативов градостроительного проектирования всех уровней. Земельные участки, предполагаемые к использованию в качестве проезда (доступа) к другим земельным участкам находятся в частной собственности. Согласно совокупности норм действующего законодательства, территории общего пользования не могут принадлежать на праве собственности физическим лицам. Учитывая вышеизложенные</p>
----	---------------------------------	--	---

			<p>обстоятельства, а также в целях формирования полноценной улично-дорожной сети с нормативной шириной проездов, отвечающих требованиям безопасности дорожного движения, установление красных линий в составе проекта межевания территории недостаточно, необходимо разработка и утверждение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Согласно части 3 статьи 43 ГрК РФ проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Следовательно, на общественные обсуждения представлена основная часть проекта межевания в составе, предусмотренной частями 4, 5, 6 статьи 43 ГрК РФ, которая подлежит утверждению.</p> <p>Согласно части 8 статьи 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по</p>
--	--	--	--

			<p>планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий имеют гриф ДСП, используются в целях подготовки настоящего проекта межевания и не подлежат публикации для общего доступа.</p> <p>Организация и порядок проведение общественных обсуждений проведен в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ.</p> <p>Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано:</p> <p>на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 5 сентября 2024 г.;</p> <p>в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 34 (11051) 5 сентября 2024 г.</p> <p>17.09.2024 года на сайте главы района были даны разъяснения по поступающим вопросам в отношении проекта межевания и дополнительно, как напоминание, была указана дата для заинтересованных лиц где и когда будет проводиться экспозиция с выездом в населенный пункт.</p> <p>В информационном тексте, размещенном на сайте главы, была</p>
--	--	--	---

			допущена техническая опечатка в номере кадастрового квартала. В официальном оповещении и постановлении о назначении общественных обсуждений номер кадастрового квартала указан верно.
--	--	--	---

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Рассмотрев предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0201009 Комиссия признает общественные обсуждения, проведенные в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), состоявшимися.

Откорректировать документацию по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0201009 по результатам рассмотрения замечаний и предложений, признанных Комиссией целесообразными к учету.

В соответствии с частью 13 статьи 46 ГрК РФ направить Протокол и данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0201009 или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

С.А. Мануйлова

Н.М. Каминская

Проінформовано-пронумеровано
№6 (заказом №11111) листів
Секретарь комиссии по правилам
землепользования и застройки
сельских поселений муниципального
образования Темрюкский район

«25» сентября 2011 г.

Handwritten signature

(подпись)

Н. В. Каминская

расшифровка подписи

