

Заключение о результатах публичных слушаний

«30» августа 2018 года

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 августа 2018 года № 962).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 августа 2018 года № 962 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202007:100, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Гагарина, 2/9, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «рынки».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 7 августа 2018 года № 962 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 августа 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 30 (10744) 6 августа-12 августа 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 30 августа 2018 года официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 августа 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 31 (10745) 13 августа-19 августа 2018 года.

Экспозиция проекта решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27, в 10:30 часов, 30 августа 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 августа 2018 года № 962 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 2 от 30 августа 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 августа 2018 года № 962 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка») заявок на выступление не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202007:100, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры,	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный

<p>ул. Гагарина, 2/9, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «рынки».</p>	<p>недвижимости от 27.12.2017 года, земельный участок находится в собственности заявителя, разрешённый вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 381 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202007:100 расположен в территориальной зоне жилой застройки /Ж-1/.</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «рынки» в территориальной зоне жилой застройки /Ж-1/ находится в условно разрешённых видах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне жилой застройки /Ж-1/ для запрашиваемого вида условно разрешённого использования земельного участка «рынки» предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – (15 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальная высота зданий - 12 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 50%.</p>	<p>специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко</p>
1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный
1.2	Вопросы, возражения, замечания, и предложения не поступили.	слушаний по предоставлению разрешения на условно

				разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202007:100, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Гагарина, 2/9, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «рынки» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.

Направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого вида использования в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202007:100, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Гагарина, 2/9, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «рынки».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (*Шинке*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 30 » 01 2018

[Signature]
(подпись)

С.Б. Бокарева
(расшифровка подписи)

