

Заключение о результатах публичных слушаний

30 июля 2021 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 июля 2021 года № 982 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 июля 2021 года № 982).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1247 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303010:161 (от территории общего пользования по ул. Красной – 0 м, от территории общего пользования по пер. Кооперативному – 0 м, от границ смежного земельного участка по ул. Красной, 41 – 0 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Ахтанизовская, ул. Красная, уч. 39.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 13 июля 2021 года № 982 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 13 июля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 27 (10892) 19 июля-25 июля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 14 июля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 27 (10892) 19 июля-25 июля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 30 июля 2021 года.

С момента публикации постановления и по 30 июля 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 июля 2021 года № 982) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 7 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ул. ст-ца Ахтанизовская Красная, 26 в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.30 мин., 30 июля 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30 июля 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, уч. 39, подготовленными ИП Шаповал Сергей Николаевич в 2020 году, земельный

участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0303010:161 площадью 1247 кв.м по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, уч. 39, расположено здание, возведенное в 1956 году эксплуатируемый под магазины. Здание подключено к следующим инженерным сетям: - электроснабжение от сетей, расположенных по ул. Красной и пер. Кооперативному; - газовые сети (точка подключения ул. Красная); - сети водопровода (точка подключения ул. Красная); - канализация – стационарный септик, расположен в границах рассматриваемого земельного участка. Фактические отступы от границ смежных земельных участков до эксплуатируемого объекта капитального строительства (магазин) не соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения: - со стороны ул. Красной отступ – 1,5 м, - со стороны пер. Кооперативный – 0,0 м (расположена бетонная площадка высотой 0,7 м), со стороны земельного участка по ул. Красной, 41 – 0,2 м. Строительные работы по реконструкции здания необходимо выполнить, с целью усиления (замены) несущих конструкций и придания объекту современного архитектурного облика. В процессе реконструкции планируется выровнять фасадную линию (по выступающей части здания) по ул. Красной, выполнить наружную отделку здания современными материалами и укрепить несущие конструкции здания. Зона санитарного разрыва (располагается на весь земельный участок) от существующей автомобильной дороги регионального значения п. Пересыпь - п. Солёный, согласно условным обозначениям генерального плана. Генеральным планом Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района утвержденного решением Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района от 20 апреля 2011 года № 110 (в редакции решения Совета муниципального образования Темрюкский район от 21 июня 2018 года № 474) предлагается строительство объездной дороги по северо-западной границе ст-цы Ахтанизовской. Данная дорога является связкой между дорогой регионального значения Порт Кавказ – Темрюк с магистралью федерального значения Порт Кавказ – Анапа и дает возможность избежать движения транзитного транспорта по населенному пункту ст-цы Ахтанизовская. Кроме того в генеральном плане Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района обоснование об установлении санитарной защитной зоны, далее СЗЗ и информация о произведенных расчетах СЗЗ отсутствует. Ближайших объектов капитального строительства, расположенных на расстоянии менее 6-ти метров от магазина – не имеется, что не нарушает нормы Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», СП 4.13130.2013 «системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Величина требуемых отклонений от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: - 0,0 м по ул. Красной (отклонение на 5,0 м), - 0,0 м по пер. Кооперативному (отклонение на 5,0 м), - 0,0 м от смежного земельного участка, расположенного по ул. Красной, 41.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



А.В. Усенко

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-принумеровано

Листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

02.20



(подпись) _____