

Заключение о результатах публичных слушаний

16 июня 2021 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 мая 2021 года № 726 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 мая 2021 года № 726).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 971 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402007:11 (от границы земельного участка по ул. Таманской, д. 22 – 1,6 м), расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Таманская, дом 20.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 25 мая 2021 года № 726 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 мая 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 20 (10885) 31 мая-6 июня 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 7 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете

Темрюкского района «Тамань» 20 (10885) 31 мая-6 июня 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 16 июня 2021 года.

С момента публикации постановления и по 16 июня 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 мая 2021 года № 726) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 4 человека.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 116 в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 10 час. 00 мин., 16 июня 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16 июня 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Таманская, 20, подготовленными ООО «ПГС» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: на рассматриваемом земельном участке, расположен недостроенный жилой дом (выписка из ЕГРН от 05.11.2020 г.). Строительство дома велось на основании

разрешения на строительство от 27.05.2010 года № RU 23531304-132. Рассматриваемый жилой дом стоит на расстоянии 1,6 м от границы с соседним земельным участком, с нарушением установленных градостроительных регламентов. На рассматриваемом земельном участке в дворовой части также имеются вспомогательные объекты (хозпостройки). На соседних участках в непосредственной близости от границ расположены объекты капитального строительства. В связи с плотностью застройки и близостью соседних к участку строений, невозможно соблюдение параметров в соответствии с Правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. В южной части земельного участка осуществляется выращивание сельскохозяйственных культур, а также расположены хозяйственные постройки. Поэтому в целях более рационального использования территории планируется строительство дома на расстоянии: - 1,6 м от земельного участка № 22 по ул. Таманская в ст. Голубицкая.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета


А.Р. Шевченко

Прочитано-пронумеровано
3 (три) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«16» 08 2023 г.

Правление
А.Р. Шевченко
(расшифровка подписи) 33

(подпись)

