



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.04.2023

№ 505

г. Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июня 2019 г. № 989 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о муниципальных правовых актах муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XLIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 марта 2013 г. № 498, постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июня 2015 г. № 520 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля в администрации муниципального образования Темрюкский район» (в редакции постановлений администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 ноября 2018 г. № 1559 и от 13 февраля 2019 г. № 249), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июня 2019 г. № 989 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» следующие изменения:

1) в приложении:

а) в разделе II:

подраздел 2.4 изложить в следующей редакции:

«Подраздел 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги, срок выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется:

для земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, – в течение 14 дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории в МФЦ или в уполномоченный орган;

для земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, – в течение 60 дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории в МФЦ или в уполномоченный орган.

Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

#### 2.4.2. Приостановление предоставления муниципальной услуги:

в случае, если на момент поступления в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю, до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

2.4.3. Срок выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 1 рабочий день.»;

пункт 2.10.2 подраздела 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

б) пункт 3.2.2.4 подраздела 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.2.2.4. Максимальный срок исполнения административной процедуры:

для земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества не может превышать 12 дней;

для земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества не может превышать 50 дней, с учетом рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории в течении 30 дней.»;

2) пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановления «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.».

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июня 2019 г. № 989 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков