

## Заключение

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 803 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:976, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26 а**

31 августа 2022 г.

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 августа 2022 г. № 1369 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 803 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:976, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26 а».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 августа 2022 г. № 1369).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 803 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:976 (от красной линии пер. Озерный – 0,90 м, от красной линии по ул. Советской – 1,70 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26 а.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 августа 2022 г. и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 32 (10947) 18 августа 2022 г.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность» 19 августа 2022 г.

Экспозиция проекта решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 31 августа 2022 г. включительно.

С момента публикации проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 августа 2022 г. № 1369) замечаний и предложений не поступило.

Согласно журналу регистрации участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, зарегистрировано количество участников – 3 человека.

**Публичные слушания проводились по адресу:** Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 116 в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района 31 августа 2022 г., в 10.00 часов.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 31 августа 2022 г.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:** В соответствии с выводами, изложенными в обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26 а, подготовленным ИП Шапавал С.Н. в 2022 г.:

«На земельном участке с кадастровым номером 23:30:0402005:976, площадью 782 кв. м по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая, ул. Советская, 26, расположен объект - индивидуальный жилой дом. Планируется выполнить реконструкцию жилого дома с увеличением наружных габаритов здания. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке обусловлено:

- сложившейся линией застройки;
- возведением жилого дома до утверждения Правил землепользования и застройки;
- экономической нецелесообразностью сноса существующего объекта капитального строительства.

Согласно представленной заказчиком топографической съемке расстояние от наружных стен индивидуального жилого дома (после реконструкции) до:

- объекта капитального строительства, расположенного на смежном земельном участке по ул. Советская, 26 а, составляет 6,78 м, что соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным решениям».

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета



С.И. Лулудов

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано  
5 ( *12/11* ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

« *22* » *августа* 20*24* г.

Управляющий Бюро  
(подпись) *архивист* *И.И.И.*  
градоостройства (подпись)

